

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蘇廉能

聯絡電話：02-87712694

電子郵件：stevesu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

330026

桃園市桃園區廈門街100-1號6樓

受文者：毛軒揚建築師事務所

發文日期：中華民國112年8月30日

發文字號：營署建管字第1120062352號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關變更使用辦法第八條執行疑義1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴所112年8月21日112毛建字第S23001-01號函。
- 二、依建築法第73條第2項規定：「建築物應依核定之使用類組使用，其有變更使用類組或有第9條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一定規模以下之使用變更，不在此限。」同條第3項：「前項一定規模以下之免辦理變更使用執照相關規定，由直轄市、縣（市）主管建築機關定之。」又按建築物使用類組及變更使用辦法第8條規定：「本法第73條第2項所定有本法第9條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照之規定如下：……二、防火區劃範圍、構造或設備之調整或變更。……」已有明定。

三、貴所函詢有關於原同類組使用執照防火區劃內，增設廚房明火區劃是否應申請變更使用執照1節，涉個案事實認定，係屬地方主管機關權責，建請您檢具具體個案資料逕洽所在地直轄市、縣（市）政府。

正本：毛軒揚建築師事務所

副本：本署建築管理組

署長 吳欣修



裝

訂

線