

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園縣政府 書函

330
桃園市縣府路232號

地址：330桃園縣桃園市縣府路1號
承辦人：徐雪滿
電話：03-3376448
電子信箱：123016@mail.tycg.gov.tw

受文者：台灣省建築師公會桃園縣辦事處

發文日期：中華民國100年5月9日
發文字號：府地價字第1000176374號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明

主旨：有關新業建築師事務所函請本府提供本縣觀音鄉桃園科技工業園區新建廠房之生產許可相關文件乙案，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據新業建築師事務所100年5月3日富建字第1016000503號函辦理。
- 二、有關旨揭事務所辦理已承購桃園科技工業園區內產業用地—台灣日慎精工股份有限公司辦理建築物建照申請，依貴局100年度第15次預審小組會議紀錄結論（一）6.請檢附生產許可文件乙節向本局申請前述文件，惟查本工業園區內前即已有多家廠商設立生產其於設廠申請時均無前述要求，是有關生產許可文件之定義為何，惠請貴局陳明。
- 三、另本工業園區之土地使用於開發規劃時即已就相關之土地使用管制等事項明列於開發計畫書內，並已就可引進之相關產業類別明列於本工業園區土地使用分區管制要點內容並分別於94年2月22日以府地價字第0940042429號核定、97年12月2日府地價字第0970407529號及100年4月11日府地價字第1000132571號函修定在案（隨函檢附本工業園區細部計畫說明書第2章土地使用配置說明影本及土地使用分區管制要點

裝

訂

線

內容影本乙份)。

四、有關本工業園區本局於開發完成後即於98年4月1日起移交予本府工商發展局所轄之桃園科技環保科技大潭工業區聯合服務中心接管在案，爾後若仍有建廠相關問題建請洽該中心協助辦理。

正本：本府工務局(建築管理科)

副本：台灣省建築師公會桃園縣辦事處、桃園科技環保科技大潭工業園區聯合服務中心、新業建築師事務所、本府工商發展局、地政局地價科-徐

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

第二章 土地使用配置變更內容

一、開發面積變更

原計畫開發面積粗估約 319 公頃(如表 1)，其中因白玉區份地主反對徵收，經多次協調不成，故不納入本次變更計畫工業區範圍(約 66.77 公頃)，且近期針對本計畫變更後工業區圍進行地籍整理，初估變更後開發面積約減少為 258.94 公頃，減少比例為 20.93%。

二、引進產業及工業區配置

(一) 變更前

原計畫規劃引進之產業計包括電子資訊工業區、機電工業區、半導體專業區、電子材料專業區、車輛精密零組件工業區與倉儲專用區等，其配置面積如表 1，規劃如圖 1；各專業區擬引進之產業說明如下：

- 1、車輛及精密零組件工業區：包括電動車輛及相關零件工業
- 2、電子材料專業區：包括印刷電路板等電子材料相關工業
- 3、倉儲專用區：倉儲業。
- 4、精密機電工業區：包括精密工具機、精密檢測設備。
- 5、半導體專業區：包括積體電路、電晶體之設計與製造
- 6、電子資訊工業區：包括電腦工作站、超小型個人電腦、小型平面液晶顯示器、光學周備、整合應用系統。

(二) 變更後

本次變更計畫規劃於產業區設置車輛廠區、零組件區、油品摻配儲運區、電子材料專業區、生物科技區、理及商業服務用地及相關科技工業用地等，變更後本區配置面積如表 2，配置規劃如圖 2；各產業區規劃引進產業類別說明如下：

- 1、車輛及零組件工業區：如傳統動力車輛、電動車輛、相關零組件製造工業等相關產業

- 2、電子材料專業區：如 DRAM 製造業、電漿顯示器(PDP)製造業、IC 製造及設計業、LED、LCD、整合應用系統及其他相關產業等。
- 3、油品摻配儲運區：如各類油品儲槽、摻配及運輸等相關產業。
- 4、生物科技區：如製藥、食品、特用化學品等相關產業等。
- 5、相關科技工業用地：如專業辦公大樓、試驗研究設施及運輸倉儲設施等與引進產業相關之服務用地。
- 6、管理與商業服務用地：如行政機構；金融、保險事業等分支機構；餐飲業、便利商店等零售服務；觀光遊憩管理服務設施及其他與管理與商業服務用地有關之機構。

(三) 變更內容差異比較

本計畫開發面積由原初估約 319.00 公頃減少為約 258.94 公頃，變更前後各產業規劃面積之比較如表 3 所示。其中倉儲專用區原引進油槽倉儲業，經與當地居民溝通後，其設置位置由原先之白玉區中心位置移至白玉區最北邊，並以西濱快速公路與內陸相隔離，並更名為油品摻配儲運區，面積由原先規劃之 41.30 公頃縮減為 10.93 公頃，並獲當地居民首肯。

三、公共設施變更差異



(一) 變更前

原計畫之公共設施內容(如表 1)包括學校用地(國民小學，2.50 公頃)、綠地(42.20 公頃)、設備設施用地(20.00 公頃)及道路用地(37.10 公頃)，合計 101.80 公頃，佔原開發總面積(319.00 公頃)之 31.91%，其規劃配置如圖 1 所示。

(公司印章)

(代表公司負責人印章)

股份有限公司變更登記表

	
---	---

變更預查編號	0 9 9 0 7 3 5 1 6
公司統一編號	8 9 9 8 9 2 6 8
公司聯絡電話	(0 2) 5 5 9 0 2 1 6 7
僑外投資事業	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
陸資	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
公開發行	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
原名稱	台灣日慎精工股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章, 並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	台灣日慎精工股份有限公司	
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(2 4 8) 台北縣五股鄉中興路 1 段 12 號 8 樓	
三、代表公司負責人	林松田	四、每股金額(阿拉伯數字)
五、資本總額(阿拉伯數字)	281,000,000 元	
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	281,000,000 元	
七、股份總數	28,100,000 股	八、已發行股份總數
九、認股權憑證可認購股份數額	股	1. 普通股 28,100,000 股
十一、董事人數任期	3人 (含獨立董事 0人)	2. 特別股 股
十二、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1人自 98年12月04日至101年12月03日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人	
十三、公司章程修正(訂定)日期	99年11月29日	

※變更登記日期文號

0993174424

※檔號

公務記載蓋章欄



- (一)申請表一式二份, 於核辦後一份存核辦單位, 一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業, 請打字或電腦以黑色列印填寫清楚, 數字部份請採用阿拉伯數字, 並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等, 申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實, 公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業, 請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十二欄位請依公司章程內容, 於「監察人人數任期」前註記■, 並填寫人數任期; 或於「審計委員會」前註記■, 監察人之人數任期免填。



台灣日慎精工 股份有限公司變更登記表

註:1.欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。
2.有、無續頁,請於頁尾勾選一項,並請勿刪除。

變 更 時 請 打 √ 十四、本 次 增 資 之 種 類 及 金 額 (股款種類若為 9、10、11、 12 之併購者,請加填第十六 欄)	1. 現金	元	2. 現金以外財產	元	
	3. 債權抵繳股款	元	4. 公積	元	
	5. 股息及紅利	元	6. 公司債轉換股份	元	
	7. 認股權憑證轉換股份			元	
	8. 股份交換	元	9. 合併	元	
	10. 分割	元	11. 股份轉換	元	
	12. 收購	元		元	
	十五、本 次 減 資 之 種 類 及 金 額	1. 彌補虧損	元	2. 退還股款	元
		3. 註銷庫藏股	元	4. 合併銷除股份	元
		5. 分割減資	元		元
	十六、被併購公司資料明細				
	併購種類	併購基準日	被併購公司		
	年 月 日	統一編號	公司名稱		

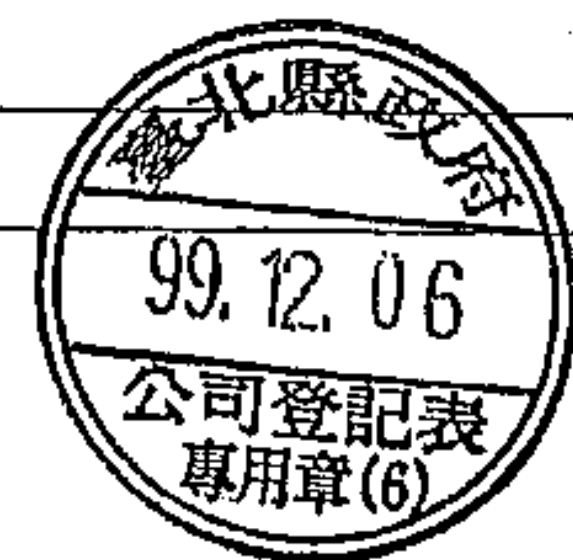
所 營 事 業			
變 更 時 請 打 √	編 號	代 碼	營 業 項 目 說 明
√	1	C 8 0 5 0 5 0	工業用塑膠製品製造業
√	2	C 8 0 5 9 9 0	其他塑膠製品製造業
√	3	C A 0 2 9 9 0	其他金屬製品製造業
√	4	C A 0 4 0 1 0	表面處理業
√	5	C C 0 1 0 8 0	電子零組件製造業
√	6	C C 0 1 1 1 0	電腦及其週邊設備製造業
√	7	C C 0 1 9 9 0	其他電機及電子機械器材製造業
√	8	C Q 0 1 0 1 0	模具製造業
√	9	F 1 1 9 0 1 0	電子材料批發業
√	10	F 2 1 9 0 1 0	電子材料零售業

有續頁請打√

無續頁請打√

公務記載蓋章欄

0993174424



台灣日慎精工 股份有限公司變更登記表

註:1.欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。
2.有、無續頁,請於頁尾勾選一項,並請勿刪除。

所 營 事 業			
變更 請打	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
√	11	F 4 0 1 0 1 0	國際貿易業
√	12	I 5 9 9 9 9 0	其他設計業
√	13	Z Z 9 9 9 9 9	除許可業務外,得經營法令非禁止或限制之業務

董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單					
變更 請打	編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住 所 或 居 所	(或 法 人 所 在 地)	
	1	董 事 長	林 松 田	P 1 2 1 5 6 7 5 8 5	21,393,746
			(2 5 1) 台北縣淡水鎮八勢路50巷19弄16號		
	2	董 事	黃 宏 彰	G 1 2 0 3 4 0 9 2 2	1,735,640
			(2 4 3) 台北縣泰山鄉福興村仁德路67號9樓		
	3	董 事	黎 美 華	J 2 2 1 5 8 3 1 7 6	581,258
			(1 1 1) 台北市士林區天母北路4巷9號		
	4	監 察 人	林 美 珠	P 2 0 2 1 3 5 3 7 8	0
			(1 1 0) 台北市信義區基隆路1段141號5樓之7		

有續頁請打

無續頁請打

公務記載蓋章欄

0993174424



桃園科技工業區

土地使用分區與建築景觀設計 管制要點

94年2月22日府地價字第0940042429號核定
97年12月2日府地價字第0970407529號函修訂
100年4月11日府地價字第1000132571號函修訂

壹、土地使用分區管制要點

一、總則

為促使桃園科技工業區土地作合理有效之利用，塑造工業區高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特於桃園科技工業區細部計畫中訂定土地使用分區管制要點。

二、土地使用分區管制要點

(一) 為加強桃園科技工業區(以下簡稱本工業區)土地使用分區管制，依促進產業升級條例第二十三條規定，訂定「桃園科技工業區土地使用分區管制要點」(以下簡稱本要點)。

(二) 本工業區內土地及建築物之使用，除依相關之土地及建築法令規定辦理外，依本要點規定辦理之。

(三) 本工業區依其土地性質得劃設下列用地：

1. 廠房用地
2. 管理及商業服務用地
3. 住宅社區用地
4. 公共設施用地
5. 其他經主管機關核准之用地

(四) 廠房用地得允許下列使用：

1. 產業廠區

(1) 電子資訊工業

包括電腦工作站，超小型電腦、光學週邊設備，整合應用系統、無線通訊產業。

(2) 精密機電工業

包括精密工具機、精密檢測設備、醫療器材產業、微機電系統產業、半導體製程設備產業。

(3) 半導體工業

包括微波通訊半導體產業、電子電力產業、積體電路。電晶體之設計與製造。

(4)電子材料工業

包括印刷電路板等電子材料相關工業及綜合工業。

(5)車輛及精密零組件工業

包括電動車輛及相關零組件工業。

(6)油品摻配儲運

包括油品之儲存、摻配、及轉運。

(7)生物科技工業

包括中西醫藥研發製造、保健食品及相關生物科技產業。

(8)汽電共生產業

(9)其他附屬於上述使用之設施，包括：

A. 屬辦公室

B. 附屬倉庫

C. 附屬生產實驗或訓練房舍

D. 附屬露天設施或堆置場所

E. 附屬停車場

F. 防治公害設備

G. 單身員工宿舍

H. 其他附屬生產所需設備

(10)其他經工業主管機關核准之科技工業及相關配合服務設施