

新建建築物無障礙設施勘檢竣工 勘檢程序及任務

112年11月23日

桃園市政府建築管理處無障礙小組



公共建築物無障礙設施勘檢作業原則

為落實各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關辦理公共建築物無障礙設施勘檢作業，特訂定本原則。

申請新建及增建使用執照之公共建築物應由勘檢小組辦理勘檢並提出勘檢報告。



對象：新建或增建使用執照之公共建築物

勘檢小組組成



主管建築機關人員



身心障礙福利團體



建築師公會代表

勘檢人員應具備下列資格之一：

- 取得內政部於97.7.1以後委託辦理之公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施及設備勘檢人員培訓講習結業證書。
- 曾擔任內政部公共建築物無障礙生活環境業務督導小組委員連續三年以上。
- 曾擔任各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關勘檢小組委員連續三年以上。

勘檢人員有下列情形之一得終止聘任：

- 執行勘檢案件**違反**建築技術規則建築設計施工編無障礙建築物專章、建築物無障礙設施設計規範或既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則規定。
- 執行勘檢案件未依當地主管建築機關訂定之無障礙設施勘檢表辦理。
- 其他經當地主管建築機關認定情節重大。

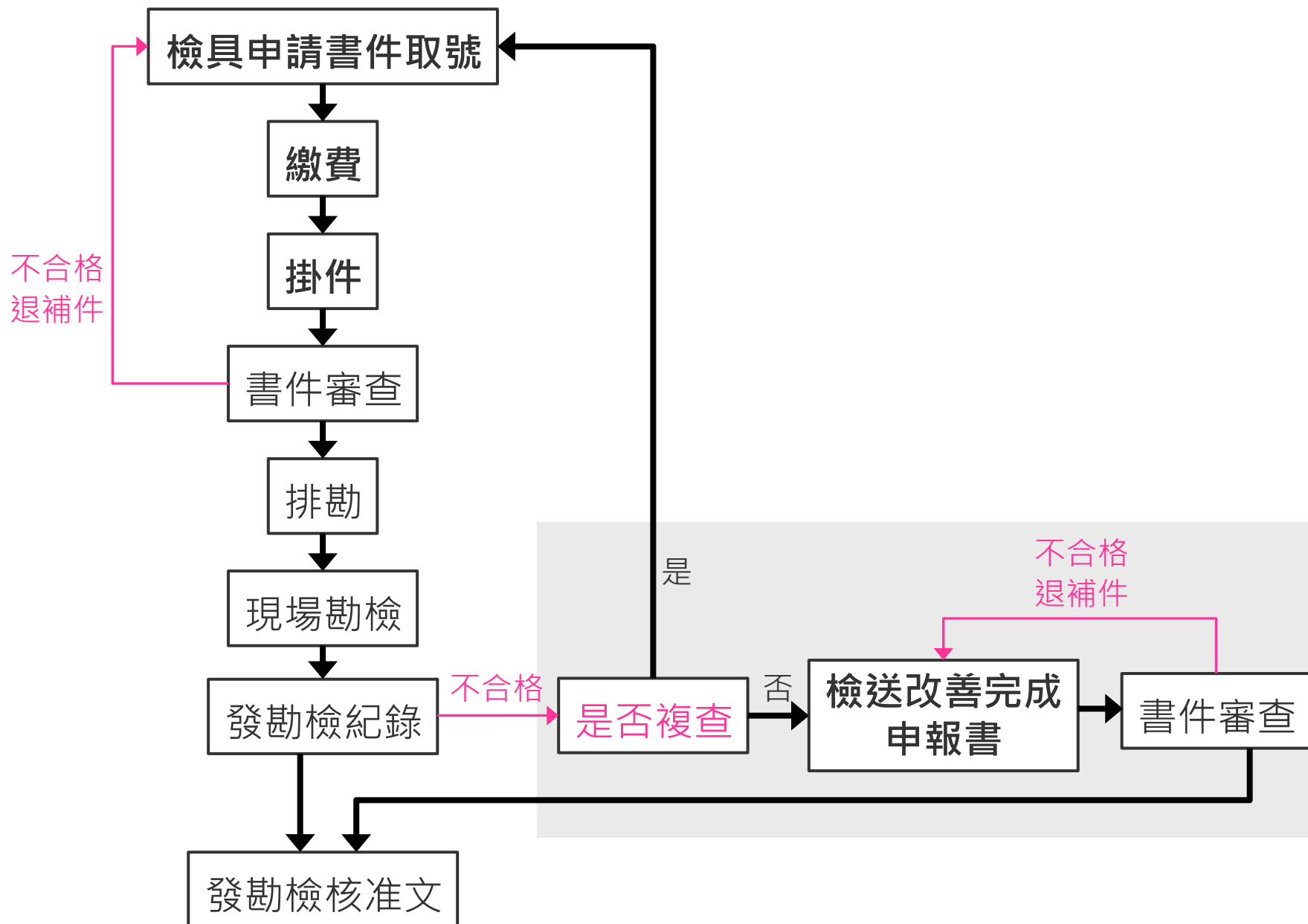
勘檢小組之身心障礙福利團體委員：

112-113年委員

身心障礙福利團體

	單位
1	社團法人桃園市肢體傷殘協進會
2	社團法人桃園市脊髓損傷者協會
3	社團法人桃園市視障福利發展協進會
4	社團法人桃園市聲暉協進會
5	社團法人桃園市腦性麻痺協會
6	社團法人桃園市智障者家長協會
7	社團法人桃園市身心障礙聯盟
8	社團法人桃園市聾啞福利協進會
9	社團法人桃園市唐氏症家長協會
10	社團法人桃園市腎友協會
11	社團法人桃園市視障輔導協會

勘檢流程



申請勘檢應備齊之書件：

- 桃園市新建或增建公共建築物設置無障礙設施勘檢申請書
- 建造執照影本
- 桃園市市庫收入繳款書
- 會勘地點表

申請書請至桃園無障礙環境宣導網站 首頁/檔案下載 下載

<https://free.tycg.gov.tw/download/>



[:::回首頁](#) | [網站導覽](#)



桃園無障礙環境宣導

[最新消息](#)

[活動報名](#)

檔案下載

[團隊介紹](#)

[行政措施](#)

[改善成果](#)

[其他積極作為](#)

[現場考核評分規則](#)

【桃園市新建建築物無障礙設施勘檢】



01 桃園市新建建築物無障礙設施勘檢申請書表.DOC

[點擊下載](#)



02 桃園市新建建築物無障礙設施勘檢申請書表填寫範例.PDF

[點擊下載](#)









03 桃園市新建建築物無障礙設施勘檢流程.DOC

[點擊下載](#)

申請書填寫範例

桃園市新建或增建公共建築物無障礙設施勘檢申請書

<input checked="" type="checkbox"/> 初驗 <input type="checkbox"/> 複驗	
【建造執照字號】 (108) 桃市都建執照字第會 桃 01234 號	
【起造人】 000 【通訊處】 00 市 00 區 00 路 000 號	印 
【承造人】 000 【通訊處】 00 市 00 區 00 路 000 號	簽章 
【監造人】 000 【通訊處】 00 市 00 區 00 路 000 號	簽章 
【建築地點】 00 市 00 區 00 路 000 號旁(00 市 00 區 0000 地號) ※請以好找為原則填寫。	
建築物使用類組代碼及用途名稱： G3、H2 ※代碼及用途名稱請按建築技術規則建築設計施工篇第 170 條及規定填寫	總樓地板面積：1500M ²
本基地依身心障礙者權益保障法及建築技術規則設計施工篇第 10 章之規定設置無障礙設施設備，經起、承、監造人確認上開設施業已施作完成，請派員實施勘檢。	
申請人(起造人)：000	印 
承造人：000	簽章 
監造人：000	簽章 
申報勘驗檢附下列文件： <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照影本 <input checked="" type="checkbox"/> 桃園市市庫收入繳款書 <input checked="" type="checkbox"/> 會勘地點表 <input type="checkbox"/> 前次無障礙設施勘檢紀錄表(初驗者免)	

建造執照影本

桃園市政府

建造執照

() 桃市都建執照字第 號
府都建照字第 號

起造人： 等如附表

基地座落： 桃園市 地號 等1筆

附件所列工程准予給照

上給 等如附表

收執

市長



與正本相符

中華民國 年 月 日

收入繳款書

桃園市新建或增建公共建築物無障礙設施勘檢

【桃園市市庫收入繳款書】

會計年度 112
1121016826080014158



桃園市市庫收入繳款書

繳款行：臺灣銀行桃園分行
戶名：桃園市市庫存款戶
帳號：026-038-00001-1



13972521151308 10000

別	預算科目名稱	預算科目代號	金額	繳款人或 繳款機關	收入機關代號 及名稱	其他應行說明事項
市庫 基金	預算科目一基金一基金 外庫特種收入庫特種收入 基金	112580104800104 280010401A1	10,000	80104 桃園市政府 工程處	80104 桃園市政府 工程處	無障礙設施勘檢申請書：() 桃市都建執照字第 號
合計			10,000	金額新臺幣(大寫) 壹萬元整		
填發機關代號 及名稱	桃園市政府建築管理處	填單人姓名 及電話	3322101-6102	機關 開 長 官	中華民國112年11月01日	收據市庫
出納	主(會)計	填發日期	中華民國112年11月01日	QR code	收據市庫	

備註：「出納」、「主(會)計」、「機關長官」三人簽章處亦可以改成「○○機關收入繳款書專用章」代替，學校除外。
※請繳款(人)機關先查核無誤。

【會勘地點表】

【建造執照字號】 (108) 桃市都建執照字第會 桃 01234 號	
【會勘集合地點】 ※以清楚明確、好找的地點為原則或鄰近地標	00 市 00 區 00 路 000 號旁(00 市 00 區 0000 地號)
【Google 地圖截圖】 	

會勘地點填寫範例

會勘集合地點以清楚明確、
好找的地點為原則





申請複檢應備齊之書件：

- 桃園市新建或增建公共建築物設置無障礙設施勘檢改善完成申報書
- 改善完成照片
- 前次無障礙設施勘檢紀錄表
- 改善完成處建造執照平面圖說

改善完成申報書填寫範例

桃園市新建或增建公共建築物無障礙設施勘驗

【改善完成申報書】

【建造執照字號】(108)桃市都建執照字第會 桃 01234		號
【起造人】000 【通訊處】00市00區00路000號		印 
【承造人】000 【通訊處】00市00區00路000號		簽章 
【監造人】000 【通訊處】00市00區00路000號		簽章 
【建築地點】00市00區00路000號 ※請以好找為原則填寫。		
建築物類組 及用途名稱：G3、H2	總樓地板面積：1500M ²	
下開工程業於_000_年_00月_00日改善完竣，均符合建築物無障礙設施設計規範所規定事項無誤。 此致 桃園市政府建築管理處		
承造人：000		簽章 
監造人：000		簽章 
改善完成申報書已檢附下列文件： ■ 改善完成照片 ■ 無障礙設施勘檢紀錄表 ■ 改善完成處之建造執照平面圖說		

改善完成照片

桃園市新建或增建公共建築物無障礙設施勘驗

【改善完成照片】

照片序號_____

照片說明：
無障礙設施



照片序號_____

照片說明：
無障礙設施
坡度為3%



前次勘檢紀錄表

桃園市公共建築物無障礙設施勘驗表-勘驗單位、人員及結論			
建物名稱：		建物類組：	
建物地點：		使用樓層：	總樓地板面積： m^2
建物建照：			勘查日期： 年 月 日
替代改善計畫核准日期： 年 月 日			
勘驗單位、人員及結論：			
單位	建築管理處	使用管理科無障礙小組	管委會負責人或區權人
出席人員			
數位			
簽到			
<p>本案依設置項目專業團體勘驗結果：</p> <p><input type="checkbox"/> 本案符合既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則之相關規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 本案符合技術規則第十章公共建築物行動不便者使用設施之相關規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 本案部份設施尚未符合技術規則第十章公共建築物行動不便者使用設施之相關規定，另由桃園市政府建管處辦理複檢。</p> <p>建議事項：(屬身心障礙者重要輔助設施項目，請由承辦單位列管改善)</p> <p>9/23(六)會勘結論</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案社區前門坡道高度約170公分，坡道長度約700，坡道寬度約210公分，整體坡度比不足十分之一，未符合相關規範及作業原則之規定，應進行改善。 2. 有關社區後門車道改為人行無障礙通路一事恐涉及變更使用執照相關規定，但可作為臨時性補充替代方案，但不宜作為社區主要無障礙出入口。 3. 現階段坡道較陡峭及不平整，應安裝兩側扶手及求助鈴等設施，並請社區於112年10月22日前召開區權會議並聘請廠商進行無障礙坡道重新規劃設計方案。 4. 本社區位於桃園區大有路山坡地，地勢與高低差有構造及設備限制等特殊情形，得否適用最新規範202.4.4免設置得免設置室外通路規定，仍應提送本市「桃園市公共建築物無障礙環境諮詢及審查小組」進行審認，惟社區無障礙坡道仍屬必要設置設施，可提送替代改善設計畫但不適用免設置相關規定。 5. 請管委會積極投入相關資源及凝聚共識為確保身心障礙者平等、安全進出社區。 			
綜合	結論		

※ 本表僅條列式摘錄，依規定應設置無障礙之基地、場所、建築物及建築環境，皆應符合無障礙法令及設計規範。

現場勘檢情形

看執照圖說



確認類組及無
障礙設施項目、
位置



依規劃動線
進行現勘



確認勘檢結論、
簽名



完成將得到一張勘檢核准文~

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：
電話：
電子信箱：

受文者： 股份有限公司

發文日期：中華民國112年11月6日
發文字號：府都建施字第1120310536號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司申請()桃市都建執照字第會 號建築執照公共建築物無障礙設施勘檢一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部頒訂公共建築物無障礙設施勘檢作業原則及貴公司112年 月 日申請書辦理。
- 二、案經本府無障礙勘檢小組於112年 月 日勘檢結果，尚符合相關規定，本府准予備查。

正本： 股份有限公司
副本：桃園市身心障礙聯盟、桃園市建築師公會、 營造有限公司、 建築師事務所

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：
電話：
電子信箱：

受文者： 建設股份有限公司

發文日期：中華民國112年11月14日
發文字號：府都建施字第1120319763號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司申請()桃市都建執照字第會 號建築執照公共建築物無障礙設施勘檢一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部頒訂公共建築物無障礙設施勘檢作業原則及貴公司112年 月 日申請書辦理。
- 二、案經本府無障礙勘檢小組於112年 月 日勘檢結果，尚有部分缺失，續經貴公司檢附改善完成照片佐證改善完竣，本府准予備查。

正本： 建設股份有限公司
副本： 營造有限公司、 建築師事務所

收費標準：

- 總樓地板面積**未達300平方公尺**者，新臺幣六千元。
- 總樓地板面積**300平方公尺以上**者，新臺幣一萬元。
- 依前項繳納勘檢費後，如經勘檢未符合規定者，得免費申請複檢一次。

勘檢任務：

- 請委員現場務必拼命丈量
- 確認各項尺寸是否合規定，因法規誤差值非常小僅3%
- 注意法規淨寬、淨距離、固定尺寸的規定

如：室內出入口扣除門框淨寬90cm、室內走廊寬度120cm、
求助鈴距離地面15-25公分、沖水控制距馬桶上緣60cm、
馬桶雙側扶手各距中心線35cm