

## 做到 8 月份已完成

### 112 年抽查缺失統計\_依分類：( 1-8 月)

( )內為去年(111 年 1~8 月)數據

- 圖說與書表不一致、或圖說彼此不符及缺漏：94 (155)
- 用語定義(建築面積、夾層、屋頂突出物、女兒牆、透空遮牆及框架等) 43 (49)
- 無障礙建築 76 (50)
- 容積設計 16 (43)
- 建築基地(建築線、綠化、排水、鄰地、鄰房、防水閘門、滯洪池等) 20 (65)
- 防火區劃 8 (29)
- 停車空間 38(52)
- 防火避難及消防設施(出入口、走廊、樓梯、緊急進口)92 (60)
- 雨遮裝飾柱版檢討 14 (18)
- 文件缺失及行政程序類 23 (55)
- 陽台相關 16 (34)
- 土管、地段管制相關 7 (11)
- 防火構造 7 (3)
- 日照採光通風檢討 17 (17)
- 防火間隔 14 (21)
- 山坡地建築 5 (11)
- 工廠類建築物 15 (4)
- 公寓大廈 15 (8)
- 碰撞距離 6 (4)
- 防空避難設備 5 (5)
- 樓梯欄杆坡道 14 (5)
- 建築物用途 4 (3)
- 綠建築 7(3)
- 主要設備(污水、電梯、避雷針)6(12)
- 特定建築物及其限制 1(0)
- 雜項工作物 0 (10)
- 雨水滯留設施 1(1)
- 衛生設備 4 (2)
- 高層建築物 2 (0)

- 建築物安全維護設計 1 (1)
- 建築物高度 10 (10)
- 內部裝修限制 4 (2)
- 會辦各主管機關、興辦事業計畫相關、申請容許使用、環評、交評等相關: 9 (6)
- 緊急升降機 2 (3)
- 地板、天花板 1(0)
- 結構相關 105 (117)
-

## 112 年抽查缺失整理\_依分類：( 1 ~8月)

### ■ 圖說與書表不一致、或圖說彼此不符及缺漏：94

1. 五層平面圖部分空間未標示空間名稱
2. A2-5建物高度檢討建物外框範圍與平面不符，請釐清
3. 平面圖上無DW5落地鋁窗，請釐清
4. 本案為3棟
5. 分戶牆未標示防火1小時
6. 請補載重計算資料
7. 非3D單線圖，請補正(且多數單線被遮蔽)
8. 6層平面圖露台計入容積樓地板與計入容積不計入樓地板，圖面與面積計算示意圖標示不符，請釐清
9. 立面標示材料與材質
10. 立面圖缺避雷針
11. 剖面請釐清
12. 屋頂層平面圖有無過梁，請比對立面圖
13. 高程(汽車升降機): 汽車升降機詳細圖說與平面圖不符(無頂蓋)，及地下汽車升降機坑高程請標示釐清《更正報備》
14. A2-1編號48、49、83車位圖例為小車位，圖面尺寸標示大車位尺寸，請釐清
15. C-3、D-3通路淨寬標示
16. 車道剖面圖未見
17. 一層平面圖灰色線之門窗號及其他標示等難以閱讀，請修正
18. 地下二層上方外牆線不見
19. B2 138、159車位旁至柱邊距離是否>75CM?
20. 配置上色請補正
21. 3F樓層高度3.6M與結構計算書3.4M不同，請釐清
22. 建蔽率、法定空地、綠化請補上色
23. 開口3M2是為合計，不是單一窗戶應以W2+W4W5合計小於3M2
24. 一層平面圖輕重線不分，實牆與高低差不清楚
25. 3樓戶外空間應為露臺，不是為屋頂平台
26. 綠化檢討圖D1、D2棟誤植
27. 立面圖應說明色彩計畫，以符該細部計畫都市設計管制
28. 基地排水漏畫
29. B戶及C戶基地內通路檢討標示於1樓平面圖及配置圖
30. 1樓增建部分及2樓戶別未標示A戶範圍
31. 1F計畫道路上色錯誤

32. 屋突一層屋簷落柱及側牆請釐清(立面圖似有側牆，平面有柱無牆)
33. 五層樓地板面積不一致，請釐清(A0-1、A1-2)
34. 建築物高度、簷高尺寸標示
35. 門窗圖尺寸標示(窗戶台度釐清)
36. 1樓平面圖現有巷道及道路退縮地上色不符
37. 道路未開闢完成之加註(建照及圖說)
38. D9 雙向雙開之鋼板門，常關或常開請釐清
39. 立面圖原有建物請標示斜線
40. 4層挑空區繪圖X標示釐清
41. 請於各層平面圖標示戶別
42. B3戶空間名稱
43. B棟1樓空間為何?請標示空間名稱
44. B1F~B4F請補空間名稱(地下1層~地下4層空間名稱未寫)
45. 18F~20F挑空處與A4-1橫向剖面圖樓板請釐清
46. 立面與平面不符(5夾)
47. 屋頂平面不需上色(非建築面積)
48. 請釐清本案4F增建前區域是否應辦變使
49. 另本案3F曾辦理變使，請釐清是否與其相符
50. 各層電梯載重人數標示
51. 一層面前道路應標示路寬
52. 主臥房上方長方形是什麼?(板? 計容積?)
53. 立面圖補標屋突高度
54. A/板格柵立面應標示高度，應檢討有無超過各戶居室5/100面積(預審原則)
55. 立面圖屋突高度標示修正(絕對高度)
56. 建照附表漏填變更後面積及增減額，請補正
57. 一樓平面圖未上色
58. 立面材質標示
59. A0001地籍套繪圖未上色
60. 一樓補標地下室範圍
61. 地下室有陽台及露臺請釐清
62. 地下露臺直上方是否有陽台，請釐清
63. 4F走廊開門後淨寬度標示
64. EX5標示(與柱位關係)
65. 1F平面A202未繪製完整平面範圍(入口大廳)
66. A202 1F平面與A101 平面不符，釐清
67. 12 LINE線左側上色釐清(1F)

68. 請釐清1F法定空地上色
69. A402-2 6F空間為何？
70. F3、F4空間名稱為標註
71. 懸臂式擋牆長度有誤，請釐清
72. A2-01文字鏡射請修正
73. 缺縱向剖面圖
74. 空間名稱釐清
75. 平面圖壁體圖例標示
76. 各層空間名稱未標示
77. A1-2表檢討式中標示有誤
78. A4-2-1 1F是否漏繪分戶牆？
79. 幢棟數量待釐清
80. 請釐清本案建物幢數
81. J棟與地界距離請標示
82. 全區配置圖請補標示E棟
83. (C)左側立面圖筆誤，請修正為(K)
84. A2-1圖例未標示(法空/建築高程/地界/建築線)
85. A9-7平面與其餘各層平面建築圖不一致，請釐清
86. 機電10%檢討式未標示
87. 各層平面分間牆/外牆圖例標示
88. 屋頂層空間名稱依技規標示(無露臺/走廊)
89. 規模有誤，本案應為1幢1棟
90. A2-3B、A2-2B，樓梯1F D7釐清用途區劃、機房、倉儲
91. 1F平面臥房牆線釐清
92. 高程釐清(1樓室內外同高程)
93. 冬至日日照檢討圖面太小，請詳圖檢討
94. 地下一層的梯廳是否應標示為1層，若標示為地下一層，除車道外是否可開門及窗

■ 用語定義(建築面積、夾層、屋頂突出物、女兒牆、透空遮牆及框架等)：43

1. 屋突框架(投影)及屋突面積建築面積30%檢討
2. 圍牆高度0M釐清
3. R2FL請釐清外牆開口
4. 基地面積5255.51M<sup>2</sup>，地下室開挖率計算基地面積為5681.85M<sup>2</sup>，請釐清
5. 透空遮牆檢討
6. 建築面積檢討不符，增建之樓梯、雨遮等請計入建築面積檢討

7. 屋頂框架檢討
8. 請補充透空遮牆檢討
9. 立面突屋頂設置立體構架、遮牆，請釐清
10. 1層出入口建築面積部分未上紅色
11. 正立面雙層牆，面積應計至外牆
12. 1F圖例標示(法空/建築面積)上色
13. 立面圖屋突層透空框架檢討標示
14. 設計說明對於建蔽率部分請詳述
15. 建築面積檢討不符(A2戶浴室投影)
16. B4、B5、A1戶夾層之挑空面向6公尺以上法定空地檢討
17. 屋頂平面是否有挑空請釐清
18. 本案圖面所示現有巷道範圍與建築線圖面不符，請釐清
19. 七層夾層樓地板面積計算疑義釐清
20. 申請書附表7F夾層增減額釐清
21. A1-1面積計算表7F夾層增減額錯誤，請修正
22. 屋突立體框架檢討
23. 屋頂突出物水平投影面積不得超過建築面積30%，請檢討屋突層及立體框架請補充檢討
24. 請於執照備註事項內補充樓板衝擊音等事項
25. 建築面積應依建築技術規則檢討牆心或以代替柱中心線計算(停車空間似有牆體
26. A2-1建築面積上色範圍有誤，請檢討至牆心、柱心或代替牆心線
27. 戶外樓梯、景觀牆建築面積檢討不符
28. 夾層面積依建築技術規則檢討
29. 一層儲藏室應計算建築面積及樓地板面積
30. 面積表、道路退縮地計X法定空要列出，配置要塗黃色
31. 請釐清D棟屋突層挑空部分是否納入樓地板面積檢討
32. 夾層平面圖與結構平面圖部分不符
33. 補立面屋頂透空框架檢討標示
34. 請檢討屋頂2/3透空立體構架及屋突+構架小於建築面積30%
35. 屋突層之「露台」空間名稱應修正為「屋頂平台」
36. GL請依建築技術規則第1條檢討
37. A201-203雨遮>100是否計入樓地板請釐清
38. 建築線位置釐清
39. 1/2透空檢討有誤請釐清
40. 2/3透空檢討式未標示
41. A3-03透空遮牆檢討有誤，請依107年2月14日召開「107年第1次法規執行疑義研討

會」會議紀錄決議辦理

42. 缺漏1F平面面積計算檢討圖，以供核對建築面積
43. C1戶儲藏室面積檢討

## ■ 無障礙建築：76

1. 無障礙通路與2OT RO廢水水箱設置範圍重疊，請釐清
2. 無障礙廁所應與「幢」檢討，每1~3層1處(未檢討)，8幢獨立檢討
3. 室內外無障礙通路未標示(連通至無障礙樓梯、電梯、廁所)
4. KV梯未設無障礙樓梯釐清
5. 無障礙戶外通路未檢討各棟間及至建築線標示
6. 無障礙樓梯平面扶手未標示(AWH501)
7. B1無障礙樓梯扶手水平延伸
8. 無障礙廁所設置釐清
9. 無障礙停車與道路出入口檢討
10. 店舖面積大於100M<sup>2</sup>應設置無障礙廁所
11. 無障礙缺細部詳圖1/50
12. 無障礙小便斗未設置，請釐清
13. 無障礙樓梯扶手延伸釐清
14. 無障礙廁所面盆與輪椅通路衝突釐清
15. 小便斗扶手未設置
16. 2樓走道寬度是否符合規定(及無障礙設施室內通道寬度)
17. 1F無障礙安全梯門開啟後通路寬度不足，請釐清
18. 無障礙通路淨寬檢討
19. 請補充無障礙設施檢討圖說
20. 地下層無障礙升降設備前梯廳迴轉空間150M標示
21. 1F無障礙室內通路與FD7門扇重疊
22. 樓梯屬性應直通檢討，無障礙樓梯R1~R3F檢討
23. 無障礙樓梯及部分終端警示，不同材質標示
24. 無障礙電梯30\*60不同材質標示
25. 未設置無障礙小便斗，請釐清
26. 室外通路請檢討寬度、高程
27. N1-4-1管委會空間(三)至(四)，應補檢討無障礙通路(輪椅通行)
28. S1店舖大於100m<sup>2</sup>應設置無障礙廁所
29. 本案基地有高低差，請於1樓平面圖補充法定空地高程標示，GL+\_0位置為何？
30. 小便斗得一處設置無障礙設施
31. 無障礙安全梯請依建築物無障礙設施設計規範檢討
32. 無障礙廁所每幢檢討釐清(小便斗檢討)
33. 各幢(棟)戶外通路釐清
34. 無障礙樓梯寬度檢討(#33，面積>200M<sup>2</sup>需120CM)
35. 無障礙坡道轉折處平台請釐清

36. 無障礙斜坡道，應照公布圖例檢討，並繪製細部圖(斜率、扶手、緩衝…等)
37. 無障礙樓梯RT計算，及扶手未標示，是否符合規定
38. 室外通路未標示
39. 無障礙梯(鄰車庫)有陽台投影? 請釐清
40. **A0-05**無障礙車位尺寸釐清
41. 無障礙廁所不得設置小便斗《更正報備》
42. 小便斗得一處設置無障礙
43. **1**樓夾層居室應有無障礙通達、一層店鋪面積大於**100**平方公尺應設置無障礙廁所
44. 無障礙通路，請標示及檢討室外通路
45. 無障礙檢討
46. 平面圖請標示無障礙樓梯、無障礙電梯
47. 無障礙圖號編號有誤
48. 室內通路通達無障礙設施(出入**6**)
49. 釐清員工宿舍是否需設置一處無障礙淋浴設施
50. 無障礙梯大樣平面標示扶手延伸尺寸
51. 無障礙**1F**通路標示
52. 地上**1F**管委會空間(三)及(六)，無障礙通路是否可到達
53. 無障礙樓梯中間平台扶手延伸，樓梯寬度是否符合**120CM**(剖面)
54. 基地內通路請上色
55. 請檢討無障礙車位進出之車道為何?
56. 無障礙電梯請補充迴轉空間
57. 無障礙坡道平台設置門扇與平台用途衝突
58. 擋土牆可否兼作無障礙坡道扶手
59. 室內通路連接至無障礙廁所寬度不足(乙梯門扇重疊)
60. 補無障礙戶外/室內通路標示(平面圖)、交通路圖面
61. **A2-2~A2-5**無障礙安全梯於平台處是否退踏釐清
62. 請檢討無障礙通路，並於圖面上標示
63. 無障礙通路需通達居室(中央控制室)
64. 無障礙廁所迴轉半徑檢討《更正報備》
65. 無障礙通路請檢討完全
66. 室內、室外無障礙通路轉角請標**150X150**
67. **A**棟無障礙樓梯是否設置釐清檢討並標示圖面
68. 請依技規第**167**條補充檢討無障礙相關規定
69. 無障礙電梯前迴轉半徑及警示設施未標示(**A1-06**)
70. 戶外通路高程未標示
71. 無障礙法令時間通用(仍有樓梯防護緣設置)
72. 無障礙梯起始即終止端扶手防勾撞設施未見，請釐清
73. 未見無障礙室內外通路，請釐清
74. 無障礙詳圖請依實際設計內容檢附
75. 請釐清縱剖圖中人行道與道路高程關係
76. 停車位前**5X6**釐清(無障礙車位)



■ 容積設計：16

1. 3層露臺過梁應計入容積
2. 容積計算A2-2、A1-3面積釐清
3. 1F「門廳」是否計容積?請釐清
4. 機電空間免計容積，應由技師簽證
5. 請補充技術規則163規定檢討
6. 都市計畫桃園市施行細則第37-1條免計容積之上色方式應為紅底斜線，並於平面突補充說明
7. 機電設備未計入容積之面積合計檢討未見
8. 露臺過梁合理性，二樓露臺上過梁圍束範圍應否計一次容積，請釐清
9. 依技規施工篇第163條，本案無共同出入口，基地內通路應檢討至該幢建築物最遠出入口
10. 容積檢討有誤，停車空間免計容積部分不得包含非停車空間(樓梯、廁所、電梯間等)
11. 162免計通用有疑義，如無佐證函文，請修正面積計算
12. 1戶共用區域部分不得免計容積
13. 容積檢討:停車面積扣除有誤
14. 容積檢討:15%容積未計入
15. 容積樓地板面積請釐清
16. D3~D6走廊未達2M寬度，圖說標免計容積，請釐清

■ 建築基地(建築線、私設通路、綠化、排水、鄰地、鄰房、防水閘門、滯洪池、違章查報等)：20

1. 退縮1.5M優先終種植高木未符合
2. 畸零地檢討請補充臨地1038、1036地號以建築完成相關文件建物謄本等，違章非建築完成
3. 綠化檢討圖與一層平面圖未設本次變更之內容取消雲形線標記，若涉變更請列入申請書備註欄
4. A2-1請補充“私設通路”標示
5. 植栽樹距釐清
6. 請補充本案建築物與地界線、建築線之關係檢討於1樓平面圖
7. 建築線現況圖與配置圖部分不相同，請釐清
8. X8-Y11側，地界內上色標示釐清VS建築線
9. 會簽(建築線上的水利加註)未見
10. A1-1補繪建築線

11. 請依建築線指示內容標示道路尺寸及上色
12. A0002建築線部分釐清
13. 私設通路之土地登記簿，請檢附
14. 1F車道入口補防水閘門
15. 土管退縮範圍內1.5公尺綠化檢討標示
16. 排水溝請勿設置於道路範圍(建築線外)
17. 雨水貯集審查補滯洪池剖面(水深、出水高、集水坑尺寸)
18. 請再檢討防水閘門設置位置
19. 請標示私設通路通達建築物主要出入口
20. 綠化喬木覆土深度不足，部分位於地下室開挖範圍，請釐清

#### ■ 防火區劃：8

1. D5防災中心(是否標示錯誤?)及機房防火門、D11防災中心防火門，防火時效依#259檢討標示
2. 1F倉儲面積>3000M<sup>2</sup>，請依新規定檢討防火區劃
3. 技術規則第79條規定檢討不符
4. 店鋪D3門應為防火門，依技規96-1店鋪應區劃分隔
5. 部分梯廳區劃範圍內有居室空間，請修正並區劃
6. 儲藏室請依技規檢討設置
7. 請檢討施工編第79、79-1條
8. 6、7樓開口部分防火檢討(技規79-1.79-2)

#### ■ 停車空間：38

1. 車位圖例及車位上色(建照及變使圖)(AC201)
2. B2第4號汽車位與退車空間重疊，請釐清
3. 車道應無DN，請釐清
4. B1第46、48號退車範圍請釐清
5. 車道下方停車空間為何?
6. 機車道及機車位間尺寸補標示
7. 機車坡道斜率應達1/8
8. 倒車空間標示
9. 法車為408輛(含裝卸位)
10. 機車位尺寸標示
11. 小車位14.18.45.49.71請依解釋令檢討與柱、牆距離(標示)
12. (A8-01)停車平面圖釐清

13. 15號停車位前之迴車空間似干涉SD5之開啟範圍，請釐清
14. 停車檢討免計部分請釐清
15. 車道斜率請補正
16. 機車車道請檢討寬度
17. 裝卸車位可否為自設停車位請確認
18. 小車位尺寸有誤，停車空間尺寸須按技規尺寸(2.25X5.75)
19. 停車空間法定自設數量請釐清
20. 自設停車位上色錯誤
21. 28車位前方5X6空間標示
22. E1-E6戶停車位，小車檢討比例
23. 請補標示地下層圖面左側機車道寬度
24. B1F 6號停車位前方6X5M退車空間不足，請釐清
25. 停車空間設置位置與非居室空間應依技規60-1條檢討75公分通道
26. 地下1、2層車位未上色。車位請上色
27. 地下二層車道服務超過50部，應有550公分寬
28. 停車空間檢討有誤請變更設計
29. 編號21停車位迴車空間請釐清
30. 1F停車空間不計容積186.18M<sup>2</sup>，請詳列面積計算式
31. 車位編號35與門FB5重疊及通路75CM，另檢討法車數量是否足夠
32. 2F停車標示車道尺寸及半徑(上色)，車位尺寸標示
33. 法定車位78、79號是否>75CM請釐清
34. 機車位加註備註事項
35. 車位15~20，位於2M人行步道並且與原使照圖說不同
36. 車道出入口角度檢討，雙車道寬度標示
37. B4F停車位31、59後方空間法定、自設車位上色檢討
38. 機車停車數量釐清

■ 防火避難及消防設施(出入口、走廊、樓梯、緊急進口)：92

1. 請釐清管道開口部分有無設置防火設備
2. 排煙室、安全梯防火門開啟方向
3. SD1有無遮煙性，請釐清
4. 防火門有設置門檻請取消
5. 防災中心標示防火時效
6. 一層、6-28層升降機輪椅迴轉半徑範圍與門重疊，請釐清
7. 屋突一層安全梯豎道區劃設計釐清

8. 昇降機、屋突一層遮煙釐清
9. 技術規則第108條規定檢討不符
10. F梯1F以上為戶外安全梯，B1F為室內安全梯，依營建署解釋令安全梯屬性，整座檢討
11. 15F步距檢討標準為40M，重覆步距為20M，請釐清
12. 戶外梯B，2X2M開口釐清
13. 各層平面之重複步行距離，非僅計至居室門口，應包含步道走廊直至逃生動線分岔處
14. 15層起，步行距離檢討應為40公尺、重複步行距離檢討應為20公尺
15. 各層昇降設備有無遮煙
16. C梯1F安全門應向外開啟
17. 走廊尺寸標示，二樓防火門避難開方向釐清
18. 昇降機未標示人份數載重
19. 安全梯鄰棟開口距離90公分檢討
20. 請釐清S6安全梯是否需遮煙
21. 本案重複步行距離檢討方式有誤，應計算至逃生路線分岔處
22. 安全梯不得開向居室，請修正
23. 一層、屋頂層戶外安全梯開口未留設
24. D安全梯防火門檢討(未射門)
25. 依營建署解釋令，樓梯屬性應整支一致，安全梯D1F~B1F為戶外，B1F~B3F為室內安全梯，請釐清
26. 2、3、4樓步行距離無檢討
27. 3樓平面甲梯門未標示
28. 請標註特別安全梯位置
29. 補標示排煙室等空間名稱
30. 戶外安全梯，扶手或女兒牆，請釐清
31. A2-6-1排氣墩未標示高度及排風方向
32. 平面圖標示電梯遮煙檢討
33. 重複步距檢討未見，屋突層設置梯廳，請依技規第1條檢討第1項第10款檢討用途
34. 檢討 #142避難設備面積四分之一
35. 外牆距地界小於3M之左下角處，立面標示防火時效
36. 一層平台回計容積部分，應檢討鄰地界開口(技規110條)
37. 各層步距檢討

- 38.步距檢討釐清
- 39.安全梯開窗W13請檢討距陽台或開口90CM以上
- 40.1層昇降設備機道應具有防火遮煙，或併同梯廳檢討
- 41.臨近建國路側建築物外排風設施請補標高度，倘超過1.2公尺請計相關面積
- 42.請修正15層步行距離檢討內容
- 43.請補附B甲、B乙戶外安全梯之剖面圖，並檢討各層排煙開口面積
- 44.A甲、A乙戶外安全梯於1層範圍內均無當層排出開口，請檢討釐清
- 45.請檢討逃生步距
- 46.未檢討避難步行距離及重複步行距離
- 47.建築技術規則第93條步行距離檢討不符
- 48.請釐清逃生門是否於退縮空間阻礙公眾通行
- 49.安全梯應整座為之，屋突層防火門應一處出入口
- 50.安全梯整座為之，則屋突一層不符安全梯設計
- 51.技規#90第一款規定是否有檢討完全？
- 52.新舊界面開口、舊棟建物用途是否辦理變更使用，又新舊用途空間未區劃是否應有安全梯設置
- 53.防空避難室機房1/4○6F釐清
- 54.2F安全梯迴轉半徑、防火門開啟方向有誤
- 55.有關部分樓層北側開口部分請依技規檢討防火區隔計算
- 56.請文字說明乙、丙安全梯前2道防火門間空間屬性以及釐清是否符合技規規定
- 57.請釐清10樓丙安全梯2處開口是否符合相關規定
- 58.補充排煙室斷面圖
- 59.安全梯A防火門設置門檻，請修正
- 60.樓梯二，避難層避難方向未朝戶外或獨立區劃
- 61.請釐清地下室是否為戶外安全梯，並檢討寬度
- 62.15樓以上空間避難步行距離/重複步行距離應以40米/20米檢討，請修正
- 63.戶外安全梯可否經天井排出請釐清
- 64.C棟戶外安全梯，D8內空間名稱及安全檢討
- 65.1F 2支安全梯面接臨居室
- 66.FD3請增加遮煙性能
- 67.是否有檢討技規#91第2款，2樓出入口寬度(D2)請釐清
- 68.步距檢討請標示最遠居室之距離計算，EX 214主任辦公室
- 69.防空避難室人數釐清

- 70.請釐清各層平面圖之安全梯區劃牆確切位置
- 71.L棟立面防火時效標示
- 72.平面圖防火時效/遮煙標示
- 73.安全梯之門，是否具防火時效及阻熱性
- 74.D4、D4、D7遮煙性釐清標
- 75.乙梯1F門逃生方向開啟檢討
- 76.乙梯辦公室門開啟方向檢討
- 77.2樓技術規則第108條緊急進口檢討不符，是否面向4公尺寬通路？
- 78.釐清重複步行距離
- 79.步行距離檢討不符，請說明步距起點檢討依據
- 80.建築技術規則第110條檢討不符，同一居室開口請合併檢討
- 81.1樓D1、D8、D9、D11、D13及2~P樓D1各梯應檢討為防火遮煙效能
- 82.安全梯不得設置門檻，且不得連接居室(門廳為管委會空間)
- 83.防火門開啟方向釐清
- 84.3F防火捲門小門釐清
- 85.排煙區劃#79-2釐清
- 86.B1-B3安全梯開口與排煙室開口衝突
- 87.3樓梯、安全梯待釐清
- 88.請補充技術規則第108條緊急進口檢討，是否面向4公尺寬通路？
- 89.1F電梯防火及遮煙釐清
- 90.2F、3F步行距離(含重複)檢討數據有誤
- 91.地下4層D安全梯防火門設有門檻，請修正
- 92.特別安全梯及排煙室之D6、D7是否具阻熱性

■ 雨遮、裝飾柱版、AC版檢討： 14

1. 裝飾柱面積未檢討
2. AC版距地界大於1公尺檢討不符
3. 雨遮是否降板請釐清
4. 3F、5~11F用裝飾板深度標示，都審報告書是否標示檢討釐清
5. A9、A8戶W5窗位置裝飾板深度標示
6. A1-2 A2,3,4戶裝飾板及AC版下方空間應以陽台檢討
7. 屋簷外不得落柱，請釐清
8. 請釐清本案7MFL外裝飾版是否達預審審議規模
9. 裝飾柱立面檢討(預審原則)

10. 裝飾柱檢討
11. 本案有裝飾柱板，未依規定檢討，超出規模應預審
12. AC版如超過該戶居室樓地板面積5%部分應計入樓地板面積
13. AC版居室面積5%檢討
14. 花台深度、雨遮深度、陽台計入容積線於平面標示檢討(AC版…等)

■ 文件缺失及行政程序類：23

1. 5%額外扭矩計算仍需補文件備查
2. 未檢附拆除切結書、監拆說明書
3. 現況相片起造人及申請書不同，請釐清
4. 文化局回函之說明五，應加註建照
5. 缺內政部許可專業技師簽證業務名冊
6. B棟內有「原有車位」請併變使
7. 簽證報告地號”林波段”應為”林坡段”
8. 他項權利人之公司登記資料
9. 建照與拆照申請人應相同
10. 公文未加註樓板隔音構造
11. A1-8使用分區乙種工業區請釐清
12. 釐清是第幾次變更設計，A1-3圖面為第2次變更設計，申請書為第1次變更設計，一併釐清執照號碼
13. 本次增加容積率，應更新法令適用日
14. 本案是否併案辦理變使，請釐清
15. 與原使用執照不符部分請併案辦理變更使用執照，請補充變更使用執照相關檢討書件及圖說
16. 原使用執照車位位置請標示於圖面，倘有變更位置請併案辦理變更使用執照
17. 請補充圖目錄(索引表)
18. 本案變更設計涉及層棟規模變更，應檢附土地所有權人同意書
19. 本案設有中央空調，無申請雜項，請補正
20. 申請書漏繕建築線資訊
21. 本案有剩餘土石方(棄土)，申請書及建造執照未加註土方量，請釐清
22. 切結書未簽名
23. 車道破口視角涉鄰地，需取得鄰地所有權人同意

■ 陽台相關：16

1. 1F A1戶外梯開口距其他開口2米以上之檢討，依解釋函令包括陽台、本戶外梯與A7戶陽台距離小於2米，請釐清

2. 1F陽台(計法空)應設置欄杆
3. 陽台欄杆高度間距
4. 以陽台檢討之空間請標示空間名稱為「陽台」
5. 樓陽台與停車位重疊
6. 11FB1、B2戶陽台大於2M，釐清
7. A、B棟2樓露臺、陽台範圍未標示
8. 5樓夾層有部分露台設置位置不合理，無法通達部分應以陽台之頂版檢討。(A2、A4、B2~b5)
9. 2F後側露臺空間名稱請釐清(陽台?)
10. 陽台面積檢討
11. 各層陽台面積僅○檢討樓地板面積十分之一
12. 陽台離地界1公尺，請補標尺寸
13. 陽台10%面積檢討請釐清
14. 陽台外設置花台請以實體構造物(非欄杆)區隔，避免違規使用
15. 本案4F露臺上方設置立體構架，其投影部分應以陽台檢討
16. E戶陽台鄰地界1公尺檢討

■ 土管(都計)、非都土管、地段管制、自治條例(桃市建管、畸零地等)相關：7

1. 5號機車位置之機車道請檢討
2. 開放空間土管退縮6M+1M，建築面積有超過，請釐清(人行路側)
3. 丁種建築用地，建物用途僅申請辦公室，符合非都地使用管制規則?
4. 面前道路有無開闢請確認，倘無請補標示本次自行開闢範圍
5. 通路退縮地圖例有誤，面積交代是否計入法定空地，如計入應打綠斜線
6. 土管13條先自建築線2米人行再綠化，配置圖先綠化再人行釐清(人行道與鄰地無法連通)
7. 退縮地計入法空範圍，應上「黃底綠斜線」

■ 防火構造：7

1. 本案應為防火構造，是否已加註，請釐清
2. 釐清分戶牆及防火構造物各項防火時效標示
3. LINE18與LINEK建築物落於距地界150CM範圍內，請釐清建築物是否為防火構造?
4. B1F之SD1防火時效標註
5. 技術規則第76條規定檢討不符，安全梯、梯廳之防火門應朝避難方向開啟
6. 防火構造物檢討
7. 背面玻璃磚具1HR請釐清



■ 日照、採光、通風、**防音**檢討： 17

1. 樓板隔音構造釐清(是否應加註)
2. 加註樓板衝擊音
3. 採光面積檢討釐清
4. 未見居室採光、通風面積計算檢討
5. 各層採光檢討釐清
6. 採光面積檢討
7. 各層採光面積檢討
8. 採光面積檢討釐清(A2-5)
9. 請釐清本案各層通風面積是否符合規定
10. 請釐清本案各層通風面積是否符合規定
11. 未檢討有效通風面積
12. 未檢討有效通風面積
13. 未檢討有效通風面積
14. 通風檢討
15. 通風檢討
16. 採光檢討標示(有格柵部分)
17. 牆面衝擊音(臨電梯部分)檢討(B5戶)

■ **防火間隔**： 14

1. 技術規則地110條規定檢討不符
2. 開口<3M2檢討
3. 基地內2幢間防火間隔（防火時效）未檢討
4. 1F廚房開窗釐清
5. 開口檢討離地界>3M免檢討?
6. W1窗防火間格檢討
7. 請補充2棟之間防火間隔檢討.
8. A2.01b，DW16防火間格檢討
9. 各層C戶鄰地界開口檢討(技110條)
10. 技術規則第110條規定檢討不符，分戶牆之外牆交接處應大於90公分以上
11. 建築技術規則檢討110條檢討，退縮3公尺內之開口檢討
12. D1、W1、W2及W3距地界線1.5m至3m間，請檢討同居室之開口面積及防火時效是否符合技規防火間隔之規定
13. J棟鄰幢防火間隔檢討

14. DW2開口未檢討防火間隔

■ 山坡地建築： 5

1. 山坡地專章檢討
2. 山坡地審查及專章檢討
3. 山坡地留設1.5公尺人行道與現有人行道未連接
4. 涉及山坡地未檢附坵塊圖、技術規則第262檢討有誤
5. 山坡地專章請逐條確認

■ 工廠類建築物： 15

1. 技術規則第271條規定檢討不符，附屬空間應予作業廠房區劃，並個別通達避難層，1樓部分不得穿業作業廠房
2. B區工廠步行距離及重複步行距離檢討不符，請以最遠距離檢討
3. 技術規則第272條規定檢討不符，本次增建有警衛室，請與原使用執照附屬設施併同檢討
4. 請釐清本次增建4樓用途為C2生產線或機械室
5. 工務室無障礙通路及技術規則第271條規定檢討不符，請區劃並個別通達避難層
6. 本案為都計內申請作業廠房，是否為供公眾使用建築物，請釐清
7. 請補附本案擴展工業計畫，以釐清是否與本案申請內容相符
8. 工場專章檢討之平面圖和各層平面圖不符，請釐清修正
9. 貨梯坑道應繪製機廂
10. C-2工廠專章檢討
11. 1層員工宿舍W2開口應合併計算，請釐清修正
12. 工廠專章檢討
13. 請釐清廠房與倉儲間之區劃範圍為何，並釐清倉儲部分有無每1500m<sup>2</sup>獨立區劃。
14. 技規#275 梯直線距離 $17.27 < 1/2$ 對向21.12M
15. 14章附屬空間檢討

■ 公寓大廈： 15

1. 公寓大廈草約及共專圖釐清
2. 2F露臺直上方有雨遮之區域應為陽台，併修正共專圖
3. 1F平面多處空間名稱為「約定專有……」，請釐清
4. 位於專有陽台之管道間應計入容積
5. 露臺共專圖圖例標示
6. 請補充公寓大廈規約及共專圖
7. 請補充A棟各層AC專用板標示檢討

8. 1樓B1戶及A棟各戶專有範圍有誤
9. 請補充防空避難室專章檢討
10. 1樓共專有請區劃檢討不符，D5一小時防火及遮煙標示
11. 有關門廳、梯間相關空間名稱請釐清並依技規規定辦理
12. 法車不得約專
13. 共專圖有誤，專有及共用需區劃，請釐清升降機、各戶樓梯為專有或約定專用 (B1為約定專用、1F~屋突為專用?)
14. 1F共專與平面圖不符，請釐清
15. 本案無共用，梯廳未計容積釐清

■ 碰撞距離： 6

1. 碰撞距離檢討
2. 建築物與鄰地界檢討碰撞距離只檢討一側，應再檢討其他側
3. 碰撞距離釐清
4. 107/3/5研討會空調板距地界1M檢討
5. 請釐清碰撞距離與圖說是否相符
6. 碰撞距離檢討

■ 防空避難設備： 5

1. 防空避難空間固定設施檢討
2. 安全梯整座為之，請釐清是否符合安全梯構造(R3FL)
3. 避難層安全梯出入口應何避難方向開啟，請釐清
4. 防空避難室，應設兩處出口，另一處出口請釐清，是否需設爬梯
5. 請補充建築技術規則有關防空避難室專章檢討

■ 樓梯、欄杆、坡道： 14

1. 樓梯剖面圖釐清修正(A4-2)
2. 甲梯淨高釐清
3. 屋突一層F梯往下之樓梯淨高請釐清，似不足1.9M
4. 樓梯及平台寬度檢討方式，樓梯寬度檢討
5. 請修正屋突層未鄰接樓梯之梯間空間名稱
6. Bb' 樓梯剖圖請檢討樓梯平台淨寬
7. 請釐清” D棟剖面圖-3” 1樓通往2樓樓梯平台寬度是否符合相關規定
8. 各層平面圖樓梯未標示迴轉半徑
9. 屋頂一層樓梯門扇與半徑後疊釐清
10. 樓梯淨高檢討(大於190)

11. 各樓標示寬度，甲梯寬度是否>120CM(居室>200M2)，請釐清
12. 乙樓梯平台設置高度大於400公分
13. 申請範圍樓梯到2F之平台是否應併入申請(有投影面積)
14. 坡道1/12應附扶手設計並標寬度、防墜等大樣

■ 建築物用途： 4

1. 屋突用途不符，請修正建物增建概要表及申請書附表
2. 增建概要表用途未登打用途類組
3. 申請書用途不符
4. 請釐清土地使用分區用途或檢討註明文件(學校用地(“高中職”)做幼兒園)

■ 綠建築： 7

1. 未見綠建築設計「綠化、保水、雨雜排」等項目檢討，請釐清
2. A0-3水保設施計算範圍為何？
3. 本案為公有建築物，是否有申請綠建築候選證書(標章)?請加註於建造執照
4. 請補充挖方檢討圖說
5. 水保設施永久性滯洪泥砂池未列入雜項
6. 水保設施集水井數量，圖面標示10個，計算式僅有7個，請釐清
7. 水保設施之擋土牆高度與沉砂池深度釐清

■ 主要設備(污水、電梯、避雷針)： 6

1. 蓄水池離壁距離釐清
2. 是否有同意污水管可施築至現有巷道範圍?
3. 立面補繪避雷針及保護範圍
4. 高層燃氣設備釐清
5. I類建築物高度大於3公尺應檢討避雷設備
6. 污水處理設施?

■ 特定建築物及其限制： 1

1. 技規119條，總樓板面積>2000M2基地臨接寬度道路之長度不得小於10公尺，本案鄰接8M2

■ 雜項工作物：

- 1.

■ 雨水滯留設施： 1

1. 雨水貯集設施無「1F平面」(鋪面材質、洩水...)等標示

■ 衛生設備：4

1. 衛生設備請分戶檢討
2. 日用品零售業>30M<sup>2</sup>應設置廁所
3. 各層衛浴空間如何連通
4. 一層平面廁所與其他EX綠化等圖面不符，請釐清修正

■ 高層建築物：2

1. 高層燃氣設備釐清
2. 請釐清本案燃氣設備是否有依技規第243條規定集中設置

■ 建築物安全維護設計：1

1. 安全維護檢討不符

■ 建築物高度：10

1. 請補充臨4公尺人行步道側高度比檢討
2. 4F樓層高請已均高計算，且不得大於3.6米
3. 路心3.5M範圍內高度應小於9M檢討(技則第14條)
4. 依剖面圖4-5，1樓樓高應依最高點為樓層高度，請釐清高度
5. 建築物高度與興辦事業計畫不符，請釐清
6. 建物高度有誤，請釐清
7. 1:3.6陰影面積檢討未標示範圍
8. Y向剖面樓高修正
9. R2F高度有110及85兩種尺寸釐清
10. 未檢討建築物高度

■ 內部裝修限制：4

1. 「變更使用及室內裝修」(原有建築物)
2. 變更使用及室內裝修申請範圍請上紅色(原竣工圖及申請圖皆需上色)
3. 未檢附室裝材料計算式(單線圖)
4. E1-4裝修材料表應標示裝修位置(如天花板、分間牆)

■ 會辦各主管機關、興辦事業計畫相關、申請容許使用、環評、交評等相關：9

1. 交通影響評估應送審
2. 按內政部函 89.03.22.台內營字第8982824號函說明二略以：「關於地目為『水』之水利用地，其實際作為排水溝渠之範圍土地依建築技術規則建築設計施工編第1條第36款規定其寬度達4公尺以上者，始得為『永久性空地』」。本案基地臨接158-2、241-1、242地號等3筆土地使用分區為住宅區，河川區域線查詢結果為「不位於河川區域線範圍」。一樓平面圖標示為河川區(永久性空地)之依據為何?請檢附永久性空地相關佐證資料
3. 本案應依公園管理自治條例，由工務局審查同意放置
4. 低汙染事業使用適用檢討
5. 依沙爾德聖保祿修女會醫療財團法人111年11月08日聖保祿院環字第1110000751號，變更急性一般病床174床與擴床計畫，是否已取得衛生局或衛福部同意，請釐清
6. 依據開發計畫同意備查公文說明五，本案是否涉及環評變更?請釐清
7. 龍潭申請工廠用，應取得經濟部水利署北區水資源局及台灣自來水公司第十二區管理處區位證明文件，本案似缺，請釐清
8. 查無440-2地號土地經水利機關同意加蓋通行之許可文件
9. 排水標示至公共排水溝

■ 緊急升降機：2

1. 平面圖昇降機間、各層防火門有設門檻請改正
2. 本案非教室、戶外走廊，故昇降設備應有遮煙性能

■ 地板、天花板：1

1. 未檢附天花板細部祥圖

■ 結構相關：105

1. 未交代設計規範採用版本
2. 技師執業執照缺
3. 鋼板設計未計及施工時載重所致之分析
4. 耐震設計規範版本為何?
5. 缺少耐風設計
6. 缺少結構平、立面圖
7. 缺少基礎平面圖
8. 缺少開挖支撐平面圖
9. 未見5%扭矩計算說明
10. 未見安全措施設計說明
11. 請補開挖安全措施配置圖

12. 安全措施分析設計計算書內計算有誤
13. 計算書內無安全措施資料
14. 抽查項目表填繕有誤，請填繕正確並與圖說吻合
15. 簽證報告中簽證內容請填完整
16. 缺結構技師資格有效證明文件
17. 缺2層以上結構平面圖
18. 結構設計無P64-P66，請補
19. 本案地下水位頗高，開挖深達9.4M，超挖區請檢討水浮力
20. 缺結構技師簽證表及資格等資料
21. 抽查項補表填寫未齊全
22. 電梯旁樓板厚度與樓板厚度應達20公分
23. 變更說明有列“結構增加C戶2F托梁細部圖”，請釐清是否需附結構簽證表與計算書
24. 各層結構平面請補跨距4/S1~9/S1
25. 樓板S18雙向板LX=655，LY=715結構計算書P55，X向內層#44@18CM，中央與端部；底層頂層，#@4@15CM，Y向底層#4@18，頂層 #4@18；雙向板分析請檢討釐清，附件7-7圖版配筋(S1、S2)未與內容相符
26. 結構抽查項目表內容有誤，起造人、設藝人及審查項目應免附勾選錯誤
27. 地震力計算屋頂突出物高度與建築不符
28. 請補鋼承版DS1、DS2結構分析及配筋詳圖
29. 結構2F、3F，Y3軸B6(40X70)(L=8.5M)中間跨g2 (40X60)(L=8.8M)其扭力分析設計配筋請檢討
30. 請補5%額外扭矩說明資料
31. 應力分析非結構模擬單線圖，請補說明
32. 本案法規適用為11年12月29日，故耐震規範亦應採用111年10月1日版，計算書內記載為100年版應檢討
33. 安全措施Y6-Y11轉角處似有弱點，請檢討
34. 地質鑽探技師執照過期
35. 缺地震力分析
36. 缺擋土襯板厚度標示
37. 大湖國小供公眾使用，請補簽證時限證明
38. 缺層間位移及碰撞距離
39. A1-1索引表缺結構
40. 請補豎向結構配置圖說
41. A棟4樓層高4.5M，結構計算書P1標4F 3.5M，請釐清
42. 請補安全措施配置圖說
43. 請補技師資料有效簽證時效

44. 鑽探報告地質為第二類地盤，結構計算採第一類地盤設計，請釐清
45. 請補技師資格證明及有效簽證時限
46. 請補技師簽證時限資料
47. 請補技師資格證明及有效簽證時限
48. 結構計算書審查車位，桃園市土木技師公會未蓋印信，請釐清
49. 缺內政部專技工程簽證業務核准函
50. 開挖安全措施配置，中間柱強弱軸方向有誤，請修正
51. 碰撞距離偏小很多，請釐清
52. 安全措施圖，中間柱強弱軸方向有誤，請修正
53. 地質鑽探(5F建築)?
54. 建照申請書地上3F層高6.05M，結構計算書P5，3F層高4.62M兩者不符
55. 各層平面請標示設計荷重及構材強度.
56. 抽查項目表內請以頁次示明，另活載重不符規定
57. 5%額外扭矩請計算出示，並標頁次
58. 請列示設計數據並標示頁次
59. 部分項目請以頁次標示
60. 地下水箱距結構體距離標示
61. 地上5F18戶供公眾使用建築請結構事業技師簽證有限時限已備
62. 補圖檔簽章證明
63. 請補結構事業技師資格證明及有效簽證時限
64. 結構平面圖S1-01/02/03加註設計荷重
65. 靜載重、活載重及設計方法缺P1無說明
66. 請修改抽查項目表中第16項、第17項之頁次(與計算書內不符)
67. 結構技師證件均缺
68. (C、E、F棟) 5%額外扭矩請計算列示
69. 請補變更後結構平面及標示等
70. 缺結構計算書等相關文件
71. 簽證報告頁"地上8層"有誤
72. 缺結構技師等相關文件
73. 未檢附結構計算書
74. 缺內政部核准簽證函
75. 缺應力分析
76. 缺內政部營建署結構技師簽證業務核准函
77. 缺內政部營建署結構技師簽證業務核准函
78. 缺應力分析，由技師自行判斷是否提供
79. 結構抽查項目表需填入日期



80. 結構抽查項目表需填入日期
81. 電腦分析資料及應力分析只有前處理之輸入資料，請技師判斷是否提供分析資料
82. 請補5%額外扭矩檢討
83. 未顯示梁柱是否計入，請釐清
84. 請補附豎向結構配置
85. 未見樑柱牆之載重計算，請釐清
86. 抽查項目表日期缺《更正報備》
87. 額外扭矩之檢核結果未列出，由技師自行判斷是否提供
88. 結構抽查項目表需填寫日期《更正報備》
89. 結構抽查項目表第19項勾選免附，與卷宗內容不符，請更正
90. 靜載重僅呈現樓板載重，是否有計入樑柱牆等，請釐清
91. 請出示「地工計算書」結構抽查項目表有註明但卷宗查無
92. 未見「地工計算書」
93. 結構抽查項目表需填日期
94. 結構抽查項目表需填日期
95. 結構抽查項目表之文末日期需填寫
96. 主建物與雜項(管架鋼構)分結構技師設計簽證，抽查項目表應分列檢討(缺雜項鋼構管架抽查項目表)《更正報備》
97. 缺5%額外扭矩檢討，請補附
98. 缺內政部簽證許可函
99. 靜載重缺計算內容
100. 水平支撐平面圖不合理
101. 缺各樓層重量計算內容
102. 豎井外露部分B4樓板厚度釐清(24CM以上)
103. 缺技師簽證核准函文件
104. 本次變更是否涉及結構變更，請釐清說明加註
105. 缺簽證表、技師證及簽證核可函