

臺北縣政府 公告

發文日期：中華民國98年2月13日
發文字號：北府城設字第09801031731號
附件：詳公告事項



主旨：公告臺北縣都市設計審議、交通影響
組（開放空間及增設停車空間獎勵等）合併審查簡化作業

依據：98年1月21日本縣都市設計審議委員會第120次大會決議

公告事項：

- 一、申請建造執照涉及本縣都市設計審議、交通影響評估或建造執照預審小組（開放空間及增設停車空間獎勵等）等三項會議，於本縣都市設計審議會會議合併審查，自公告日起施行。
- 二、本縣都市設計審議、交通影響評估、建造執照預審小組（開放空間及增設停車空間獎勵等）合併審查簡化作業：
 - （一）目的：加速行政程序，簡化審查流程。
 - （二）流程：依「臺北縣都市設計審議、交通影響評估、建造執照預審小組（開放空間及增設停車空間獎勵等）合併審查簡化作業流程圖」辦理（詳 附件一）。
 - （三）審查重點：
 - 1、相關交通影響評估、建造執照預審小組（開放空間及增設停車空間獎勵等）之都市設計審議案件，於都市設計審議報告書中以專章說明交通影響評估、建造執照預審（開放空間及增設停車空間獎勵等）相關審查內容，並

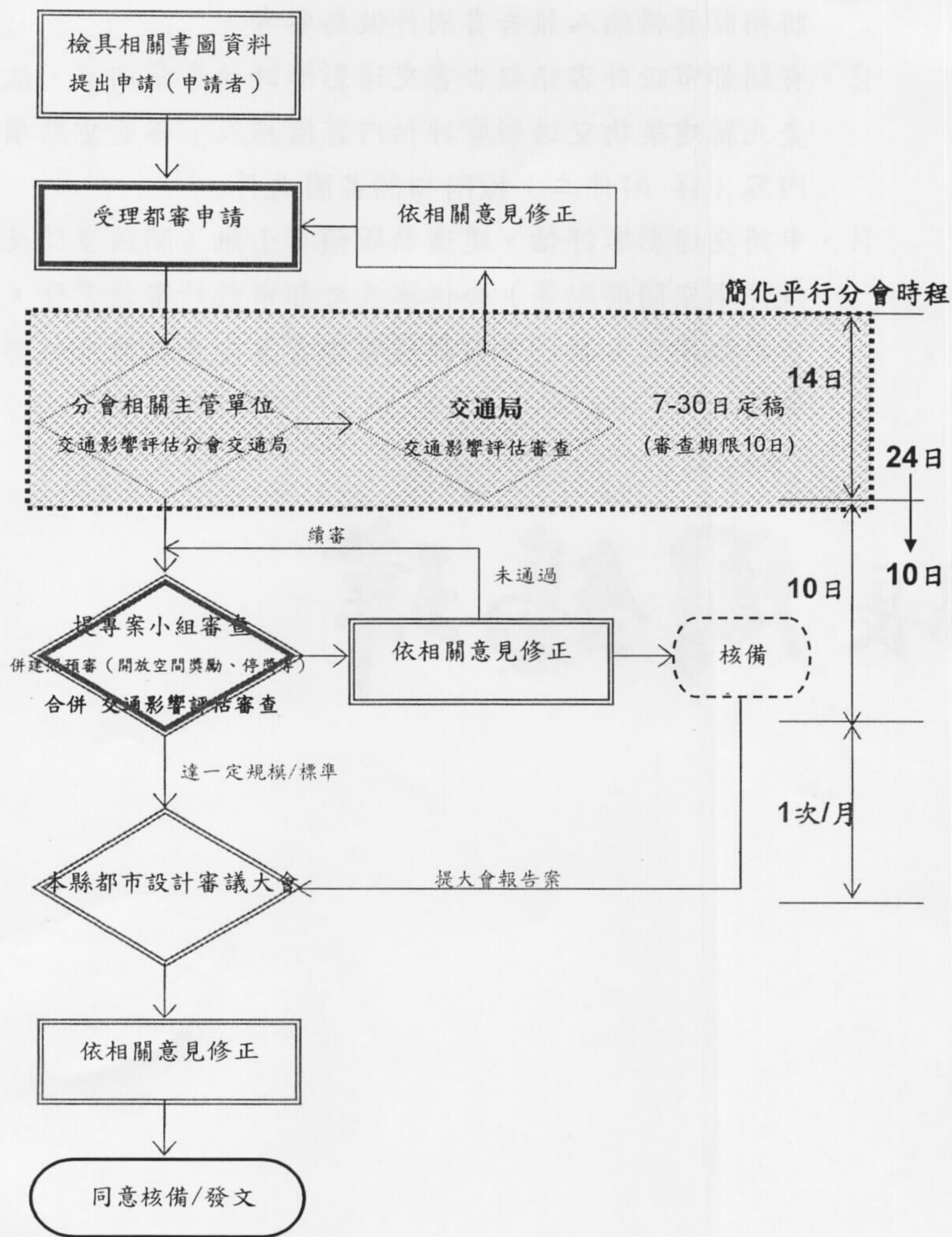


將相關資料納入報告書附件做為參考。

- 2、有關都市設計審議報告書交通影響評估專章內容，依「臺北縣建築物交通影響評估內容檢核表」審查重點項目內容（詳 附件二）檢附相關書圖文件。
- 3、申請交通影響評估、建造執照預審小組（開放空間及增設停車空間獎勵等）合併審查之都市設計審議案件，申請單位須於會議10日前提送報告書至臺北縣政府城鄉發展局。

縣長 周錫瑋





臺北縣都市設計審議、交通影響評估、建造執照預審
(開放空間及增設停車空間獎勵等) 合併審查簡化作業流程圖

臺北縣建築物交通影響評估報告內容檢核表

案名：

審議階段：環評階段(環境保護局) 都市設計審議階段(城鄉局) 請領建照階段(工務局) 其他

審查重點	通過標準	撰寫單位自我檢核(註明報告書內之頁數)
一、前言		
(一) 開發內容說明	敘明計畫名稱	
	檢附基地地理位置圖	
(二) 評估範圍	敘明開發單位	
	敘明開發類別、所在區位及開發規模(樓地板面積、住宅戶數)	
	敘明預計引進人數(人)	
	<input type="checkbox"/> 本案基地不是變更設計 <input type="checkbox"/> 本案基地為變更設計，是否依變更內容重新修正原核定報告內容，變更內容為： <input type="checkbox"/> 舊建照辦理變更設計，因未能依前核定報告之目標年期完工或實施，故修正報告重新送審	
(二) 評估範圍	標明基地最外圍往外500公尺範圍線為研究範圍	
二、基地周邊現況		
(一) 都市計畫與周邊土地使用現況	敘明基地目前土地使用型態	
	敘明基地現有分區管制之分類及其允許之土地使用、密度及與交通相關規定(如停車位設置等規定)，並自行檢討是否符合上開規定	
(二) 重大建設計畫	基地鄰近土地使用資料	
	敘明基地鄰近可利用之計畫中或施工中之道路及交通改善計畫，內容是否若有新運具(如捷運)將於未來加入營運，說明其預定營運時期及運具重新分配比例之預估	
(三) 周邊道路動線分析	提供1/1000路網示意圖	
	提供基地周邊主、次要道路照片	
(四) 道路幾何特性與服務水準分析	圖示說明行車動線規劃(含基地及鄰近主要聯絡道路，圖示要大而清楚)	
	表列說明基地500公尺範圍內之道路幾何配置(含路寬、車道數、人行道寬度、分隔設施、停車管制現況、道路容量等資料)	
	調查兩年內上述路段之交通流量及路段旅行速率	
	道路服務水準分析是否以路段旅行速率估算	
	圖示說明上述道路號誌化路口時制計畫、各轉向交通量及分布比例資料	
(五) 停車供需分析	表列上述道路號誌化路口服務水準	
	敘明交通量調查日期及時段	
(六) 大眾運輸系統服務狀況	圖示說明交通量測點位置及附上道路現況照片	
	調查路邊停車場及路外停車場之停車供需及平均車位使用率等資料	
(七) 人行動線分析	圖示說明基地周邊停車供需現況及供需比	
	說明大眾運輸系統路線、站位及尖峰時段班距等數據資料	
(七) 人行動線分析	圖示說明基地500公尺範圍線內大眾運輸站位、路線及尖峰時段班距	
	說明行人出入口所在街廓內所面臨道路之人行設施	
(七) 人行動線分析	圖示人行進寬度及空間分佈	
	圖示說明行人動線規劃	
三、基地開發交通影響分析		
(一) 基地開發衍生交通量推估	敘明目標年期(目標年期為民國 年)	
	註明交通影響分析中相關參數及引用模式之資料來源，且為最新之調查資料	
	交通影響分析若為申請單位自行調查，則其調查之開發類型及區位條件須與本案基地相似，且應提出相關調查資料	
	說明尖峰小時發生率為何	
	說明尖峰小時發生數為何	
(一) 基地開發衍生交通量推估	分析運具分配比率	
	分析尖峰小時各運具負擔人旅次為何	
	分析計算基地開發後衍生之各運具之車旅次及小客車當量數	
	分析各方向旅次分配	
(二) 衍生停車需求分析	分析交通量指派	
	分析汽機車停車產生率(汽車 位/100m ² ; 機車 位/100m ²)	
	本案之停車供給滿足衍生之停車需求(基地做住宅使用應儘量滿足一戶一汽車位，若無法滿足一戶一車位，至少應滿足當地汽機車持有率(輛/ 位))	
(三) 基地開發衝擊分析	敘明本案汽機車之停車供給數量(汽車 位; 機車 位)	
	說明目標年基地開發後週邊道路動線分析、大眾運輸系統服務狀況及人行動線分析	
	估算基地週邊交通之自然成長率(%/年)	
	預測目標年基地已開發週邊道路服務水準	
	調查本案基地鄰近之其他已核定或審核中之開發計畫、圖示與本案基地之相對位置及距離、敘明本案基地週邊已核定並與本基地共用相同聯外道路之開發計畫，其開發名稱、使用類型、開發規模、目標年期、衍生之交通量、停車需求等資料	
(三) 基地開發衝擊分析	計算本案基地週邊已核定並與本基地共用相同聯外道路之開發計畫累積性交通量及道路服務水準	

四、停車場規劃與設計		
(一) 停車場出入口動線、視距、安全設施分析	說明停車場內部交通動線，停車場出入口進出動線是否依現場標誌標線規定行進	
	標明基地所有出入口位置及與聯外道路交叉口之連接幾何圖形(停車場出入口應避免位於道路轉彎處、應避免與其他基地之停車場出入口車輛進出產生干擾、應距離鄰近路口至少5公尺以上)	
	標明出入口之人行道設計、寬度並於轉彎處設計半徑5M之截角圓弧	
	分析停車場出入口之出入停車空間長度及計算方式	
	依公路路線設計規範標準於停車場出入口套繪進出基地最大車型之行車軌	
	說明停車場出入口之安全設施分析	
(二) 停車位空間(供給)佈設與數量配置圖說	停車場出入口標明視距及視距範圍內有無障礙物	
	分別標示及說明小汽車、機車、裝卸貨、自行車、計程車、接駁車之停車空間配置圖說(含臨時停車及開放月租停車空間)	
	<input type="checkbox"/> 本案基地無申請獎勵停車位 <input type="checkbox"/> 本案基地有申請獎勵停車位，說明其管理方式，如何確保其供不特定對象使用 本案汽機車設置符合「臺北縣建築物增設停車空間鼓勵要點」及「臺北縣建築物機車停車空間設置要點」之規定	
五、交通改善措施與建議		
(一) 基地交通配置、規劃說明及改善對策	提出交通改善措施，針對車種、動線、時段、路段等交通管理配合措施進行說明、檢附標誌、標線、號誌等交通工程圖說及數量	
	<input type="checkbox"/> 本案基地無須提供接駁車服務，說明如何宣導及鼓勵引進人口使用現有大眾運輸設施 <input type="checkbox"/> 本案基地須提供接駁車(當基地引入人口搭乘大眾運具之人數大於當地大眾運輸設施服務運能時)，則接駁車運能符合實際需求，且其營運方式於請領使用執照前先行提撥營運基金予第三公正單位至少營運2年，以確保接駁車能正常營運	
	交通改善措施應確實合理且可行	
	依開發量體及規模評估是否須提出基地500公尺範圍之區域交通改善計畫	
(二) 是否符合交通部頒訂「建築物交通影響評估準則」第十一條規定須針對營運期間訂定交通管理計畫(第一類建築物樓地板面積達三萬平方公尺)	敘明施工期間交通維持措施原則，承諾儘速提送基地施工交通維持計畫	
六、附則		
(一) 申請單位名稱、負責人之姓名、地址、聯絡電話及營利事業統一編號	檢附左列相關資料	
(二) 評估委託書		
(三) 評估報告撰寫者姓名、履歷、聯絡電話及簽章		
(四) 依法登記職業之交通工程技師簽證及交通技師證照影本		
(五) 歷次審查意見(含環境影響評估審議委員會、都市設計審議委員會、都市設計審議委員會專案小組會議建議預審會議會議紀錄及交通局審查意見)及回覆內容		