

竣工查驗常見缺失自主檢驗表

項目	
一、建物四周環境	
1	人行道與鄰地是否已順平
2	車道出入口及私設（基地內）通路是否順平
3	搭蓋之圍籬、遮版、鷹架、工棚、樣品屋、模版及支撐等是否拆除完竣
4	開放空間案件是否已依核准圖說留設
二、建築物位置、主要構造、室內隔間、主要設備	
1	樑、柱之位置、斷面尺寸、數量、間距是否與核准圖說相符
2	外牆、隔（分）戶牆位置是否與核准圖說相符
3	立面、門窗開口是否與核准圖說相符
4	立面、門窗開口有變更處是否符合得竣工修正範疇
5	室內隔間是否已施作完成
6	室內隔間有變更處是否符合得竣工修正範疇
7	管道間尺寸、位置是否與核准圖說相符
8	管道間有變更處是否符合得竣工修正範疇
9	天井是否依核准圖說施作及無預留鋼筋
10	樓梯淨寬、踏數及方向是否與核准圖說相符
11	樓梯欄杆、扶手是否依核准圖說施作完成
12	設置於露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井等欄杆、扶手是否達 1.1 公尺以上；10 樓以上達 1.2 公尺以上
13	使用用途 D-3、F-3、H-2 組者，外牆設置開啟室窗戶臺度是否達 1.1 公尺以上；10 樓以上達 1.2 公尺以上
14	防火門窗等是否依核准圖說設置完成
15	防火門開啟方向等是否與核准圖說相符
16	避雷針是否已依核准圖說設置完妥
17	昇降設備是否已依核准圖說設置完妥
18	設有汽、機車昇降機者是否已依核准圖說設置完妥
19	防水閘門是否已依核准圖說設置完妥

項目	
三、 停車空間	
1	車位是否依核准圖說標示
2	車位編號是否依核准圖說標示
3	車道寬度是否與核准圖說相符
4	有變更處是否符合得竣工修正範疇
四、 其他	
1	有施作室內裝修者是否已申請核准
2	雜項工程物是否已依核准圖說施作完妥
3	各外審單位應辦理事項是否已施作完妥
4	喬木數量、高度是否與核准圖說相符
5	綠化地坪位置、面積是否與核准圖說相符
6	有變更處是否符合得竣工修正範疇

本自主檢查表僅就常見缺失項目供起、承、監造人申請時先行檢核，本表未納入檢查項目部分，起、承、監造人仍應依相關規應辦理。