

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府都市發展局 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號1樓

承辦人：王婉如

電話：03-3322101#5102

電子信箱：10032985@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年6月7日

發文字號：桃都行字第1120016054號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公會函詢「桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」土地使用分區管制規定涉「後院」認定疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公會112年5月22日桃市建師字第0793號函。
- 二、旨揭計畫書土地使用分區管制第2點第8款建築基地長、寬比規定，係指一宗建築基地長向邊長與短向邊長之比超過二分之一者，得轉向認定基地線。
- 三、另依土地使用分區管制第27點第1款第4目規定，建築物各部份如陽台、露臺等皆不得突出於建築基地指定留設帶狀式開放空間範圍內。惟第23點尚無規定陽台、露臺等不得突出建築基地之後院及側院，有關建築基地設置後院，請逕依該土地使用分區管制第2點第17款、第23點及建築法暨相關規定檢討。

正本：桃園市建築師公會

副本：本局都市行政科

局長 江南志