

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

桃園市桃園區縣府路232號

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：陳瑞霖

電話：03-3322101#6100

傳真：03-3391488

電子信箱：10068360@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年7月11日

發文字號：桃建照字第1140062277號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議（45）」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會114年6月25日桃市建師字第0835號開會通知單續辦。

正本：桃園市建築師公會

副本：建築管理處

處長莊敬權

本案依分層負責規定授權業務主管決行

加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(45)討論

會議時間：114 年 06 月 25 日 09:30~11:00

記錄：林星岳

會議地點：桃園市政府使管科 11F 會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、劉副理事長國慶、
陳大榮、吳清楓、許惠渝、林星岳、吳騏琿

◆加速建照執行提案：

1. 電梯竣工設備所需檢附資料，電梯完竣報告書屬於市府建築物竣工必要文件，且須監造人用印？提請討論(詳附件一)。

決議：本提案待與施工管理科確認相關表格是否為市府規定之格式，如非本處規定之表格請公會自行詢文至電梯協會函洽是否可以修正表格內容。

2. 有關「桃園市都市設計審議核備案件變更設計處理原則」(詳附件二)，及開放空間與景觀設計及(詳附件三)建築造型及色彩，針對地面層及屋頂層景觀綠化變更計算疑義，提請討論。

說明：

核備案件變更設計處理原則意在簡化都市設計審議核備案件變更設計作業流程及提升審議效能，今已限縮變更範圍為百分之五及百分之十免辦理變更，其變更範圍應包括增加及減少綠化範圍，惟開放空間上喬木配置是為都審會審查重點，未免抵觸原審議精神及配置，建議僅就開放空間喬木總數限制只能增加不得減少，其餘綠化範圍應得以增減檢討。

決議：本提案涉及都審之慣例，後續將與都設科另議討論訂定十分之一可以更正項目與內容。

3. 戶外安全梯至屋突層時是否仍需留設對外開口二平方公尺之規定，提請討論？

決議：本提案涉及法令通案解釋，後續召開法規會疑義討論。

昇降設備竣工檢查所需資料

編號：L-21938

1. 建築執照影印本一整份。→
2. 使用執照申請書(含條碼序號)1份 **或** 建築物昇降設備完竣證明書 **3份**。
3. 主管機關核准建築平面圖(昇降設備詳圖、地下室、1、電梯不停靠樓層、夾層、RF) 各 **3份**，須蓋建築師大小章。

※紙張部份可用藍圖或用 A3 即可，請注意：用途若為[緊急升降機(10F 以上才需要)]或[行動不便者使用電梯]或[防火門]須在圖面上標示，

字體太小可用局部放大圖。

4. 竣工檢查申請書 **3份** (如附件)。

※填入起造人、承造人、建築物概要欄位，內容如用手填寫者，可填寫一份後再影印 2 份。

※右下方起造人欄位須用大小印，印章不可影印。

5. 耐用基準參考表 **3份**。

※上方起造人欄位須用大小印，印章不可影印。

台灣三菱電梯股份有限公司

工務部 管理技術課 謝清泓

地址：桃園市龜山區振興路 321 號

電話：03-350-5511 分機 240 傳真：03-329-4722

行動電話：0910-687-096

建築物昇降設備完竣證明書

建造執照日期字號：[REDACTED]

地號：[REDACTED]

設備編號：L-21938#1,2 共 2 台

昇降設備已依圖說設施完成 特此證明

本工程業已竣工，並與竣工圖說相符。 此致 桃園市政府

承造人

營造廠名稱：[REDACTED]

負責人：[REDACTED]



(用印)

營利事業統一編號：[REDACTED]



監造人

事務所：[REDACTED]

建築師：[REDACTED]

(用印)

中 華 民 國 年 月 日

桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：114.06.24 18:12

法規內容

法規名稱：桃園市都市設計審議核備案件變更設計處理原則

公發布日：民國 105 年 03 月 15 日

發文字號：府都設字第10500607910號令

法規體系：桃園市法規/都市發展類

一、桃園市政府（以下簡稱本府）為簡化都市設計審議核備案件變更設計作業流程，提升審議效能，特訂定本原則。

二、都市設計審議核備案件變更設計時，應提桃園市都市設計審議委員會（以下簡稱審議會）審議。但符合下列情形各款目之一者，免再提送審議會審議，由本府建築管理處逕依建築管理相關規定辦理。

（一）建築量體與停車空間：

- 1、建築面積變更未超過百分之十，且在三百平方公尺以下。
- 2、容積率變更未超過百分之十。
- 3、建築物或各樓層高度變更未超過百分之十。
- 4、僅為地下停車空間變更之申請。
- 5、地面層室內或法定空地上之停車空間調整在五輛以下。

（二）開放空間與景觀設計：

- 1、開放空間配置及面積變更未超過百分之十。
- 2、基地綠覆面積變更未超過百分之五。
- 3、同一種別植栽種類變更，且變更後種類符合本市都市設計審議建議樹種。
- 4、植栽數量變更未超過百分之十。

（三）建築造型及色彩：

- 1、建築立面造型或材質變更（含陽台、花台、雨遮、女兒牆及線板等）面積未超過百分之十。
- 2、建築物立面色彩變更，符合原都市設計審議之明度與彩度。
- 3、屋頂層通氣口、水箱或水塔之位置變更。但造型不變。
- 4、屋頂綠化面積調整未超過百分之十。

（四）建築內部空間：

- 1、單一樓層建築物用途變更之樓地板面積未超過百分之三十，

或類似用途互換。

2、內部隔間變更無涉及戶數變更。

(五)書圖文字更正：

1、因文字或數字顯然錯誤，且更正後不影響原面積計算。

2、因圖面、照片或其他附件之位置或順序錯誤。

(六)其他不抵觸原審議精神及配置之變更，經承辦單位簽准免再提審議會審議者。

三、本原則執行時若有爭議或疑義時，得提請審議委員會審議。

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統

桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：114.06.24 18:13

法規內容

法規名稱：桃園市建造執照預審核備案件變更設計處理原則

公發布日：民國 107 年 04 月 17 日

發文字號：府都建照字第1070089853號 令

法規體系：桃園市法規/都市發展類

一、桃園市政府（以下簡稱本府）為簡化建造執照預審核備案件變更設計作業流程，提升審議效能，特訂定本原則。

二、建造執照預審核備案件變更設計時，應提送桃園市建造執照預審小組（以下簡稱預審小組）審議。但未涉及容積獎勵值變更，且符合下列情形各款目者，免予提送，逕由本府建築管理處依建築管理相關規定辦理：

（一）建築量體與停車空間：

- 1、建築面積變更未超過百分之十，且在三百平方公尺以下。
- 2、總樓地板面積變更未超過百分之十，且在三百平方公尺以下。
- 3、容積率變更未超過百分之十。
- 4、建築物或各樓層高度變更未超過百分之十。
- 5、地下室法定或自設停車空間之調整變更未涉及整體車道行車動線之變更。
- 6、獎勵車位空間之車位編號或位置在五部以下之調整變更，且未涉及車輛及人行動線之變更。

（二）開放空間與景觀設計：

- 1、開放空間及公共服務空間之配置與面積變更未超過百分之五。
- 2、基地綠覆面積增減未超過百分之十。
- 3、植栽數量變更未超過百分之十。
- 4、同一種別植栽種類變更，且變更後種類符合桃園市建築基地綠化自治條例或都市設計審議建議樹種。

（三）建築造型：

- 1、建築立面造型或材質變更（含陽台、花台、雨遮、女兒牆及

線板等)面積未超過全部立面合計面積百分之十。

2、屋頂突出物面積增減未超過百分之十。

3、裝飾板、裝飾柱、室外空調機專用板及屋脊裝飾物之變更，其規模未超過原核定或免經預審小組審查者。

(四)建築內部空間：

1、單一樓層建築物用途變更之樓地板面積未超過百分之三十，或類似用途互換且不增加使用強度。

2、內部隔間變更無涉及戶數變更。

(五)申請書、面積計算表及書圖文字更正：

1、原核准之地號、基地面積、樓地板面積、工程造價、起造人、戶數、用途之誤寫或漏列者。

2、原申請基地面積範圍不變，僅為地號合併者。

3、因文字或數字顯然錯誤，且更正後不影響原面積計算結果。

4、因圖面、照片或其他附件之位置或順序錯誤。

(六)其他不牴觸原審議精神及配置之變更，經本府建築管理處同意免提預審小組審議者。

三、本原則執行時若有爭議或疑義時，得提請預審小組審議。