

# 112年度新修訂 建築物施工管理法規 及執行方式說明

桃園市政府  
建築管理處  
施工管理科

# 桃園市建築工程辦理施工計畫諮詢會作業要點

發布施行：112-8-28



山坡地基地面積達3000 m<sup>2</sup>  
涉及開挖整地



高層建築物  
高度50m ↑ 或16F ↑



地下層總深度9 m ↑ 或地下二層 ↑  
或開挖範圍達3000 m<sup>2</sup>

## 適用之建築物範圍

要求達一定規模之建築工程於放樣勘驗前將施工計畫書送審查機構  
申請召開『施工計畫諮詢會』。

# 深開挖巡檢會勘

建築工地深開挖巡檢作業  
112年9月1日起實施



強化本市建築工地深開挖  
階段之施工安全

委託第三方公正專業團體與專任工程人員加強深開挖巡檢作業  
減少深開挖施工影響公共安全

# 巡檢對象

地下層(含基礎)總  
深度九公尺以上

1

2

3

4

開挖範圍達  
三千平方公尺

地下層開挖  
超過兩層

其他有安全  
顧慮者

檢查時機：  
自工程『開挖』起，  
至『地下層』結構體  
施作完成止。

# 深開挖施工管理(巡檢)及注意事項





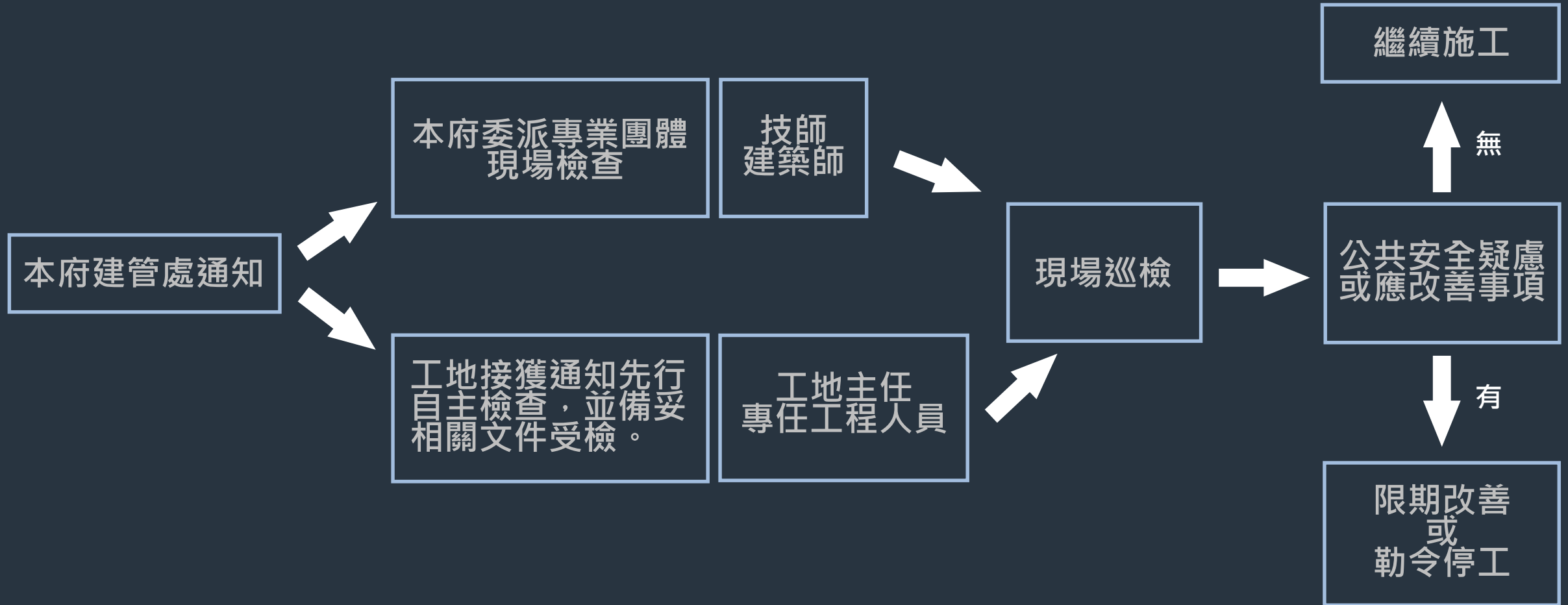
# 深開挖巡檢作業流程、巡檢紀錄表

開挖深度達一定規模，  
比照「桃園市建築工程辦理施  
工計畫諮詢會作業要點」辦理

訂定「加強深開挖巡檢作業流程」  
「加強深開挖巡檢紀錄表」



# 深開挖巡檢作業流程



# 加強深開挖巡檢紀錄表

地下室開挖支撐  
及擋土措施

確認是否符合施  
工計畫或另有其  
他適當處置

安全觀測系統  
量化及配置

儀器數量、安裝位  
置、配置圖、觀測  
頻率及管理值

安全觀測數值

數值有無異常

擋土壁體

有無異常漏水、  
包泥沙及孔洞狀況

開挖面

有無上舉、隆起  
及沙湧現象

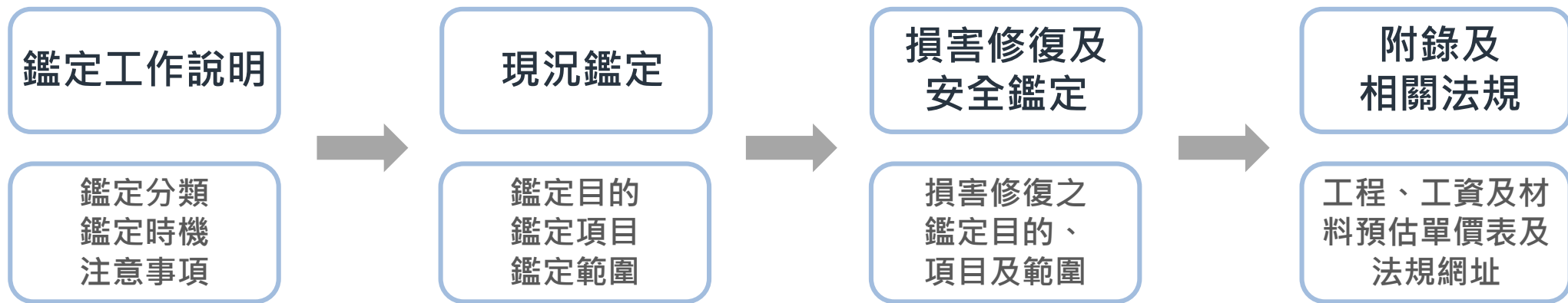
安全防護設施

防止物料飛散或  
墜落設施、安全  
圍籬（走廊）有  
無損壞或脫落



# 桃園市建築工程施工損害鄰房鑑定手冊

發布日期：112-8-1



建立施工損鄰鑑定方法、程序、研判準則和補償判定標準的規範，供各鑑定機構參考。統一的標準，鑑定更加客觀公正，損鄰爭議事件調解更有效率。

# 遇緊急異常狀況通報、聯繫機制及處理



建立專業公會  
緊急聯繫名冊

1

桃園市建築師公會  
桃園市土木技師公會  
台灣省土木技師公會



施工計畫書  
監測資料

2

緊急應變措施  
定期回報及公開機制



確認工地端  
落實通報

3

工地主任落實通報  
專任工程人員緊急狀況通報

# 建置施工日誌回報系統

## 自動化監測系統

已與大地技師公會研商，擬推動（1. 地下水位計2.支撐應變計3.鄰房傾斜盤）等仿間已普及之可自動化監測系統，要求工地定時回報監測數據

## 落實系統填報

工地主任填報施工日誌並定期回報  
專任工程人員定期於系統督察並回報督察結果

## 緊急異常狀況通報

遇緊急異常狀況通報機制及處理(如地震、颱風、登革熱及緊急狀況等依法應回報事項)

## 管制措施

未填報或上傳者進行勘驗列管

## 預計期程

預計113年3月實施



建立便捷回報窗口，強化工地管理。

# 建築物施工日誌

工程名稱

店舖、辦公室、集合住宅新建工程

承造人

營造有限公司

建 / 雜照號碼

(109)桃市都建執照字第會桃 號

開工日期

109/04/30

核定竣工日期

117/05/30

預定進度(%)

實際進度(%)

## 一、依施工計畫書執行按圖施工概況 (含約定之重要施工項目及完成數量等)

施工項目	單位	契約數量	本日完成數量	累計完成數量	備註

## 營造業專業工程特定施工項目

施工項目	單位	契約數量	本日完成數量

## 二、工地材料管理概況 (含約定之重要材料使用狀況及數量等)

自主檢查表

建照號碼

(109)桃市都建執照字第會桃00208號

工地主任(工地負責人)

聯絡電話

工程地點

區 段  
小段 地號 率

檢查時間

年 月 日 時

檢查項目(無則免填) 檢查結果 改善結果

固定式起重機 ☐是 ☐否

備註

鋼土運降水 ☐是 ☐否

備註

地下室開挖支撐系統 ☐是 ☐否

備註

施工圍架及帆布 ☐是 ☐否

備註

颱風回報

福田營造股份有限公司承造建築工程

(執照號碼：(109)桃市都建執照字第會桃00208號)

已做好防颱措施，如圖片所示。

工地連絡人手機

※如圖片無法清楚為實景！

【施工指示牌】



【工地圍籬全景】

(須附與工地關係)



# 執行成效

## 深開挖巡檢



112年9月1日起實施



查獲危險疑慮工地，勒令停工3處



112年度預計完成巡查200場次

## 工地強化措施



112年度委託第三方專業公會  
已辦理逾2200場施工勘驗、逾70場損鄰勘查



施工損鄰鑑定手冊 112.8.1發布



達一定規模之建築工程施工計畫外審機制  
112.8.28發布實施

持續推動強化營造業管理方案



## 結語

- 一、透過第三方專業團體審查、巡檢、工地自主檢查、監督，降低施工致災風險。
- 二、運用科技管理建築工地，監測數據系統化，建立完整施工履歷，藉由科技手段達到提升施工安全的目標。
- 三、提供施工損鄰鑑定方法、程序、研判準則和補償判定的標準規範。統一標準，使鑑定更加客觀公正，調解損鄰爭議事件更有效率。

謝謝聆聽  
敬請指正



03-3322101#6102



<https://oba.tycg.gov.tw/>

