

檔 號：  
保存年限：

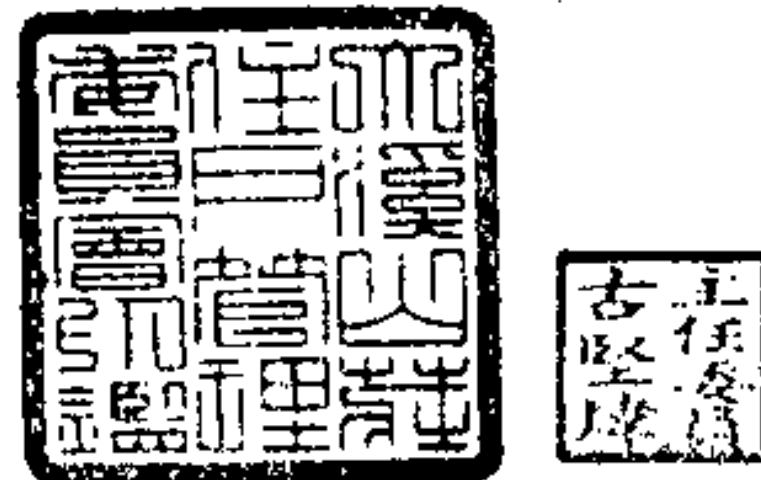
# 大溪山莊 住戶管理委員會 函

地 址：桃園縣大溪鎮永福里向榮街1巷1號  
承 辦 人：總幹事 吳德進  
聯絡方式：(03)387-5606~7

受文者：桃園縣政府-工務局、地政局、桃園縣建築師公會

發文日期：中華民國 100 年 05 月 05 日

發文字號：100 莊管字第 008 號  
速別：最速件速件普通件  
密等及解密條件或保密期限：極機密機密  
附件：土地登記簿謄本



主旨：函請 貴單位為桃園縣大溪鴻禧山莊開發範圍內之土地(大溪鎮烏塗窟段 1268-0002 地號)，應按原開發計劃執行土地管制乙案，詳如說明，請查照。

- 說明：一、大溪鴻禧山莊開發範圍內之土地，其屬公共設施用地者業經 貴府於 94 年 12 月 25 日(發文字號：0940352481 號)發函大溪地政事務所，於前開土地登記簿謄本加註完竣在案。
- 二、為防止依原開發編定為(生態保護區)之土地未按原開發計畫使用並有效落實計劃管制之精神，敬請 貴單位就開發範圍內土地標的：大溪鎮烏塗窟段 1268-0002 地號(生態保護區)之土地予以建檔列管並依規定列為不可開發區之土地，嗣後不得申請開發建築以利管制並避免不知情之第三者購得或開發後造成財產損失及嚴重糾紛。
- 三、查上開標的編定為山坡地保育區之丙種建築用地，現場為原始林，且坡度大 30 度，臨近又有河川地，為大環境之山坡地水土保持，請 貴單位確實依法將上開之土地列為不可開發建築用地。
- 三、本案事涉人民財產及山莊住戶權益，敬請 貴單位爰為核處。煩勞之處尚祈諒察！

四、隨函檢附土地登記謄本。

正本：桃園縣政府-工務局、地政局、桃園縣建築師公會

副本：大溪山莊服務中心(存查)

土地登記第二類謄本（地號全部）

大溪鎮烏塗寮段 268-0002地號

列印時間：民國100年03月07日09時18分

頁次：1

大溪地政事務所 主任 江日春  
大溪跨謄字第005977號  
資料管轄機關：桃園縣大溪地政事務所



本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：邱玉霞  
謄本核發機關：桃園縣大溪地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國83年09月24日 登記原因：分割  
地目：林 等則：7 面積：\*\*\*13,978.00平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：丙種建築用地  
民國100年01月 公告土地現值：\*\*\*12,400元/平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：1268-7, 1268-8  
依據桃園縣政府94年12月15日府地用字第0940352481號函  
辦理註記，限依其所核定之大溪鴻禧山莊開發計畫書內容（生態保護區）使  
用

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國100年03月01日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國100年01月25日  
所有權人：李政峰  
住址：桃園縣大溪鎮瑞興里4鄰大鶯路1020巷70號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：100溪土字第007167號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*2,320.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
100年01月 \*\*\*\*\*357.6元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）



(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國100年03月01日 登記原因：拍賣  
原因發生日期：民國100年01月25日  
所有權人：施月蓮  
住址：新北市烏來區烏來里9鄰溫泉街156號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：100溪土字第007168號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*2,320.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
100年01月 \*\*\*\*\*357.6元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。