

檔 號：  
保存年限：

## 桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：張巧玟  
電話：03-3322101#6100  
電子信箱：10020604@mail.tycg.gov.tw

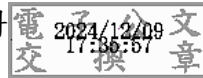
受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國113年12月6日  
發文字號：桃建照字第1130102697號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (380360200G\_1130102697\_ATTACH1.docx)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議  
(32)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會113年11月4日桃市建師字第1831號開會通知單續  
辦。

正本：桃園市建築師公會  
副本：本處建照科



## 加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(32)討論

會議時間：113 年 11 月 27 日 13:30~14:30

記錄：梁瀨文

會議地點：市府 11 樓 使管科會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、陳副理事長大榮、劉國慶、吳澤林、梁瀨文、王俊耀、徐文哲

### ◆提案：

1. 有關僅申請拆除執照，是否免再檢附相關禁限建管制切結書，提請討論。

**決議：**由設計人檢附拆除執照未管制之禁限建管制項目資料，其表列項目得免予切結。（例如：土壤及地下水污染整治法 第 17 條規定「新建、增建、改建、修建或拆除…」為管制事項，設計人辦理拆除執照時，仍須檢附相關禁限建管制切結書。）

- 第 17 條
- 1 土壤、地下水污染管制區內禁止下列行為。但依法核定污染控制計畫、污染整治計畫或其他污染改善計畫之執行事項，不在此限：
    - 一、置放污染物於土壤。
    - 二、注入廢（污）水於地下水體。
    - 三、排放廢（污）水於土壤。
    - 四、其他經主管機關公告之管制行為。
  - 2 土壤污染管制區內，禁止下列土地利用行為，並得限制人員進入。但經中央主管機關同意者，不在此限：
    - 一、環境影響評估法規定之開發行為。
    - 二、新建、增建、改建、修建或拆除非因污染控制計畫、污染整治計畫或其他污染改善計畫需要之建築物或設施。
    - 三、其他經中央主管機關指定影響居民健康及生活環境之土地利用行為。
  - 3 地下水污染管制區內，直轄市、縣（市）主管機關得禁止飲用、使用地下水及作為飲用水水源。

### ◆個案討論：

1. 有關建築基地經法院判決分割確定，其中一筆土地領有 82 年使用執照，其餘超出法定空地之分割得否直接申請解除套繪管制執行疑義，提請討論。（詳附件一）

說明：

1. 依「建築基地法定空地分割辦法」第 6 條及第 4 條規定辦理
2. 其中一筆基地 82 年已取得使用執照，因法院判決分割致不足原使用執照之基地使用面積，建蔽率經計算為 61.69%。
3. 本次擬依第 6 條規定，扣除已取得使照基地及其周邊土地，補足建蔽率符合規定外，其餘超出法定空地且已鄰接現有巷道之土地申請解除套繪管制。

建議:本案為法院判決分割案件，同意依「建築基地法定空地分割辦法」第6條及第4條規定，解除超出法定空地且已鄰接現有巷道之土地套繪管制。

- 決議：**
1. 本案 82 年取得之使用執照已載明使用部分面積，其餘套繪管制土地應視為自願保留地，惟本案現況合法建物所在基地因法院判決分割致不足原使用執照之基地使用面積，為避免影響原建照申請時自願保留地之單獨建築權益，除現況合法建物所在基地(八德區大安段 102-7 地號)及其相鄰土地(同段 102-1、102-6、102-8 等 3 筆地號)，其餘土地視為自願保留地解除套繪。
  2. 現況合法建物所在基地及其相鄰土地如需辦理解除套繪，須符合原使照基地使用面積。

地籍圖謄本

八德電謄字第065705號

土地坐落：桃園市八德區大安段102,102-1,102-2,102-3,102-4,102-5,102-6,102-7,102-8,102-9地號共10筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：桃園市八德地政事務所

本謄本核發機關：桃園市八德地政事務所

中華民國 113年05月31日10時48分

主任：王蕙蕙



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由葉坤益自行列印  
謄本種類碼：S5THC8U458C，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

## 臺灣桃園地方法院民事判決

110年度訴字第933號

原告 廖雄

住桃園市八德區和平路614巷26號

訴訟代理人 柯律師

被告 詳如附表一

上列當事人間分割共有物事件，本院於民國112年5月23日言詞辯論終結，判決如下：

## 主 文

一、被告邱裕、陳桂、陳玲、陳任、陳萍、陳廷、陳瑄(原姓名：陳芳)應就桃園市八德區大安段102地號土地，被繼承人邱英應有部分180分之1辦理繼承登記。

二、被告邱睿、夏公杰、陳敏、陳敏應就桃園市八德區大安段102地號土地，被繼承人夏枝應有部分440分之4辦理繼承登記。

三、兩造共有坐落桃園市八德區大安段102地號土地分割方法如附圖及附表二所示。

四、訴訟費用由兩造依附表一「分割前應有部分」欄所示之比例負擔。

## 事實及理由

## 壹、程序方面：

一、按不變更訴訟標的，而補充或更正事實上或法律上之陳述者，非為訴之變更或追加，民事訴訟法第256條定有明文。本件原告訴之聲明雖迭經改變（桃司調字卷第14、177頁；訴字卷一第21至23、121至123頁；訴字卷三第120至122、220至221頁），然均屬就桃園市八德區大安段102地號土地（下稱系爭土地）分割方法之變更，而分割共有物之訴，法院本不受兩造分割方案聲明之拘束，原告聲明縱有更易，應認屬原告補充或更正法律上之陳述，合先敘明。

二、次按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求之基礎事實同一，或該訴訟標的對於數人必須合一確定時，

函稿代碼：D021-2 判決確定證明書(一審確定)

臺灣桃園地方法院民事第三庭



### 臺灣桃園地方法院民事判決確定證明書

臺灣桃園地方法院就原告廖雄與被告邱敦等(詳如判決附表一  
所載)間110年度訴字第933號分割共有物事件,於中華民國11  
2年6月30日所為之第一審判決,業於112年10月17日確定。

上給 陳水美 收執

中 華 民 國 112 年 11 月 1 日

臺灣桃園地方法院民事第三庭

備註：本案如涉及不動產權屬異動，請於判決確定後30日內向不  
動產標的所轄地政事務所聲請辦理登記，以免逾期受罰。