

檔 號：
保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：羅詠絮

電話：03-3322101#6100

電子信箱：10053515@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年6月10日

發文字號：桃建照字第1150048060號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (380360200G_1150048060_ATTACH1.pdf、

380360200G_1150048060_ATTACH2.pdf、380360200G_1150048060_ATTACH3.pdf)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議

(67)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會115年4月23日桃市建師字第0626號開會通知單續

辦。

正本：桃園市建築師公會

副本：本處建照科



加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(67)討論

會議時間：115年5月27日 15:00

記錄：吳騏坤

會議地點：桃園市政府建管處使管科 11樓會議室

會議主席：邱副局長英哲

參與人員：詳簽到表

◆加速建照執行提案：

1. 特殊基地檢討依桃園市都市計畫基地情形特殊者退縮建築處理原則附圖圖一、單面臨接計畫道路者退縮方式，提請討論(詳附件一)。

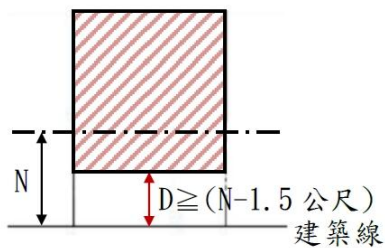
決議：依特殊基地(附件一)辦理，檢討方式依附件一圖示步驟一及步驟二檢討，不再另訂其他酌減尺寸。

◆臨時提案：

1. 大園(菓林地區)都市計畫第十四點、建築基地內之法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木，其植物種類以原生種為原則，且實設空地應留設二分之一以上保有雨水滲透功能。其中所述實設空地應留設二分之一以上保有雨水滲透功能其計算方式為何，提起討論。

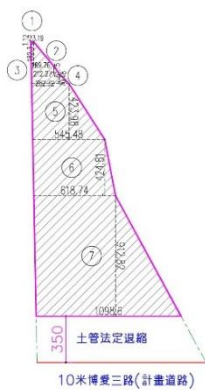
決議：公會討論後再議。

附圖



按臨接道路側退縮建築距離得酌減，並以 1.5 公尺為限。

圖一、單面臨接計畫道路者



步驟1：依土管退縮

允建範圍面積=

1. $0.23 \times 0.01 / 2 = 0.001$
2. $(1.7 + 0.23) \times 1.82 / 2 = 1.76$
3. $(2.12 + 1.7) \times 0.61 / 2 = 1.17$
4. $(2.82 + 2.12) \times 0.7 / 2 = 1.73$
5. $(5.45 + 2.82) \times 4.24 / 2 = 17.53$
6. $(6.19 + 5.45) \times 4.25 / 2 = 24.74$
7. $(10.99 + 6.19) \times 9.13 / 2 = 78.43$

合計 = 125.36 m²

允建範圍：
125.36 m²
 $< 167 \times 80\% = 133.6 \text{ m}^2$



步驟2：臨街道路側退縮酌減1.5M

允建範圍面積=

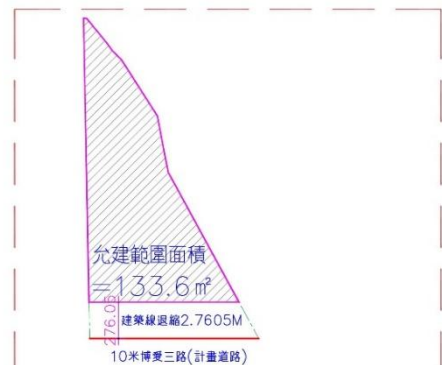
1. $0.23 \times 0.01 / 2 = 0.001$
2. $(1.7 + 0.23) \times 1.82 / 2 = 1.76$
3. $(2.12 + 1.7) \times 0.61 / 2 = 1.17$
4. $(2.82 + 2.12) \times 0.7 / 2 = 1.73$
5. $(5.45 + 2.82) \times 4.24 / 2 = 17.53$
6. $(6.19 + 5.45) \times 4.25 / 2 = 24.74$
7. $(11.77 + 6.19) \times 10.63 / 2 = 95.46$

合計 = 142.39 m²

允建範圍：
142.39 m²
 $> 167 \times 80\% = 133.6 \text{ m}^2 \dots \text{OK!}$

特殊基地檢討

依步驟2於允建範圍可自由配置



步驟3：允建範圍=法定建築面積

允建範圍面積 = 133.6 m²
建築線退縮 2.7605M
允建範圍：
133.6 m²
 $= 167 \times 80\% = 133.6 \text{ m}^2 \dots \text{OK!}$

地籍分割時間：民國75年7月31日
於民國91年6月25日前...OK!