

桃園市建築師公會
2023(112)年擴大簽證發照審查人員講習會

112年度各次法規執行疑義研討會決議重點說明

主講人：劉國慶建築師

112年第一次案由二

有關停車空間停車位角度超過六十度者，其停車位前方應留設深六公尺，寬五公尺以上之空間。惟前方6x5之空間是否能有部分或全部為汽車坡道，提請討論。

會議決議：

非屬都預審案件依營署建管字第0922909837號函（詳附件一）意旨，車位前方6公尺以上空間所含車道是否需平坦，尚無明文限制。



桃園市政府建築管理處
Office of Building Administration, Taoyuan

附件 2-1

附件一：

2023/02/11 上午10:55

頁數 | 中華民國內政部營建署全國資訊網



內政部營建署
Department of Building Administration

檢送92年6月3日召開「研商停車位前方之車道得否為坡道及坡道得否設置停車位」會議紀錄乙份，請查照。

建築管理組

最後更新日期：2003-06-19

內政部營建署函 92.06.19.營署建管字第0922909837號

說明：本案依據臺北縣政府92年4月22日北府工建字第0920297763號函召會研商。

<<會議紀錄>>

結論：

- 一、建築技術規則建築設計施工編第六十一條第一款第三目規定停車位角度超過六十度者，其前方車道之寬度應為五.五公尺以上，「係指角度超過六十度以上之停車位，車位前方應留設五.五公尺以上之空間（含規定車道寬度）」為本部82年8月12日台（82）內營字第8283204號函所明釋，至車位前方五.五公尺以上空間所含之車道是否需平坦，尚無明文限制，惟有關該五.五公尺之空間如未平坦所涉安全性及使用性疑慮，請直轄市、縣（市）政府主管建築機關會同交通主管機關核處。
- 二、另有關汽車出入口坡道超過依法應留設之車道寬度部分得否設置停車位乙節，俟臺北縣政府檢送具體案例到署再議。

112年第一次案由三

有關一般農業區甲種建築用地與山坡地保育區丙種建築用地（依水務局函農，以上均非屬山坡地範圍（詳附件一））申請作為住宅使用，得否分開計算合併加總建蔽率及容積率。

會議決議：

在不違反非都市土地使用管制及區域計畫規定下，甲種與丙種建築用地得依台內營字第 143753號函（詳附件二）規定同意合併使用，惟應保留空地面積、建築物高度和容積樓比板面積，應依照各用地使用之規定分別計算。

附件 3-2

附件二：

2023/3/21 下午2:51

首頁 | 中華人民共和國國務院辦公廳



內政部營建署

為都市計畫內風景區、住宅區及區域計畫非都市土地丙種建築用地合併申請建築使用時，該基地可否依建築技術規則建築設計施工編第二十九條規定不予限制空地之配置而予混合使用乙案，復請查照。

建築管理組

最後更新日期：1983-04-01

內政部函 72.04.01.台內營字第143753號

說明：

一、復貴廳72.02.16. (72) 建四字第8917號函。

二、按區域計畫非都市土地之丙種建築用地係供森林區、山坡地保育區及風景區建築使用，建蔽率規定為百分之三十，其目的在保持森林區、山坡地保育區及風景區之自然生態環境。本案建築基地，其位於計畫範圍內跨越二個以上使用分區者，得依建築技術規則建築設計施工編第二十九條規定辦理；其為區域計畫非都市土地之丙種建築用地者，如無違反該使用地之使用管制並能維護該地區自然生態環境時，得與都市計畫範圍內之土地合併建築使用。

附件 3-1

附件一：

主旨：有關臺端查詢本市楊梅區梅園段176、177、178、181地號等4筆土地是否屬山坡地一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復臺端111年10月13日來具文號函。

二、旨揭土地非屬依「山坡地保育利用條例」劃定之山坡地範圍；本局已建置桃園市山坡地資訊查詢系統(網址為<https://winf.o.tycg.gov.tw/SLOPE/>)，爾後如有查詢山坡地土地屬性需求，請多加利用網站查詢下載列印。

112年第二次案由三

有關連棟式透天一樓設置之停車空間防火區劃執行問題，提請討論。

會議決議：

本案連棟式透天一樓停車空間規劃為共用部分，各車位之間無分戶牆區隔，依內政部營建署

107.10.24營署建管字第

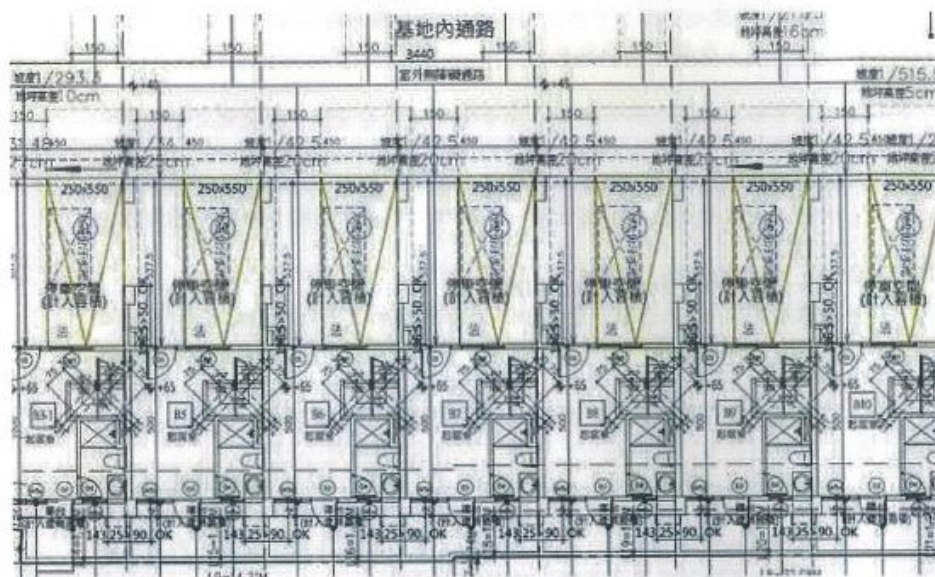
1070072461號函示，如符合建築技術規則建築設計施工編第59條之1、79條之1、86條及110條

圖110-(6)，則停車空間與其他用途間得不受一小時防火時效限制。

附件 3-1

附件一：一樓配置為半開放式（未設置外牆）停車空間

停車空間集中留設且無分戶牆區隔，視為半開放式戶外，各戶防火區劃以建築技術規則第110條 圖110-(6)檢討。



註：法定停車為共用約定專用。

112年第一次案由三

有關停車場二層樓以上未設有居室及無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、停車空間，是否無須設置無障礙升降機通達二樓，提請討論。

公會建議：

本案二層僅停車使用不視為居室，且無涉建築技術規則設計施工編167-1條之無障礙設施，應可免設置無障礙電梯。

會議決議：

本案依建築師公會建議，按建築技術規則設計施工編第167-1條規定，當層設置有居室空間或無障礙設施者仍應設有無障礙通路通達，反之無設置者得免設無障礙通路。

112年第三次案由三

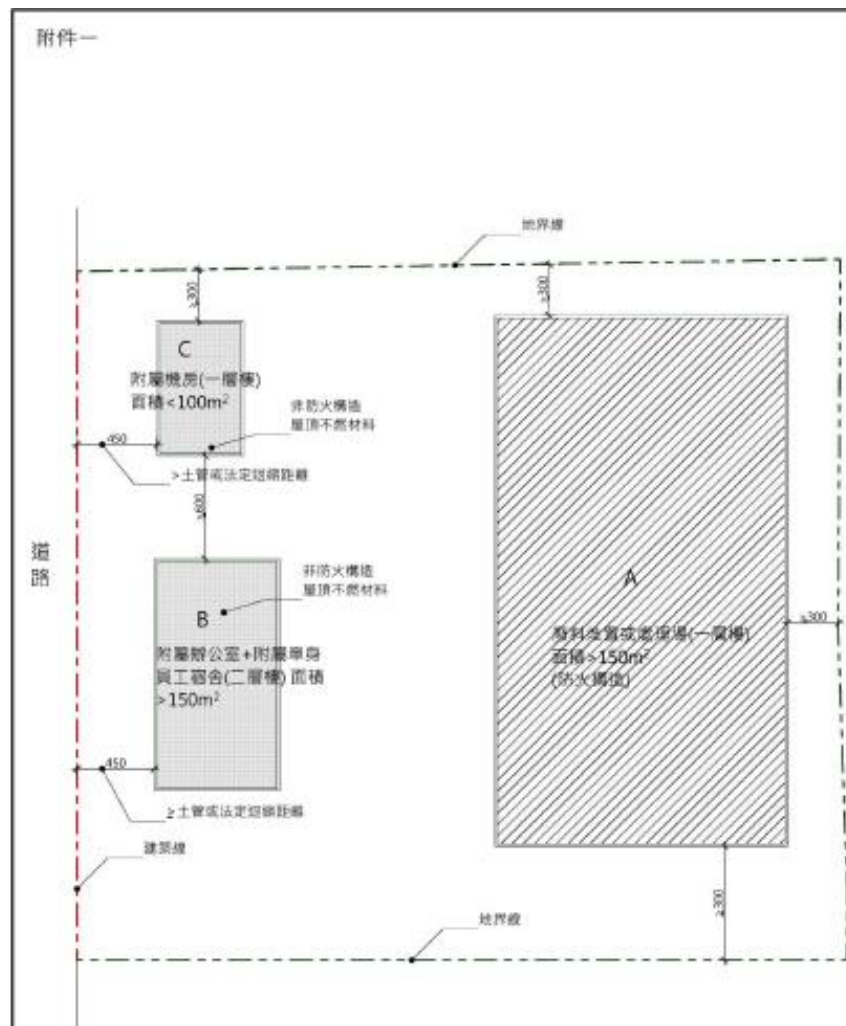
C類廢料推置或處理場之附屬空間已分幢設置(詳附件3-1), 其應為防火構造標準適用疑議, 提請討論。

公會建議：

本案本案同一基地非廢料堆置或處理場，其他幢建築物，以C類作業廠房附屬空間用途申請，應依建築技術規則第69條建築物類組、面積與樓層分別檢討。

會議決議：

本案依建築師公會建議，同一宗建築基地如以分幢方式建築者，各幢分別依建築技術規則設計施工編第69條之附表檢討。



112年第三次案由四

依據106年1月18日公告實施「變更林口特定區計畫（土地使用分區管制要點）（第二次專案通盤檢討）案」增訂第五八點規定：「公共建築物應設置地面層停車位提供短時洽公或身心障礙者使用。」（詳附件4-1），其所稱「公共建築物」疑義一案，提請討論。（提案人：桃園市政府建築管理處）

會議決議：

本案依建築師公會建議，公共建築物與供公眾使用建築物認定範圍不同，尚未有其他函示命令釋疑前，先循往例認定辦理。

112年第三次案由五

桃園市基地開發交通影響評估審查規定之附表三(詳附件5-1)桃園市交通影響評估送審基準表停車位數計算疑議，提請討論。(提案人：桃園市政府建築管理處)

附件5-1

會議決議：

依據桃園市基地開發交通影響評估審查規定之停車位數計算，申請案經換算合計之總停車位數值，其數值(含小數點)未達送審基準表之車位數值即免送審。

附表三 桃園市交通影響評估送審基準表（都市設計審議/建造執照申請階段）

類別	建築物用途	基準表	
		停車位數 (停車位)	樓地板面積 (平方公尺)
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。	150	24,000
第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物。	300	48,000
第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、運動場館設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。	180	48,000
第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。	200	60,000
第五類	前四類以外之建築物。	250	由本府視主客觀條件訂定或依個案要求。
備註：			
1. 其他車種與小型車之停車位換算如下：一個機車位相當於零點二個小型車停車位，一個大型車停車位相當於二個小型車停車位。			
2. 「停車位數」或「樓地板面積」其中一項超過基準，即應依規定提送報告書審查。			

112年第四次案由四

有關室內空間依都市計畫相關法規規定設置機車停車位是否得不計入容積樓地板面積，提請討論。

會議決議：

依內政部營建署函 100.11.04.營署建管字第1000065489號函規定，依法規應設置每輛機車停車空間換算容積之樓地板面積最大不得超過4平方公尺。

關於機車停車位得否免計容積率乙案，復請查照。

建築管理組

最後更新日期：2011-11-04

內政部營建署函 100.11.04.營署建管字第1000065489號

說明：

一、復貴府100年10月14日基府都建貳字第1000181633號函。

二、按「建築物依都市計畫法令或本編第59條規定設置之停車空間、獎勵增設停車空間及未設置獎勵增設停車空間之自行增設停車空間，得不計入容積總樓地板面積。但面臨超過12公尺道路之一棟一戶連棟建築物，除汽車車道外，其設置於地面層之停車空間，應計入容積總樓地板面積。」為100年6月30日發布修正之建築技術規則建築設計施工編第162條第1項第3款所明定（自100年10月1日施行），又「查依都市計畫法規規定建築物應設置之機車停車空間及裝卸位得不計入計算容積率之總樓地板面積，前經本部83年3月4日台（83）內營字第8372185號函釋有案。至機車停車空間換算容積之樓地板面積，……每輛機車停車空間以4平方公尺計算」前經本部83年3月25日台83內營字第8372265號函釋示在案。是有關建築物依都市計畫法令或都市計畫書規定設置之機車停車空間，得不計入容積總樓地板面積，並依本部83年3月25日台83內營字第8372265號函釋規定，每輛機車停車空間換算容積之樓地板面積最大不得超過4平方公尺。但面臨超過12公尺道路之一棟一戶連棟建築物，除汽車車道外，其設置於地面層之機車停車空間，應計入容積總樓地板面積。

關於都市計畫相關法規規定設置之機車停車位及裝卸位是否得不計入計算容積率之總樓地板面積案，復請查照。

建築管理組

最後更新日期：1994-03-25

內政部營建署函 83.03.25.台內營字第8372265號

說明：

一、依據台北市政府工務局832.8.北市工建字第三八九七〇號函辦理。

二、查依都市計畫法規規定建築物應設置之機車停車空間及裝卸位得不計入計算容積率之總樓地板面積，前經本部83.3.4.台83內營字第八三七二一八五號函釋有案。至機車停車空間換算容積之樓地板面積，同意依台北市政府工務局832.8.北市工建字第三八九七〇號函說明二之建議，每輛機車停車空間以四平方公尺計算。

三、檢送本部83.3.4.台83內營字第八三七二一八五號函及台北市政府工務局83.2.8.北市工建字第三八九七〇號函影本各乙份。

112年第四次案由五

有關已領有建造執照之案件，擬依「都市計畫法桃園市施行細則」第41-1條…配合重大公共設施建設計畫捐贈土地之規定增加容積，辦理變更設計之法令適用疑義，提請討論。

會議決議：

建造執照處理程序未終結前，依「都市計畫法桃園市施行細則」第41-1條……配合重大公共設施建設計畫捐贈土地之規定增加容積辦理變更設計，其法令適用得比照容積移轉及增額容積之規定辦理，並符合102年2月22日營署建管字第1022902932號函及111年3月31日府都計字11100678422號函(詳附件5-1)，所稱「不增加原核准總容積樓地板面積」係指依建築法規辦理變更設計之狀況，不包含因都市計畫容積移轉移入增加之樓地板面積之情形。