

內政部 函

機關地址：10556台北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：林純如
聯絡電話：(02)8771-2735
電子郵件：chunju@cpami.gov.tw
傳真：(02)8771-9420

11052

台北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國100年3月10日

發文字號：內授營更字第1000801933號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本部100年3月4日研商都市更新條例第10條、第22條同意比例計算及第19條、第19條之1都市更新事業計畫變更執行疑義會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本部100年2月22日內授營更字第1000801431號開會通知單續辦。

正本：5直轄市、臺灣15縣(市)政府、財團法人都市更新研究發展基金會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、內政部法規委員會、內政部地政司、營建署建築管理組

副本：本部營建署都市更新組(含附件)

部長 江宜樺

依權責劃分規定授權業務主管決行

此mail轉知各會員公會及本會幹事人員

建築師公會全國聯合會	收文日期	100年3月16日
	收文第	0451號

理事長

研商都市更新條例第 10 條、第 22 條同意比例計算及第 19 條、第 19 條之 1 都市更新事業計畫變更執行疑義會議紀錄

壹、會議時間：100 年 3 月 4 日（星期五）上午 9 時 30 分

貳、開會地點：本部營建署 B1 第 3 會議室

參、主持人：本部營建署陳組長興隆

記錄：林純如

肆、出(列)席單位：詳簽到簿

伍、會議結論：

案由一：有關都市更新單元範圍跨越不同劃定更新地區或未經劃定為更新地區者，其事業概要及都市更新事業計畫之同意比例計算疑義案，提請討論。

結 論：申請實施都市更新事業之範圍如跨越不同劃定更新地區或未經劃定之地區自行劃定更新單元者，其事業概要及都市更新事業計畫之同意比例計算，法無明文規定，考量避免同意門檻認定爭議及後續時程獎勵、都市更新地區投資抵減等適用疑義，經與會代表討論獲致共識，得參照新北市政府意見，由申請人擬具或變更都市更新計畫或擴大更新地區劃定建議書，依都市更新條例第 8 條規定程序擴大劃定為更新地區，續依同條例第 10 條、第 22 條規定門檻計算。另為求法律適用之明確性，請作業單位錄案納入未來修法參考。

案由二：關於都市更新事業計畫核定後倘修正內容輕微，不影響參與更新者權益及公共利益者，得否視為非屬事業計畫內容變更，免受都市更新條例第 19 條或第 19 條之 1 規定拘束疑義案，提請討論。

結 論：有關都市更新事業計畫涉有都市更新條例第 21 條都市更新事業計畫應表明事項之變動者，應依同條例第 19 條或第 19 條之 1 規定辦理變更，非屬上開應表明事項之變動，則毋須辦理變更，尚無疑義。至於都市更新事業計畫應表明事項之範圍為何，法無明文規範，屬個案執行事項，由地方政府依權責界定審認。另由於臺北市政府已有執行經驗，請新北市政府參考該市作法。

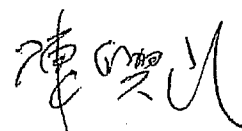
陸、散會（上午 10 時 40 分）

研商都市更新條例第 10 條、第 22 條同意比例計算及第 19 條、第 19 條之 1 都市更新事業計畫變更執行疑義會議簽到簿

一、時間：100 年 3 月 4 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：本部營建署 B1 第 3 會議室

三、主持人：本部營建署陳組長興隆



記錄：林純如

四、出(列)席單位：

單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
臺北市政府	科長	叮嚀		
新北市政府	蔡協司	蔡靜如		
台中市政府	提供書面意見			
台南市政府				
高雄市政府				
基隆市政府				
桃園縣政府				
新竹縣政府	技士	徐國訓		

單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
新竹市政府		陳志		
苗栗縣政府				
彰化縣政府				
南投縣政府				
雲林縣政府				
嘉義縣政府				
嘉義市政府				
屏東縣政府				
宜蘭縣政府				
花蓮縣政府				
臺東縣政府				

單位名稱	職稱	姓名	職稱	姓名
澎湖縣政府				
財團法人都市更新研究發展基金會	主任	李煥章		
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會				張明和
中華民國建築師公會全國聯合會		吳大吉 劉明倫	法規委員	趙國平
中華民國都市計畫技師公會全國聯合會		范之忠		
中華民國地政士公會全國聯合會		范之忠		
本部法規委員會		請假 (提失音意見)		
本部地政司		陳錦德		
本部營建署 建築管理組				
本部營建署 都市更新組				李本任

