

桃園縣建築師公會 法規執行疑義討論會-08

會議記錄

開會事由：法規執行疑義討論會

開會時間：103年02月26日（星期三）下午1:00~2:015

開會地點：公會二樓會議室

主持人：江主任秘書南志 陳主任委員大榮

出席者：桃園縣政府工務局

羅武銘 韋多芳 陳大榮 詹健鴻 張建鴻 陳永振 劉博文 邱彥誌
等建築師

列席者：

一. 討論提案：

103-LA005 提案人：法規會

案由1：有關「桃園縣興闢公共設施拆除合法建築物贖餘部分就地整建辦法」執行疑義?提請討論。(詳後附件)

● 依決議執行 ○奉核通過後執行 ○修正後再議

103-LA006 提案人：陳大榮建築師

案由2：有關台硝化工擬於原有廠區內增建棉漿儲槽設備空間，設置無障礙設施確有困難，得否不適用建築技術規則設計施工篇第十章之規定?提請討論。(詳後附件)

● 依決議執行 ○奉核通過後執行 ○修正後再議

103-LA007 提案人：卓玲建築師

案由3：有關土地所有權人為法人時，其土地同意應檢附資料?提請討論。(詳後附件)

● 依決議執行 ○奉核通過後執行 ○修正後再議

桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案		編號	103-LA005
申請人	法規會	日期	103.02.24

案由：有關「桃園縣興關公共設施拆除合法建築物贖餘部分就地整建辦法」執行疑義?提請討論。

說明：1. 基地深度大於十六公尺時，本辦法如何適用？
2. 興關公共設施範圍內之建築物是否由業主逕為拆除？
3. 第4條第1項第3款第1目「原有空地得合併整建」，係指原法定空地？抑或是得與其他相鄰土地合併整建？

決議：

1. 基地深度大於十六公尺時，不適用本辦法。
2. 興關公共設施範圍內之建築物，其拆除及申請就地整建者依本辦法第9條辦理。
3. 與原有空地得合併整建，合併後仍應符合就地整建辦法各條文規定。

依決議執行 奉核通過後執行 修正後再議

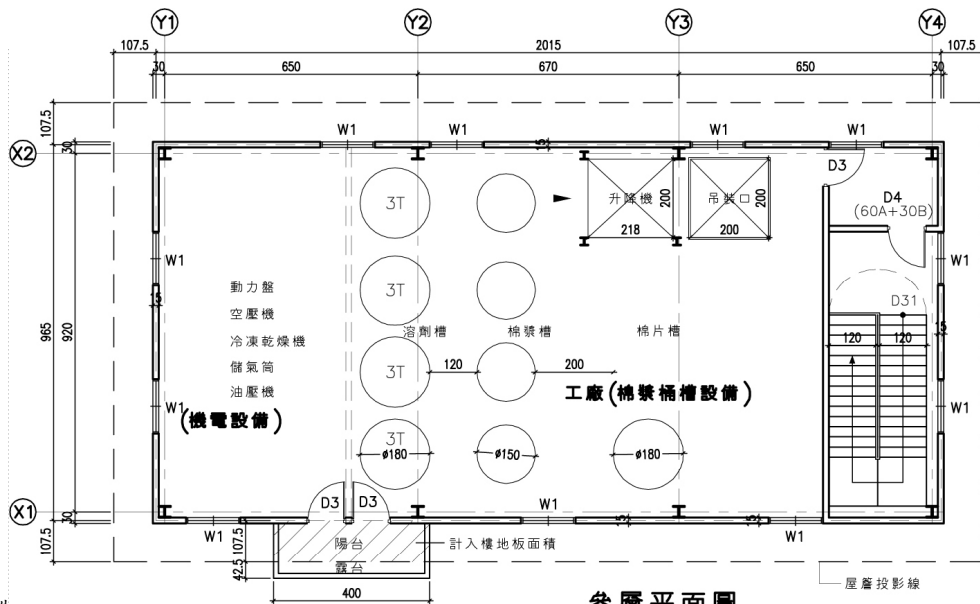
桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案		編號	103-LA006
申請人	陳大榮	日期	103.02.24
參與人員			

案由：有關台硝化工擬於原有廠區內增建棉漿儲槽設備空間，設置無障礙設施確有困難，得否不適用建築技術規則設計施工篇第十章之規定?提請討論。

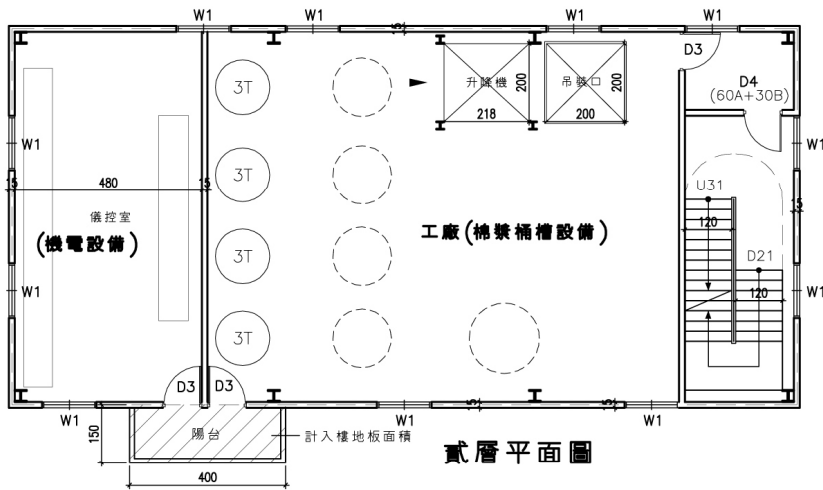
說明：1. 台硝化工擬於原有廠區內增建棉漿儲槽設備空間，因設備部分需貫穿1~3層，剩餘空間為機電儀器設備及維修走道空間，且無人員常駐，設置無障礙設施確有困難，得否不適用建築技術規則設計施工篇第十章之規定？
2. 依建築技術規則設計施工篇第十章第167條第三項規定辦理
3. 檢附平面圖 剖面圖供參

決議：依「桃園縣政府工務局102年度第4次法規執行疑義研討會會議紀錄」，案由十二之決議辦理。

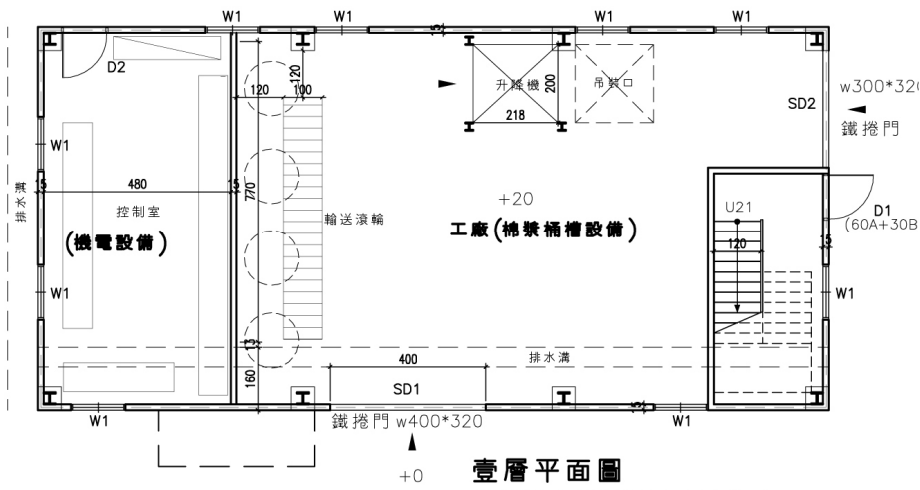
依決議執行 奉核通過後執行 修正後再議



參層平面圖

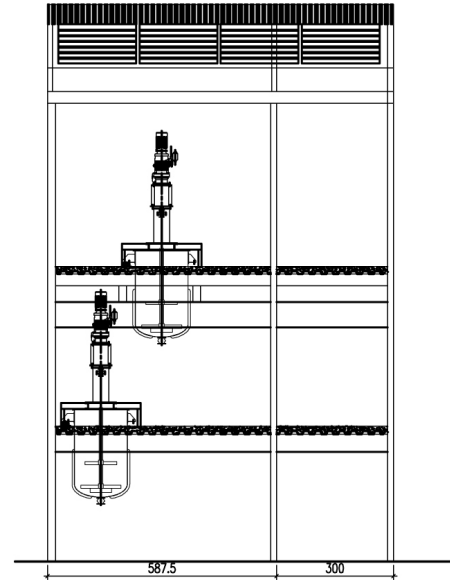


貳層平面圖

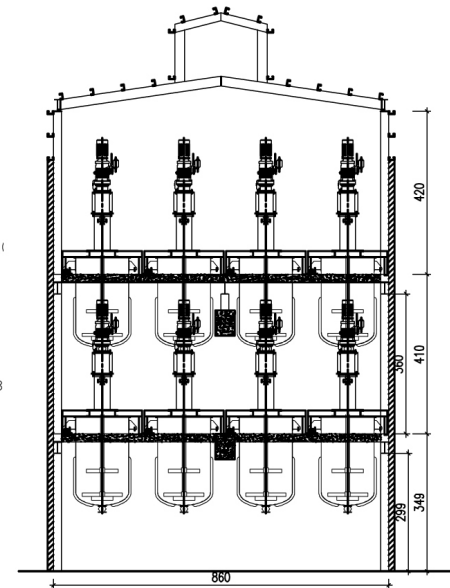


壹層平面圖

樓地板面積 9.65*20.15=194.45㎡



剖面示意圖



剖面示意圖

桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案		編號	103-LA007
申請人	卓玲	日期	103.02.25
參與人員			

案由：有關土地所有權人為法人時，其土地同意應檢附資料?提請討論。

說明：1. 土地所有權人為法人時，因負責人時常有人事更動，是否免檢附負責人資料?

2. 依土地登記第一類謄本所有權人為法人時，並無註明負責人(如附圖)，是否依此檢附公司登記事項卡，免檢附負責人身分證。

決議：土地所有權人為法人時，其土地同意應檢附 1. 土地使用權同意書 2. 土地登記第一類謄本 3. 公司變更登記表

● 依決議執行 ○ 奉核通過後執行 ○ 修正後再議

異動序號 1021001154408-00008

2A12

土地使用權同意書

第1頁/共1頁

A12-4

中華民國103年01月06日印製

公眾使用 一般使用

本同意書所有權人共 2 筆 共 1 頁 / 本頁第 1 頁

茲有(詳土地使用權同意書附表 起造人名冊)，開發有限公司
負責人：擬在下列土地建築地上2層，建築物1棟業經巫年茂
等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。(本同意書應從同意日起年內提出申請執
照，逾期無效。)附土地登記(簿)謄本 張，地籍圖謄本 張。

【1土地標示及使用範圍】

【地號】桃園縣龍潭鄉 三洽水段 號

【面積】伍佰貳拾壹m²

【同意使用面積】伍佰貳拾壹m²

【所有權人】 茂 印

【出生年月日】民國 年05月14日

【電話】03-4279

【身分證統一編號】F1204

【住址】台北市文山區萬芳里 號

【備註】信託予 (台灣)商業銀行股份有限公司

【2土地標示及使用範圍】

【地號】桃園縣龍潭鄉 三洽水段貳 號

【面積】伍佰貳拾壹m²

【同意使用面積】伍佰貳拾壹m²

【所有權人】 (台灣)商業銀行股份有限公司 印

【出生年月日】民國 年 月 日

【身分證統一編號】5301

【住址】台北市信義區松

【備註】委託人： 茂

大章

小章

- 註：1. 土地標示應用大寫。
2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。
3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。
4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

土地登記第一類謄本（地號全部）
龍潭鄉三洽水段 0296 地號

列印時間：民國103年01月27日09時26分

頁次：1

桃園地政事務所 主任 王昌富
桃園跨謄字第006649號
資料管轄機關：桃園縣大溪地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳舒嫻
謄本核發機關：桃園縣桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年06月10日 登記原因：分割
地目：旱 等則：18 面積：*****521.00平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：丙種建築用地
民國103年01月 公告土地現值：***13,500元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0296-0033地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0009
登記日期：民國102年04月10日 登記原因：信託
原因發生日期：民國102年04月02日
所有權人：(台灣)商業銀行股份有限公司
統一編號：5301
住址：臺北市信義區
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102溪土字第015939號
當期申報地價：102年01月****2,080.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年11月 ****8,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿依102年4月8日收件溪電字第4673
0號辦理
委託人：巫年茂

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0008-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：溪電字第028720號
登記日期：民國102年03月04日 登記原因：設定
權利人：(台灣)商業銀行股份有限公司
統一編號：5301

(公 司 印 章)	(代 表 公 司 負 責 人 印 章)
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">大章</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">小章</p> </div>

股份有限公司變更登記表

變更預查編號	5		
公司統一編號	09		
公司聯絡電話	()		
僑外投資事業	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	公開發行 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
陸資	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	
原名稱	星辰(台灣)商業銀行股份有限公司		

印章請用油性印泥蓋章, 並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	(台灣)商業銀行股份有限公司		
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(1 1 0) 台北市信義區松仁路		
三、代表公司負責人	王	四、每股金額(阿拉伯數字)	新台幣 10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)	新台幣 50,000,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	新台幣 22,000,000,000 元		
七、股份總數	5,000,000,000 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 2,200,000,000 股 2. 特別股
九、董事人數任期	5-13 人 自 100 年 9 月 1 日 至 103 年 8 月 31 日 (含獨立董事 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	2 人 自 100 年 9 月 1 日 至 103 年 8 月 31 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	102 年 1 月 31 日		

2014年2月17日

公司及分公司基本資料列印

經濟部商業司—公司資料查詢 公司統編：5301 公司名稱：(台灣)商業銀行股份有限公司

公司基本資料

統一編號	5301
公司狀況	核准設立
股權狀況	僑外資
公司名稱	(台灣)商業銀行股份有限公司
資本總額(元)	50,000,000,000
實收資本額(元)	22,000,000,000
代表人姓名	王 (Jeanette)
公司所在地	臺北市信義區松仁路
登記機關	經濟部商業司
核准設立日期	100年09月09日
最後核准變更日期	102年05月07日
所營事業資料	H101021 商業銀行業 H301011 證券商