

檔 號：

保存年限：

法規

內政部營建署 函

機關地址：臺北市八德路二段三四二號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：02-8771-2703

傳真：02-87712709

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國100年1月27日

發文字號：營署建管字第1002901549號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：會議記錄

主旨：檢送100年1月17日研議建築技術規則建築設計施工編
第23條有關日照陰影檢討專案小組第1次會議紀錄乙份，
請 查照。

說明：依據本署100年1月4日營署建管字第0992925624號開
會通知單續辦。

正本：楊召集人逸詠、許委員宗熙、費委員宗澄、黃委員武達、賀委員士
庶、林委員憲德、周委員家鵬、陳委員啟中、內政部建築研究所、
中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業公會全國聯合會、
台灣省建築開發商業同業公會聯合會、臺北市政府、高雄市政府、
新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、桃園縣政府、本署建築管
理組謝組長偉松、黃副組長仁鋼、建築管理組（樂科長中丕、一科）

副本：本署建築管理組

署長 葉世文

抄送mail轉知各會員公會及本會布會人員

建 築 師 公 會 全 國 聯 合 會
收 文 號 數
100 年 2 月 8 日
發 文 號 數
100 年 2 月 8 日

研議建築技術規則建築設計施工編第 23 條有關日照陰影檢討專案小組第 1 次會議會議紀錄

一、開會時間：100 年 1 月 17 日（星期一）上午 10 時

二、開會地點：本署 B1 第 3 會議室

三、主持人：楊召集人逸詠

記錄：陳雅芳

四、出（列）席單位及人員：如會議簽到單

五、會議討論（略）

六、會議結論

案由一：基地非屬住宅區而鄰近基地為住宅區者，其有效日照之檢討。

決議：建築技術規則建築設計施工編第 23 條第 2 項規定：「住宅區建築物之高度…依本條興建之建築物在冬至日所造成之日照陰影，應使鄰近基地有 1 小時以上之有效日照。」，探究前揭條文之立法精神，旨在保障住宅區之居住品質，依其規定，所稱『鄰近基地』指鄰近基地同為住宅區而言；至基地非屬住宅區而鄰近基地為住宅區時，亦應使鄰近住宅區基地具有 1 小時以上之有效日照，考量實務執行，先以土地使用分區進行檢討，並請中華民國建築開發商業公會全國聯合會及台灣省建築開發商業同業公會聯合會就有關基地屬南側面臨道路且北側鄰接住宅區之路線型商業區等，其日照陰影檢討有困難之情形，提供相關具體建議，一併彙正檢討，於下次會議賡續討論。

案由二：同一基地內之他幢建築物，其有效日照之檢討。

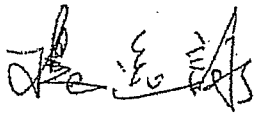
決議：併同案由三於下次會議賡續討論。

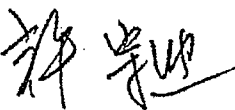
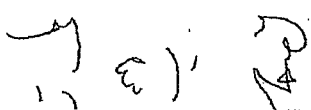
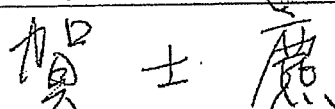



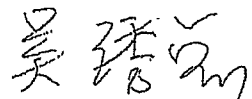

案由三：建築技術規則建築設計施工編第 23 條建築物在冬至日照陰影投影範圍檢討方式

決議：按建築技術規則總則編第 3 條之 2 第 1 項第 3 款：「直轄市、縣（市）主管建築機關為因應當地發展特色及地方特殊環境需求，得就下列事項另定其設計、施工、構造或設備規定，報經中央主管建築機關核定後實施：…三、有效日照、日照、通風、採光及節約能源。」，故除直轄市、縣（市）主管建築機關得依上開規定及其環境特殊性，本於權責訂定外，本案有無必要於建築技術規則訂定檢討原則，請陳委員啟中就有關建築技術規則建築設計施工編第 23 條建築物在冬至日照陰影投影範圍及同一基地內之他幢建築物有效日照之檢討方式研擬建議草案條文，分送中華民國全國建築師公會及本署一併彙整檢討，於下次會議賡續討論。各與會單位如有相關建議，請研提具體修正條文，送本署一併檢討。

七、散會

會議簽到單

- 一、開會事由：研議建築技術規則建築設計施工編第23條有關日照陰影檢討專案小組第1次會議
- 二、開會時間：100年01月17日（星期一）上午10時
- 三、開會地點：本署B1第3會議室
- 四、主持人：楊召集人逸詠  記錄：陳雅芳
- 五、出（列）席單位及人員：

機關（單位）	簽到
許委員宗熙	
費委員宗澄	請假
黃委員武達	
賀委員士庶	
林委員憲德	
周委員家鵬	
陳委員啟中	
內政部建築研究所	
台北市政府	
高雄市政府	

新北市政府	賴韻蘋
台中市政府	
台南市政府	
桃園縣政府	羅宏陞
中華民國全國建築師公會	陳俊傑 黃郁文 蕭時春
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會	常務理事 郭敏弘 蔡弘遠 林佩樺
台灣省建築開發商業同業公會聯合會	呂永楚(代)
本部營建署建築管理組謝組長偉松	
本部營建署建築管理組黃副組長仁鋼	
本部營建署建築管理組樂科長中丕	
本部營建署建築管理組一科	