

檔 號：  
保存年限：

## 桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：張巧玟  
電話：03-3322101#6100  
電子信箱：10020604@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

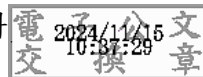
發文日期：中華民國113年11月14日  
發文字號：桃建照字第1130096211號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (380360200G\_1130096211\_ATTACH1.docx)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議  
(30)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會113年8月29日桃市建師字第1615號開會通知單續  
辦。

正本：桃園市建築師公會

副本：本處建照科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

# 加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(30)討論

會議時間：113 年 10 月 30 日 15:00~16:00

記錄：梁瀨文

會議地點：市府 11 樓 使管科會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、高理事長志揚、陳副理事長大榮、劉國慶、吳澤琳、梁瀨文、王俊耀

## ◆提案：

1. 有關原都市計畫需都市設計審議案件，因細部計畫或土管或都市設計準則變更，被排除在都市設計審議範圍之外，今擬辦理使照竣工，其內容與都審報告書不同之處，是否需辦理都審變更或直接建築法第 39 條併竣工圖修正？提請討論。

**決議：**案件涉及都市計畫相關法令適用日檢討基準：

- (一) 都市計畫相關法令依原建照申請日為法令適用日：依都市設計審議案件變更程序 10%報備或提會審議。
- (二) 都市計畫相關法令依現行法令為法令適用日：都市計畫相關法令需全部依現行法令檢討，並辦理建照更正其適用之都市計畫相關法令日期。

2. 有關 113 年 10 月 22 日府開字第 1130289541 號函本市都市計畫土地使用分區管制要點退縮建築留設公共開放空間設計原則一案，其適用時點與建築執照法令適用，提請討論。

**決議：**本函釋為公告發布日 113 年 10 月 22 日(含)以後申請掛件之建造執照案件適用。