

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：簡世賓

電話：03-3322101#6101

電子信箱：10006321@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會（請轉知
相關人員）

發文日期：中華民國112年4月17日

發文字號：府都建照字第1120093860號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府112年3月31日召開「112年度第1次法規執行疑義（
建築技術諮詢小組）暨審查基準檢討會議」之會議記錄一案
，請查照。

說明：依本府112年3月25日府都建照字第1120079817號開會通知單
賡續辦理。

正本：桃園市建築師公會（請轉知相關人員）、桃園市不動產開發商業同業公會（請轉
知相關人員）

副本：本府建築管理處使用管理科、本府建築管理處建照科

市長張善政

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行



桃園市政府建築管理處會議紀錄

會議名稱：112 年第 1 次建築法規執行疑義(建築技術諮詢小組)

暨審查基準檢討會議

會議時間：112 年 3 月 31 日(星期五) 14 時 00 分

會議地點：桃園市建築師公會會議室(桃園區中山北路 83 號 5 樓)

主席/主持人：陳副處長育時 代理

記錄：簡世賓

出席人員：劉國慶、陳大榮、康文在、梁瀟文、黃翊婷、劉棕元、黃志新、
黃妙禎、葉伯陽、許時翰、黃心俞、何恭凱、李嘉哲、鄭國宏

壹、主席致詞

貳、提案內容：

【案由一】(提案人：陳福焜建築師)

有C類作業廠房之生產線無法區劃分隔部分，依建築技術規則設計施工編79條之1得不受同編79條區劃面積之限制，若中間樓層夾有廠房附屬空間(如：辦公室、研究室、單身員工宿舍、員工餐廳等空間)，電梯豎道區劃是否只需隔離出廠房附屬空間與作業廠房之生產線區劃(詳附件)，其作業廠房之生產線是否不受防火區劃及遮煙限制。

決 議：依內授營建管字第1090808120號函，C類作業廠房生產線如與廠房附屬空間區劃分隔，貫穿作業廠房生產線之電梯豎道區劃不受79條之2防火遮煙限制。



【案由二】(提案人：許時翰建築師)

有關停車空間停車位角度超過六十度者，其停車位前方應留設深六公尺，寬五公尺以上之空間。惟前方6x5之空間是否能有部分或全部為汽車坡道，提請討論。

說明：

因建築技術規則第二章第十四節停車空間章節並未訂定此部分細節，且因應不同規模之建築物，建請應給予適度的彈性，以利空間之設計及運用。

決議：非屬都預審案件依營署建管字第 0922909837 號函(詳附件一)意旨，車位前方 6 公尺以上空間所含車道是否需平坦，尚無明文限制。

【案由三】(提案人：吳柏毅建築師)

有關一般農業區甲種建築用地與山坡地保育區丙種建築用地(依水務局函覆，以上均非屬山坡地範圍(詳附件一))申請作為住宅使用，得否分開計算合併加總建蔽率及容積率。

說明：

依建築技術規則設計施工編第29條有關基地跨越2個以上使用分區時之規定，惟建築技術規則解釋函令並未針對非都市土地甲種及丙種建築用地合併使用部分說明，故本案得否合併使用提請討論。

決議：在不違反非都市土地使用管制及區域計畫規定下，甲種與丙種建築用地得依台內營字第143753號函(詳附件二)規定同意合併使用，惟應保留空地面積、建築物高度和容積樓地板面積，應依照各用地使用之規定分別計算。



附件1-1

附件一：

法規

備 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年5月4日
發文字號：內投營建管字第1090808120號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：建築物之昇降機道如僅貫通建築技術規則建築設計施工編
第79條之1第1項所列用途部分，是否仍得免依同編第79條
之2區劃分隔1案，復請查照。

說明：

- 一、依據葉焜塗先生109年4月7日申請書辦理。
- 二、按「建築物內之挑空部分、電扶梯間、樓梯、昇降機間、
垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，如僅貫通第79條
之1第1項所列用途部分，得免依第79條之2第1項區劃分
隔，但樓梯應為安全梯者，仍應符合安全梯之構造規定；
另如建築物內之挑空部分、電扶梯間、樓梯、昇降機間、
垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，有貫通第79條之1
所列以外用途者，仍應依第79條之2規定區劃分隔。」本部
94年7月5日台內營字第09400837582號函釋示有案，是依本
部上開函意旨及建築技術規則建築設計施工編第79條之2現
行條文，挑空部分、昇降階梯間、安全梯之樓梯間、昇降
機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分如僅貫通第

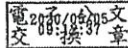


79條之1第1項所列用途部分，得免依第79條之2第1項區劃分隔，但樓梯應為安全梯者，仍應符合安全梯之構造規定；另如建築物內之挑空部分、昇降階梯間、安全梯之樓梯間、昇降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，有貫通第79條之1第1項所列以外用途者，仍應依第79條之2規定區劃分隔。

三、副本抄送葉焜塗先生，兼復台端109年4月7日申請書。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、霧峯國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：葉焜塗先生、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署（建築管理組）





附件 2-1

附件一：

2023/3/21 上午10:55

首頁 | 中華民國內政部營建署全球資訊網



內政部營建署

本署地址：臺北市中正區南京西路155號
電話：(02)2311-2111 傳真：(02)2311-2112

檢送92年6月3日召開「研商停車位前方之車道得否為坡道及坡道得否設置停車位」會議紀錄乙份，請查照。

建築管理組

最後更新日期：2003-06-19

內政部營建署函 92.06.19.營署建管字第0922909837號

說明：本案依據臺北縣政府92年4月22日北府工建字第0920297763號函召會研商。

<<會議紀錄>>

結論：

- 一、建築技術規則建築設計施工編第六十一條第一款第三目規定停車位角度超過六十度者，其前方車道之寬度應為五.五公尺以上，「係指角度超過六十度以上之停車位，車位前方應留設五.五公尺以上之空間（含規定車道寬度）」為本部82年8月12日台（82）內營字第8283204號函所明釋，至車位前方五.五公尺以上空間所含之車道是否需平坦，尚無明文限制，惟有關該五.五公尺之空間如未平坦所涉安全性及使用性疑慮，請直轄市、縣（市）政府主管建築機關會商交通主管機關核處。
- 二、另有關汽車出入口坡道超過依法應留設之車道寬度部分得否設置停車位乙節，俟臺北縣政府檢送具體案例到署再議。

發布日期：2003-06-19

內政部營建署版權所有 © 2023 All Rights Reserved.



附件 3-1

附件一：

主旨：有關臺端查詢本市楊梅區梅園段176、177、178、181地號等
4筆土地是否屬山坡地一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復臺端111年10月13日來文號函。
- 二、旨揭土地非屬依「山坡地保育利用條例」劃定之山坡地範圍
；本局已建置桃園市山坡地資訊查詢系統(網址為<https://winf.o.tycg.gov.tw/SLOPE/>)，爾後如有查詢山坡地土地屬性需求，請多加利用網站查詢下載列印。



附件 3-2

附件二:

2023/3/21 下午2:51

首頁 | 中華民國內政部營建署全球資訊網



內政部營建署

內政部營建署全球資訊網
地址：臺北市中正區南京路101號10樓1001室
電話：(02) 2396-1111 傳真：(02) 2396-1112

為都市計畫內風景區、住宅區及區域計畫非都市土地丙種建築用地合併申請建築使用時，該基地可否依建築技術規則建築設計施工編第二十九條規定不予限制空地之配置而予混合使用乙案，復請查照。

建築管理組

最後更新日期：1983-04-01

內政部函 72.04.01.台內營字第143753號

說明：

一、復貴廳72.02.16.(72)建四字第8917號函。

二、按區域計畫非都市土地之丙種建築用地係供森林區、山坡地保育區及風景區建築使用，建蔽率規定為百分之三十，其目的在保持森林區、山坡地保育區及風景區之自然生態環境，本案建築基地，其位於計畫範圍內跨越二個以上使用分區者，得依建築技術規則建築設計施工編第二十九條規定辦理；其為區域計畫非都市土地之丙種建築用地者，如無違反該使用地之使用管制並能維護該地區自然生態環境時，得與都市計畫範圍內之土地合併建築使用。

發布日期：1983-04-01

內政部營建署版權所有 © 2023 All Rights Reserved.