

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府建築管理處 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：盧廷仲

電話：(03) 3322101 #6100

傳真：(03) 3338087

電子信箱：10008631@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國104年7月13日

發文字號：桃建照字第1040018116號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本處104年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄，  
請查照。

說明：依據本處104年7月7日桃建照字第1040017143號開會通知單  
續辦。

正本：王代理處長振鴻、邱總工程師英哲、黃主任秘書國媚、桃園市建築師公會、本處  
使用管理科

副本：本處建照科（科長、正工程司、股長、各承辦人）（含附件）

代理  
處長 王振鴻

## 桃園市政府建築管理處會議紀錄

會議名稱：104 年第 2 次建築法規執行疑義研討會

會議時間：104 年 7 月 8 日(星期三)10 時 00 分

會議地點：桃園市建築師公會 2 樓會議室

主席/主持人：王代理處長振鴻(邱總工程司英哲代) 記錄：盧廷仲

出席人員：

桃園市建築師公會：羅武銘、韋多芳、王俊耀、陳大榮、張建鴻、劉博文、邱彥誌、劉國慶、徐文哲、林詮彬、王金城等建築師

本府建築管理處：邱英哲、李紹凱、陳育時、盧廷仲、郭建志、簡世賓、袁倫和、錢俊青、陳翠慧、陳緯萍、黃文盈

---

壹、主席致詞：略

貳、討論事項：

一、為領有室內修合格證明之建築物，嗣后因實際需要使用局部更動室內裝修，得否准以公文核備方式辦理乙案，提請討論。

決議：

(一) 基於簡政便民考量，對於已領得室內裝修合格證明之建築物，倘嗣後因實際使用需求就原核准裝修範圍內局部更動室內裝修，合於下列各款全部規定並檢附說明貳相關文件者，得經「建築物室內裝修管理辦法」第八條之審查人員查核室內裝修圖說並簽章負責後，准予更正備查。

1、原室內裝修合格證明所載申請範圍內，其室內天花板、分間牆、高度 120cm 以上之固定式隔屏或牆面裝修，其中任何一項未有過半之變更，且單項面積應符合下列規定：

(1) 位於 10 層以下之樓層及地下室各樓層，其面積應在 150 平方公尺以下。

(2) 位於 11 層以上樓層者，其面積應在 100 平方公尺以下。

2、未變更建築物防火避難設施、消防安全設備、防火區劃、主要構造

及原核准裝修後實際用途。

3、局部裝修申請範圍不得涉及既存違建之修繕。

4、申請人須為原申請室內裝修合格證明之建築物所有權人或使用人。

(二) 建築物所有權人或使用人申請局部室內裝修之核備，應檢附下列文件：

1、建築物局部範圍室內裝修申請書(格式如附件)。

2、室內裝修合格證明影本。

3、建築物權利證明文件。

4、建築師或室內裝修審查人員簽證說明書(格式如附件)。

5、建築物原核准平面圖(需蓋市府章)

6、局部範圍變更後室內裝修平面圖。

7、室內裝修現況照片。

8、其他本處指定之相關文件。

## 桃園市建築物局部範圍室內裝修備查申請書

本案址建築物室內裝修工程，前經遵依建築法 77 條之 2 及「建築物室內裝修管理辦法」之規定申請審查許可，並領有（    ） 室合格  
號府工使字第            號建築物室內裝修合格證明。嗣因實際使用需求更  
動局部室內裝修(更動面積：            m<sup>2</sup>)，茲檢附簽證說明書及其他相關  
文件，報請准予更正備查。

此致

桃園市政府建管處

申請人：\_\_\_\_\_

建築師或室內設計專業設計人員：\_\_\_\_\_

簽章

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 【壹、檢附文件及裝修場所基本資料】

檢附文件 (依序排列)	1. 建築師或室內裝修審查人員簽證說明書		2. 室內裝修合格證明影本	
	3. 建物登記簿謄本		4. ◎建物使用權同意書 E1-3	
	5. 原室內裝修平面圖 (市府章)	6. 室內裝修平面圖	7. 二張照片以上	
	8. 簽證人相關證明文件		9. ◎其他規定之必要文件	
	註：◎符號者，視個案情形依法令規定需要建富即可。			
裝修地址	桃園市      區		室內裝修合格證明字號	
裝修前面積 建物用途			裝修後面積 建物用途	

### 【貳、申請人基本資料】

姓名或法人名稱		身分證字號 或統一編號		蓋章
法定負責人姓名		連絡電話		
戶籍地址				

## 桃園市建築物局部範圍室內裝修簽證說明書

本人受託辦理本市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_建築物室內裝修審核查驗，茲因案址建築物已領有（ ）室合格\_\_\_\_\_號府工使字第\_\_\_\_\_號室內裝修合格證明。嗣因實際使用需求，爰於原室內裝修核准範圍內局部更動，業經建築師或室內設計專業設計人員查驗結果符合下列各款規定，敬請准予更正備查：

- (一) 局部裝修範圍未逾原有合法建築室內裝修核准範圍之半，且位於10層以下之樓層及地下室各樓層，其面積應在150平方公尺以下；位於11層以上樓層者，其面積應在100平方公尺以下。
- (二) 未變更建築物防火避難設施、消防安全設備、防火區劃、主要構造及原核准裝修後實際用途。
- (三) 局部裝修申請範圍未涉及違章建築行為(含既存違建修繕)，內部裝修材料及分間牆構造和建築技術規則規定。
- (四) 申請人須為原申請室內裝修合格證明之建築物所有權人或使用人。

此致

桃園市政府建管處

申請人：\_\_\_\_\_

建築師或室內設計專業設計人員：

簽章

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 【壹、裝修概要】

裝修樓層	原室內裝修核准面積 ( $\text{m}^2$ )	局部裝修申請面積 ( $\text{m}^2$ )	裝修空間名稱

### 【參、分間牆、防火門、裝修材料】

材料名稱・規格	防火性能 (耐燃級數/防火時效/阻熱性)	裝修數量 ( $\text{m}^2$ ・樁)	裝修位置 (牆面・天花板・分間牆)

二、有關桃園市大園區竹圍段崁下小段429-2、477地號等2筆土地是否得依

「桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則」第二

條：……自各該道路退縮建築不得小於二公尺，辦理退縮。

公會建議：建築基地符合該原則第二條規定者，即適用本原則。且非侷限於角地。

決議：依本府104.04.21府都設字第1040062715號函定訂「桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則」，非侷限於角地，亦無面臨多條道路之限制。

三、有關小型土地廟是否屬供公眾使用建築物乙案，提請討論。

說明：土地公廟與民眾日常生活及信仰密切結合，大部分建築狹小不能容人進入，且非供居住之事實，應非屬供公眾使用建築物。

公會建議：依102.08.09營署建管字第1020047538號函辦理認定非屬供公眾使用建築物。

決議：有關小型土地廟，僅供奉神社且非供居住使用，其建築面積小於45平方公尺，簷高小於4.5公尺者，因用途特殊同意適用建築技術規則建築設計施工編第167條第3項規定，並視為非供公眾使用建築物。

四、討論農舍申請建築執照疑義，提請討論。

說明：本案農舍之放流水排入相鄰社區之路邊排水溝，並取得該道路之「通行、埋設管線、排水…」同意書，應免再取得終端之放流准許文件。

公會建議：

1. 農舍之放流水排入既有住戶(10戶以上)之私設道路現有排水溝，並取得該道路之「通行、埋設管線、排水…」同意書，應免再取得終端之放流准許文件。
2. 為方便民眾查詢本市之灌排系統，建議由市府收集相關灌排系統圖說，公告並提供民眾查詢。
3. 經公告之灌排系統圖說，得經建築師查核後，具以辦理建造申請，免再取得管理單位之同意文件。。

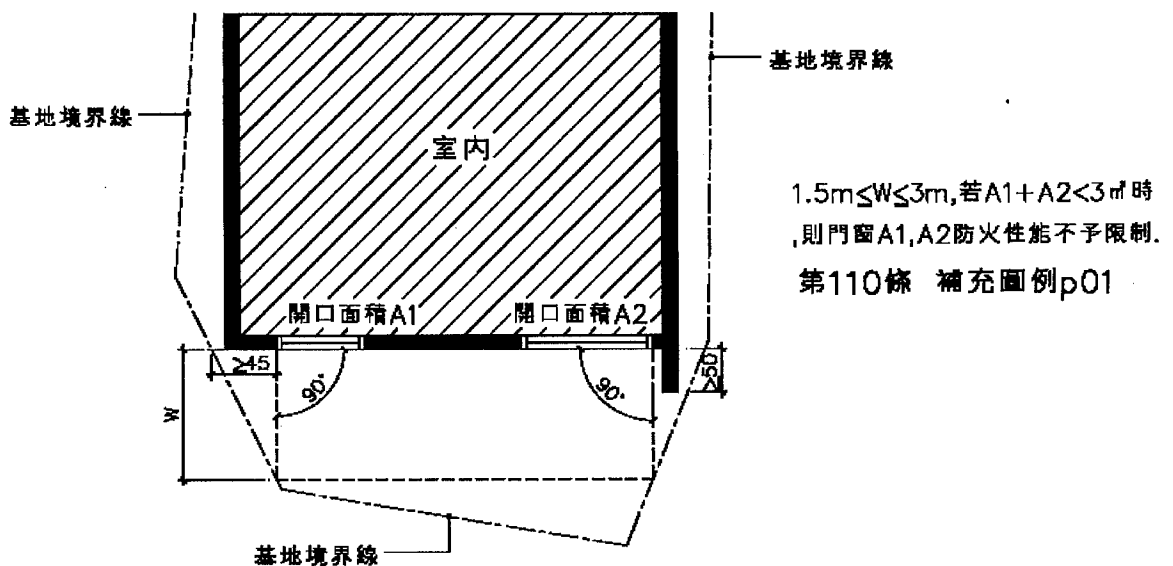
決議：本案請備妥其他資料再行研議。

五、關於建築技術規則建築設計施工編第110條防火間隔疑義乙案，提請討論。

公會建議：

1. 依內政部營建署98.06.17營署建管字第0982911621號函，適用於建築物正面外牆與側面地界線呈90度之情形，如非呈90度，仍應依該條文第1款及第2款檢討外牆及設於其開口之門窗防火性能或開口面積，合先敘明。
2. 因建築物正面外牆與側面地界線，非呈90度之情形，檢討外牆及設於其開口之門窗防火性能或開口面積，多有爭議，建議檢討方式如圖例。

決議：建築物正面外牆與側面地界線，非呈90度之情形，依外牆開口處繪製虛擬線檢討與地界距離，如下圖例。



參、臨時動議：

一、關於殯葬設施「納骨牆」是否以雜項工作物申請乙案，提請討論。

說明：1. 依據內政部營建署103年2月5日營署建管字第1033040049號函略以：「…二、按建築法所稱建築物與雜項工作物，該法第4條及第7條已有明文，次依同法第25條第1項規定：『建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發

給執照，不得擅自建造或使用或拆除。…」貴府原住民行政局所提『納骨牆』是否為建築法所稱建築物或雜項工作物，事涉個案事實認定，請秉權依法核處。」，先予說明。

2. 另依本府復興區公所提供，本府升格前業已依上開規定核發「納骨牆」雜項工作物許可，相關縣市政府亦有多數單位依建築法第7條認定「納骨牆」屬雜項工作物，建議本府仍依復興鄉公所執行方式，「納骨牆」以雜項工作物審核。

決議：本案納骨牆非屬建築法明定之雜項工作物，亦非屬具有頂蓋、梁柱之構造物。若有申請建築許可之需，同意比照雜項工作物申請雜項執照。

捌、散會：12 時 00 分



## 桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號1樓  
承辦人：股長 李嘉哲  
電話：03-3322101#6112  
傳真：03-3341478  
電子信箱：10010314@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年12月15日  
發文字號：桃建使字第1120100315號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為本處104年度第2次法規會執行疑義研討會會議紀錄討論  
事項一之決議，即日起停止適用，請查照。

說明：

- 一、依據本處112年12月7日簽奉核可辦理。
- 二、查本府為簡化住宅及小範圍裝修程序及提升裝修發照效率，已於112年6月訂定「桃園市建築物簡易室內裝修執行要點」，與本處104年度第2次法規會決議有關領有室內裝修合格證明之建築物局部更動室內裝修准以公文核備方式，性質重複，爰自即日起停止適用。

正本：桃園市建築師公會  
副本：本處使用管理科

