

# 113年度新修訂建築物施工管理法規說明



113.12.12

# 簡報大綱

壹、桃園市建築物施工中維護公共設施管理要點

貳、桃園市建築物施工中管制要點

參、強化軌道兩側建築工地施工安全措施

肆、施工計畫諮詢會作業要點



壹

# 桃園市建築物施工中 維護公共設施管理要點



修正日期：113年8月8日

修正重點

第六點、公共設施主管機關應於施工期間列管現況實測資料，並得隨時派員巡查承造人對該管公共設施之維護狀況，如未達維護標準或因施工產生損壞而未經核准者，應依職權加以取締或告發，並得通知本府建築管理處予以管制。

前項情形，承造人應於改善或修復完成後，檢附複查申請書（如附件二）向公共設施主管機關申請複查。經公共設施主管機關通知本府建築管理處予以**管制**者，應於**使用執照**申請時檢附公共設施主管機關核發之複查合格或解除管制證明文件。

# 桃園市建築物施工中維護公共設施管理要點

第七點、公共設施主管機關發現公共設施因建築施工受損而認有危害公共安全、妨礙公共交通或公共衛生者，除依相關法令規定裁罰外，應予列管及通知承造人限期改善，並得通知本府建築管理處為下列處置：

- (一)管制該建造（雜項）執照工程應於申報下一階段**施工勘驗**前改善完成。
- (二)損壞公共設施已造成交通或公共安全危險，應立即修復者，**勒令**該建造（雜項）執照工程**停工**。

前項情形，承造人依限完成改善或修復後，應檢附複查申請書（如附件二）向公共設施主管機關申請複查，複查合格者，始得復工或撤銷施工勘驗管制。



# 貳

## 桃園市建築物施工中管制要點



修正日期：113 年 10 月 14 日

修正重點

第十六點、建築工程進行時，應依噪音管制法令有關規定管制噪音，並依環境保護主管機關公告事項辦理。違反噪音管制情形嚴重者，建築主管機關應通報該管機關巡查取締。  
易產生震動或灰塵散播之工程，限於上午七時至下午八時間實施。



「桃園市噪音管制區內不得從事妨害他人生活環境安寧之行為及其時間、地區或場所」

## 公告事項

法規體系：桃園市法規/環境保護類

四、營建工程於本市各類噪音管制區內，**平日晚上十時至翌日上午八時與例假日中午十二時至下午二時及晚上**

**六時至翌日上午八時**，不得以手持工具或動力機械等方式，從事吊掛、裝載、卸料、搬運、敲擊、鑽孔、

鋸切、釘合、打磨或其他產生施工噪音之行為。但有下列情形之一者，不在此限：

(一)緊急危難救助行為。

(二)有危及公共安全、污染環境及影響民生用水、用電、用氣或通訊之搶救（修）工程。

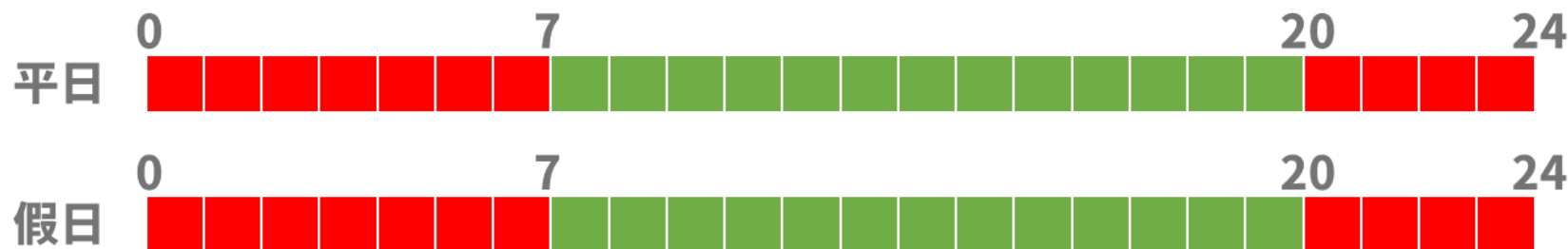
(三)經目的事業主管機關核准屬連續性或必要之工程於管制時段施工者，惟仍應符合噪音管制標準第六條規定。



# 修法前施工噪音與環保規定比較



## 桃園市建築物施工中管制要點

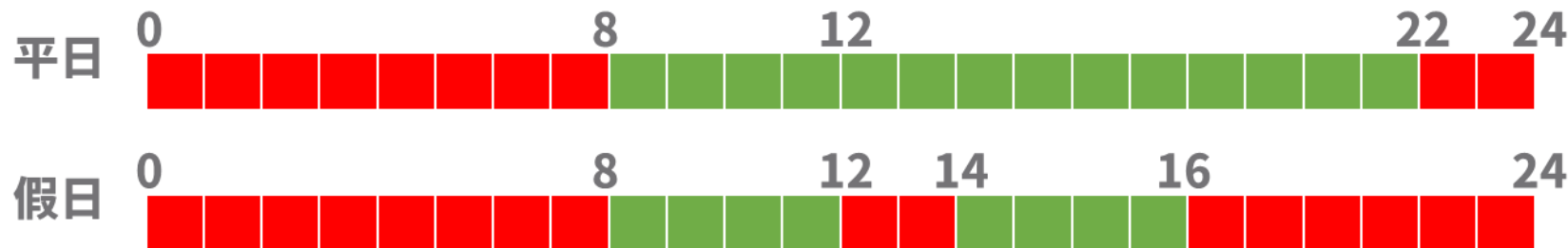


易產生噪音、震動或灰塵散播之工程，其作業時間應依下列規定辦理：

(一) 易產生震動或灰塵散播之工程，限於上午七時至下午八時間實施。

(二) 易產生噪音之工程，限於上午七時至下午八時間實施。但經本府核准具連續性或有迫切需要之工程，不在此限。

## 噪音管制法(桃園市噪音管制區內不得從事妨害他人生活環境安寧之行為及其時間、地區或場所)



營建工程於本市各類噪音管制區內，平日晚上十時至翌日上午八時與例假日中午十二時至下午二時及晚上六時至翌日上午八時，不得以手持工具或動力機械等方式，從事吊掛、裝載、卸料、搬運、敲擊、鑽孔、鋸切、釘合、打磨或其他產生施工噪音之行為。

# 桃園市建築物施工中管制要點



第二十點、經交通部中央氣象署發布本市行政區域內發生震度四級以上地震，該行政區域施工中建築工地，應於地震後七日內，由承造人及監造人填具「桃園市地震災害後工程設施檢核表」（如附件二），函送本府備查，**地震前七日內有澆置混凝土者，應針對該樓層結構安全委由專業公會鑑定**，鑑定工作項目（如附件三）。



# 桃園市建築物施工中管制要點

## 附件二

桃園市地震災害後工程設施檢核表

建照號碼：( )		地震日期： 年 月 日		
工程地點：	區 段	<u>區內震度：</u>		
小段	地號	檢查日期： 年 月 日		
監造人：		承造人：		
(簽章)		(簽章)		
專任工程人員：		工地主任(工地負責人)：		
(簽章)		(簽章)		
編號	工程項目	是	否	造成損害項目
1	<u>是否有地震前 7 日內澆置之混凝土？</u>			
2	混凝土之模板支撐是否異常？			
3	完成之結構體是否異常？			
4	鋼構工程是否異常？			
5	塔式吊車是否異常？			
6	施工架是否異常？			
7	臨時擋土支撐或構台是否異常？			
8	<u>觀測系統是否異常？</u>			
後續處置方式 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 補強 <input type="checkbox"/> 敲除重作				
<input type="checkbox"/> 專業團體協助檢測評估(評估項目_____)				
備註：1、依據桃園市建築物施工中管制要點第 20 點規定，於地震發生後 7 日內函報本府備查。				
<u>2、地震前 7 日內有澆置混凝土者，應針對該樓層結構安全委由第三方專業公會鑑定。</u>				
3、後續處置方式由簽章人員確認，如有檢查不實致危害公共安全，由簽章人員負責。				

## 附件三

地震前七日澆置混凝土構造物之安全鑑定主要工作項目

- 一、目視檢測
  - (一) 鋼筋出露部位與混凝土密合性(鋼筋露出混凝土部位之分離情況)。
  - (二) 模板支撐穩定性。
- 二、裂縫量測(優先檢視受力較大處)
  - (一) 硬化混凝土表面裂縫狀況。
  - (二) 裂縫寬度及長度。
  - (三) 裂縫深度。
- 三、混凝土檢測
  - (一) 抗壓強度。
  - (二) 試錘強度檢測(參考用)。
  - (三) 超音波波速檢測(參考用)。
- 四、鋼筋握裹力檢測(必要時)



# 強化軌道兩側建築工地 施工安全措施



# 強化軌道兩側建築工地施工安全措施

## 源頭加強工地管理

- 重申本市建築工程於施工期間應妥善設置防止物料飛散或墜落之措施，建議**增設室內物料傳遞開口及加強防塵(護)(墜)網及斜籬等設施**。於**吊升或卸放材料、器具、工具等使用吊索、吊帶等**，有助降低災害發生風險。
- 工程有採用危險性機械及設備作業如**塔式起重機、固定(移動)式起重機及施工電梯等**，要求落實實施自主檢查及維護作業。

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：黃康捷  
電話：03-3322101#6102  
電子信箱：10020648@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會等

發文日期：中華民國113年9月9日

發文字號：桃建施字第1130073790號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：重申本市建築工程於施工期間應妥善設置防止物料飛散或墜落之措施，避免造成損鄰事件或影響公共安全，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、近期建築工程公安事件頻傳，如鷹架倒塌、材料飛落砸傷路人或影響軌道運輸系統等，引起社會大眾高度關注。經查多與工地未妥善設置安全防護措施或便宜行事等因素有關。
- 二、按建築法第63、69條規定略以，建築物施工場所，應有維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施；另「桃園市建築物施工中管制要點」對於2層以上建築物施工或拆除亦訂有防飛散墜落設施規定，未依規定設置者除依建築法規定勒令停工外，並處承造人、監造人或拆除人罰鍰。
- 三、另為避免物料運送傳遞不慎飛散或墜落，建議可增加室內物料傳遞開口及加強防塵(護)(墜)網及斜籬等設施。於吊升或卸放材料、器具、工具等使用吊索、吊帶等，有助降低災害發生風險。若工程有採用危險性機械及設備作業如塔式起重機、固定(移動)式起重機及施工電梯等，請落實實施自主檢查及維護作業。

正本：桃園市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會桃園辦事處、桃園市土木包工商業同業公會、桃園市政府工務局、桃園市政府住宅發展處

副本：桃園市政府勞動檢查處、本處施工管理科

# 強化軌道兩側建築工地施工安全措施

## 源頭加強工地管理

- 重申本市建築工程於施工期間應妥善維護本市公共設施，不得任意堆放建築材料及機具，**不得妨礙交通及公共安全**。
- 倘有臨時使用道路之需，請依規定向公共設施主管機關提出**臨時使用道路申請**。
- 臨捷運軌道吊掛作業並應於施工前向桃捷行控中心回報，並提出施工通報單。

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：黃康捷  
電話：03-3322101#6102  
電子信箱：10020648@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會等

發文日期：中華民國113年9月23日

發文字號：桃建施字第1130078134號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：重申本市建築工程於施工期間應妥善維護本市公共設施，不得任意堆放建築材料及機具，不得妨礙交通及公共安全，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、近期建築工程施工損壞公共設施、建築材料任意堆放工區外、佔用道路等情形日趨嚴重，影響公共安全及公共交通，經查多係工地便宜行事或未依規定借用道路等因素。
- 二、按建築法第64條規定，建築物施工時，其建築材料及機具之堆放，不得妨礙交通及公共安全；另「桃園市建築物施工中維護公共設施管理要點」已於今（113）年8月8日加嚴規定，倘承造人對公共設施如有因施工產生損壞而未經核准者，公共設施主管機關應依職權取締或告發，若有危害公共安全及妨礙公共交通，公共設施主管機關得通知本府建築管理處對該建築工程勘驗管制或勒令停工。
- 三、工地施工倘有臨時使用道路之需，請依規定向公共設施主管機關提出申請，並將相關核准公文張貼於施工告示牌旁。

正本：桃園市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會桃園辦事處、桃園市土木包工商業同業公會

副本：本處施工管理科



# 強化軌道兩側建築工地施工安全措施

## 源頭加強工地管理

- 指定本市建築工程如位屬「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」及「鐵路兩側禁建限建辦法」劃定之禁限建範圍者，其施工計畫書應依「桃園市建築工程辦理施工計畫諮詢會作業要點」第2點第4款規定辦理，以加強軌道兩側建築工地施工安全，於核發**建造(雜項)及拆除執照**時加註，分別於申報放樣勘驗及開工前進行管制。
- 針對施工過程中的安全性、對周邊環境的影響、交通動線及緊急應變措施等方面進行全面審查並提供具體建議，施工單位必須依據外審結果**落實於施工計畫**，才能施工。

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：黃康捷  
電話：03-3322101#6102  
電子信箱：10020648@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會等

發文日期：中華民國113年9月19日

發文字號：府都建施字第11302662821號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市軌道兩側禁限建範圍之建築執照工程自即日起適用「桃園市建築工程辦理施工計畫諮詢會作業要點」公告1份，請轉知所屬會員配合辦理。

說明：

- 一、依據「桃園市建築工程辦理施工計畫諮詢會作業要點」第2點第4款規定辦理。
- 二、113年4月13日本市發生建築工程施工材料掉落捷運軌道意外，又全國各地亦陸續發生建築施工不慎影響軌道及人民生命財產安全事件，為加強軌道兩側建築工程施工安全，自即日起本市建築工程如位屬「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」及「鐵路兩側禁建限建辦法」劃定之禁限建範圍者，其施工計畫書應依「桃園市建築工程辦理施工計畫諮詢會作業要點」規定辦理。

正本：桃園市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會桃園辦事處、桃園市土木包工商業同業公會、桃園市建築師公會

副本：交通部鐵道局、桃園市政府捷運工程局、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人桃園市土木技師公會、桃園市結構工程技師公會、臺灣省結構工程技師公會、台北市結構工程工業技師公會、新北市結構工程技師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、社團法人臺中市土木技師公會、臺中市結構工程技師公會、本府建管處建照科、本府建管處施工科



肆

# 施工計畫外審機制



# 施工計畫外審機制(112年8月)


## 施工計畫諮詢會

- 為加強建築工程施工管理，維護施工品質，減少施工災害，要求達一定規模之建築工程於放樣勘驗前將施工計畫書送審查機構申請召開「**施工計畫諮詢會**」。
- 適用之建築物範圍：
  - (一)本市**山坡地**基地面積達三千平方公尺涉及開挖整地之建築或雜項工程。
  - (二)建築物高度在五十公尺或樓層在十六樓以上。**(高樓層)**
  - (三)地下層總深度（含基礎）在九公尺以上，或地下層開挖超過二層之建築物或開挖範圍達三千平方公尺之建築工程。**(深開挖)**
  - (四)**其他有安全顧慮之建築物經本府認有必要者**。
- 審查提供專業意見包括**施工技術服務與諮詢、災害預防與應變**之建議，供承造人、專任工程人員及工地主任參考，並補充於施工計畫書內簽證負責。

# 施工計畫外審機制



本市自112年8月導入「施工計畫外審機制」確保山坡地大規模開挖、高樓層及深開挖之建築工地施工安全；陸續發生施工材料掉落、機具傾倒等影響公共安全、交通事件，因此源頭加強鄰近軌道工地管理強度，要求在重要交通設施附近的工地，由第三方專業機構進行審查並納入施工計畫，降低施工過程中的風險，確保市民及乘客的安全。



簡報結束  
敬請指教