

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園縣政府工務局 函

330
桃園市縣府路232號

地址：33001桃園縣桃園市縣府路1號
承辦人：簡世賓
電話：03-3322101#6100

受文者：桃園縣建築師公會

發文日期：中華民國103年1月9日
發文字號：桃工建字第1020093202號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本縣航空城捷運線（綠線）沿線各車站出入口、通風井及土地聯合開發基地所需用地範圍都市計畫變更公開展覽圖及土地清冊1份，請 貴公會於申請建築執照時列入管制，以勸導暫緩申請建築執照，請 查照。

說明：復桃園縣政府交通局102年12月31日桃交軌字第1020030919號函。

正本：桃園縣建築師公會
副本：本府工務局建築管理科

局長朱惕之

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園縣政府交通局 函

33001

桃園縣桃園市縣府路1號

地址：33001桃園縣桃園市縣府路1號8樓

承辦人：呂雨蓉

電話：03-3322101#6859~6861

傳真：03-3342743

電子信箱：098137@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府工務局

發文日期：中華民國102年12月31日

發文字號：桃交軌字第1020030919號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本文附件請至本府附件下載區(<http://attach.tycg.gov.tw/>)下載，附件驗證碼：RCZJV7

主旨：桃園航空城捷運線（綠線）沿線各車站出入口、通風井及土地聯合開發基地所需用地範圍，建請 貴局協助控管暫緩核發建築執照作業，請 查照賜復。

說明：

- 一、查桃園航空城捷運線（綠線）於本（102）年5月13日至6月12日完成都市計畫變更公開展覽，現由本縣都市計畫委員會專案小組審查中，且因「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線暨土地整合發展計畫綜合規劃報告」刻正由交通部進行審議，故尚未劃定相關禁建、限建範圍，為避免影響土地所有權人權益，倘民眾申請建築執照時，請勸導暫緩辦理。
- 二、隨文檢附桃園航空城捷運線（綠線）沿線車站站址所需用地範圍之都市計畫變更公開展覽圖及土地清冊各1份供參。

正本：本府工務局

副本：本府城鄉發展局

局長高邦基

建築管理科 102/12/31 15:32



1A1020093202 有附件



實

桃園航空城捷運線（綠線）所需用地清冊

車站別	鄉鎮市別	段號	地號	都市計畫變更案別
G04A	八德市	大和段	252	1
	八德市	大和段	253	1
	八德市	大和段	254	1
	八德市	大和段	270	1
	八德市	大和段	272	1
	八德市	大和段	273	1
G04B	八德市	大和段	264	1
G04C	八德市	大華段	342	1
	八德市	大華段	344	1
	八德市	大華段	349	1
	八德市	大華段	350	1
	八德市	大華段	417	1
	八德市	大華段	659	1
	八德市	大華段	661	1
	八德市	大華段	662	1
	八德市	大華段	663	1
	八德市	大華段	664	1
	八德市	大華段	665	1
	八德市	大華段	666	1
	八德市	大華段	667	1
	八德市	大華段	668	1
	八德市	大華段	669	1
	八德市	大華段	670	1
	八德市	大華段	671	1
	八德市	大華段	672	1
	八德市	大華段	673	1
	八德市	大華段	674	1
	八德市	大華段	676	1
	八德市	大華段	677	1
	八德市	大華段	678	1
	八德市	大華段	679	1
	八德市	大華段	680	1
	八德市	大華段	681	1
	八德市	大華段	682	1
	八德市	大華段	696	1
	八德市	大華段	712	1
	八德市	大華段	713	1
	八德市	大華段	714	1
G05	八德市	前程段	523	1
	八德市	前程段	524	1
	八德市	前程段	525	1
	八德市	前程段	526	1
	八德市	前程段	527	1
G08	桃園市	埔子段北門埔子小段	70-3	2
	桃園市	埔子段北門埔子小段	72	2
	桃園市	埔子段北門埔子小段	81-5	2

桃園航空城捷運線（綠線）所需用地清冊

車站別	鄉鎮市別	段號	地號	都市計畫變更案別
G08	桃園市	埔子段北門埔子小段	81-9	2
G09	桃園市	埔子段埔子小段	1937-73	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1937-74	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1937-75	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1960-9	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1960-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1960-12	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1960-13	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1960-14	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1961-6	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1961-8	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1961-9	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1961-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1961-14	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-3	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-5	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-8	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-9	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-11	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-12	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1962-13	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1964	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1964-3	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1964-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1964-6	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1964-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-1	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-5	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-6	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-8	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-9	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-11	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-12	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-13	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-14	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-15	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-21	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-22	2

桃園航空城捷運線（綠線）所需用地清冊

車站別	鄉鎮市別	段號	地號	都市計畫變更案別
G09	桃園市	埔子段埔子小段	1965-27	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-28	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-29	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-30	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-33	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1965-34	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-3	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-5	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-6	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-8	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-9	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1966-11	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967-5	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967-6	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1967-13	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1968	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1968-10	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1968-11	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1968-12	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1968-13	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1979-4	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1979-5	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1979-7	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1979-8	2
	桃園市	埔子段埔子小段	1979-9	2
G10A	桃園市	中埔段	322	3
	桃園市	中埔段	323	3
	桃園市	中埔段	324	3
	桃園市	中埔段	345	3
	桃園市	中埔段	345-1	3
	桃園市	中埔段	325	3
	桃園市	中埔段	346	3
	桃園市	中埔段	346-1	3
	桃園市	中埔段	326	3
	桃園市	中埔段	327	3
	桃園市	中埔段	328	3
	桃園市	中埔段	333-1	3
	桃園市	中埔段	333-2	3
	桃園市	中埔段	348	3
	桃園市	中埔段	349	3

桃園航空城捷運線（綠線）所需用地清冊

車站別	鄉鎮市別	段號	地號	都市計畫變更案別
G10A	桃園市	中埔段	339	3
	桃園市	中埔段	340	3
	桃園市	中埔段	341	3
	桃園市	中埔段	341-1	3
	桃園市	中埔段	342	3
	桃園市	中埔段	342-1	3
	桃園市	中埔段	343	3
	桃園市	中埔段	343-1	3
	桃園市	中埔段	343-2	3
	桃園市	中埔段	344-1	3
	桃園市	中埔段	347	3
	桃園市	中埔段	347-1	3
	桃園市	中埔段	360	3
	桃園市	中埔段	361	3
G10B	桃園市	新埔段	955-6	3
	桃園市	新埔段	975	3
	桃園市	新埔段	976	3
	桃園市	新埔段	977	3
	桃園市	新埔段	978	3
	桃園市	新埔段	979	3
	桃園市	新埔段	980	3
	桃園市	新埔段	982-1	3
G11A	桃園市	富國段	36	3
	桃園市	富國段	37	3
	桃園市	富國段	38	3
	桃園市	富國段	39	3
	桃園市	富國段	40	3
	桃園市	富國段	41	3
	桃園市	富國段	42	3
	桃園市	富國段	43	3
	桃園市	富國段	58-7	3
	桃園市	富國段	58-8	3
	桃園市	富國段	58-9	3
	桃園市	富國段	58-10	3
	桃園市	富國段	58-11	3
	桃園市	富國段	152	3
	桃園市	富國段	153	3
	桃園市	富國段	154	3
	桃園市	富國段	155	3
	桃園市	富國段	156	3
	桃園市	富國段	157	3
	桃園市	富國段	158	3
	桃園市	富國段	159	3
	桃園市	富國段	163	3
	桃園市	富國段	164	3
	桃園市	富國段	166	3

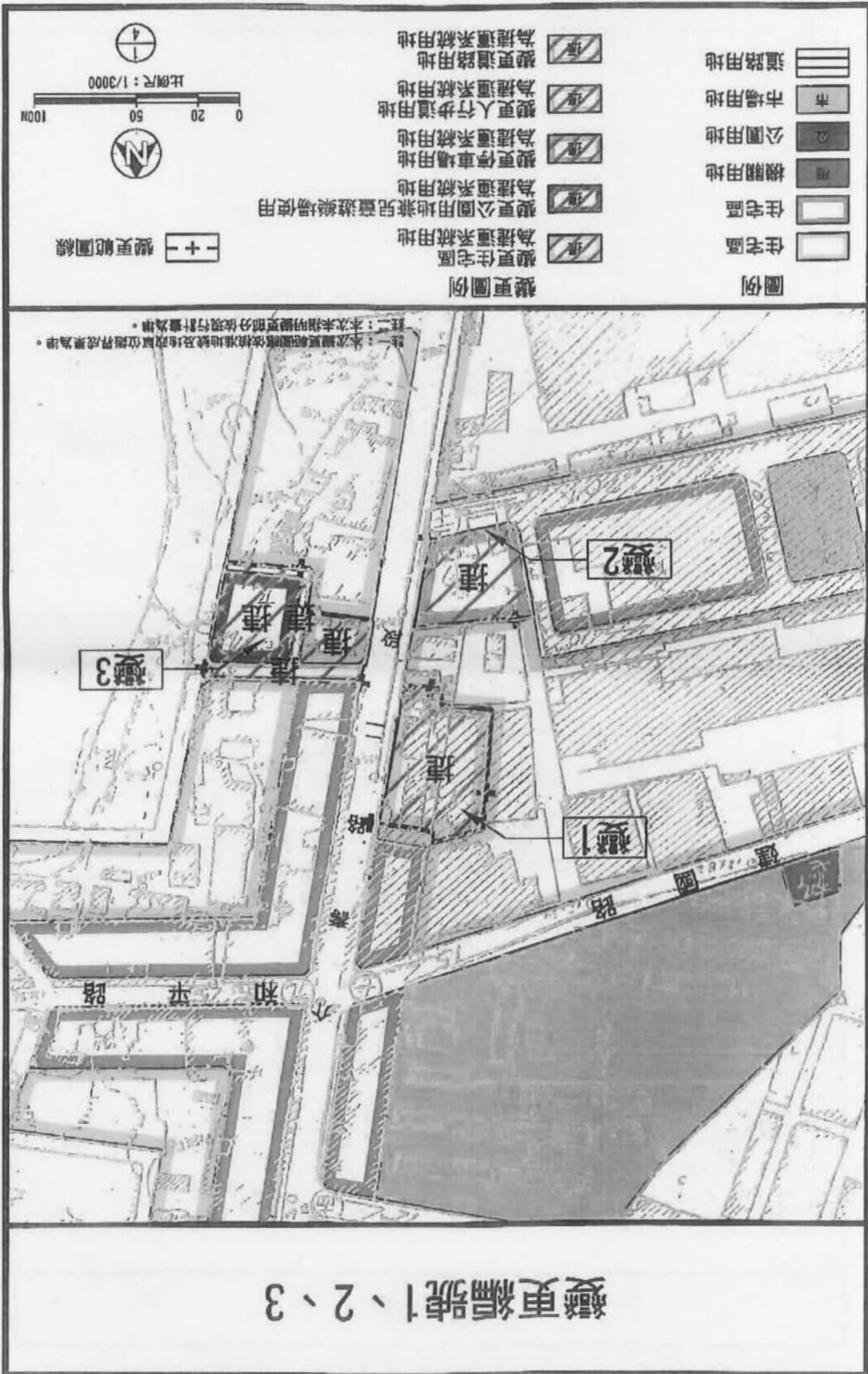
桃園航空城捷運線（綠線）所需用地清冊

車站別	鄉鎮市別	段號	地號	都市計畫變更案別
G11A	桃園市	富國段	169-2	3
G11B	桃園市	新埔段	582	3
	桃園市	新埔段	583	3
	桃園市	新埔段	584	3
	桃園市	新埔段	585	3
	桃園市	新埔段	586	3
	桃園市	新埔段	587	3
	桃園市	新埔段	588	3
	桃園市	新埔段	589	3
	桃園市	新埔段	590	3
	桃園市	新埔段	590-1	3
	桃園市	新埔段	592	3
	桃園市	新埔段	593	3
	桃園市	新埔段	594	3
G31	大園鄉	竹圍段拔子林小段	57	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	57-1	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	57-2	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	58	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	58-1	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	58-2	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	61	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	61-8	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	61-9	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	205-2	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	211-1	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	215-1	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	286-7	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	475-5	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	475-6	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	475-7	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	475-8	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	476	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	476-1	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	476-2	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	476-3	4
	大園鄉	竹圍段拔子林小段	476-4	4

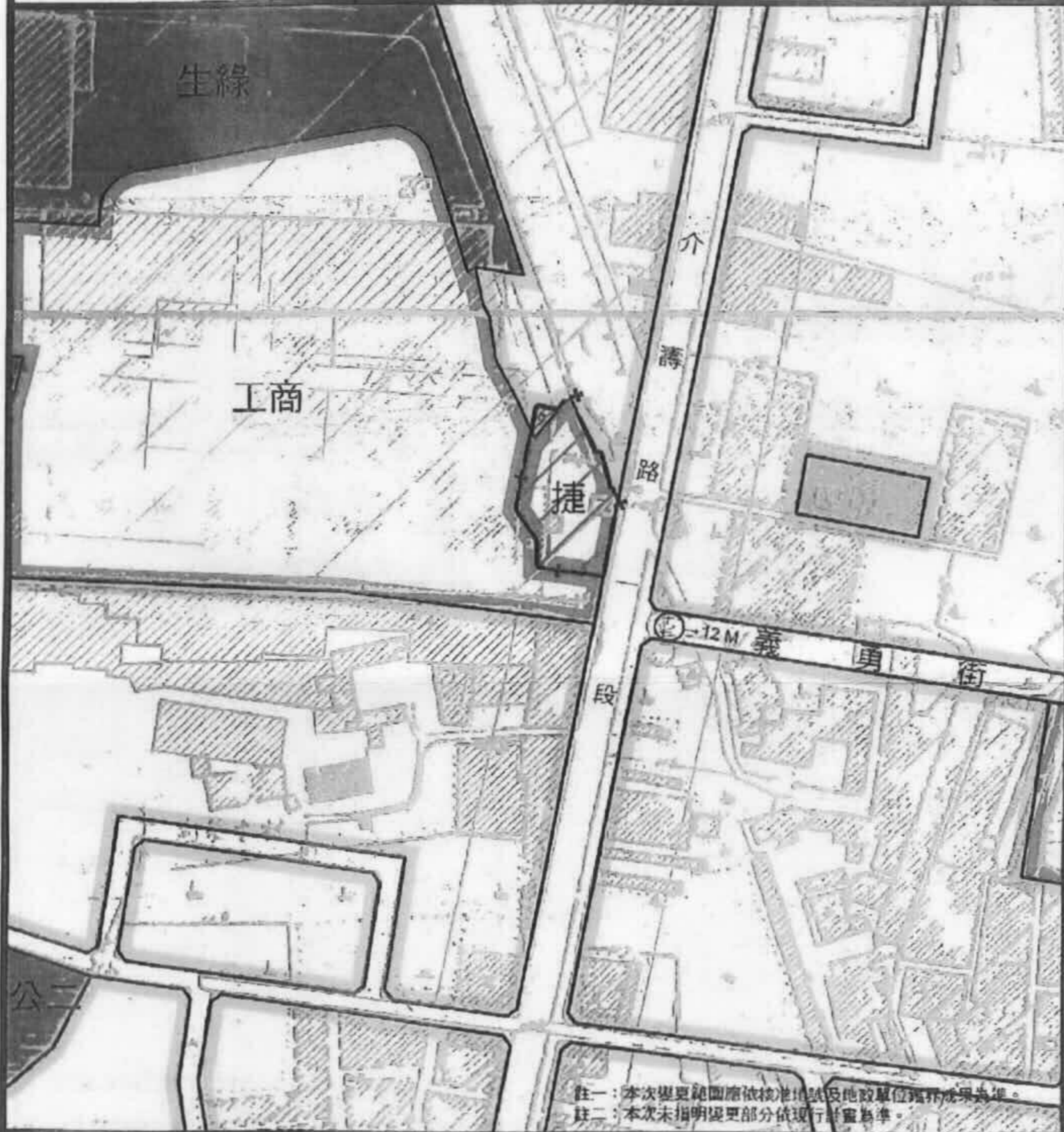
【備註】都市計畫變更案別名稱：

1. 變更八德（大湳地區）都市計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G04、G05車站及相關設施設置）案
2. 變更桃園市都市計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G06、G07、G08及G09車站及相關設施設置）案
3. 變更南崁新市鎮都市計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G10及G11車站及相關設施設置）案
4. 變更大園(菓林地區)都市計畫（配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G31車站及相關設施設置）案

變更編號1、2、3

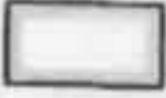

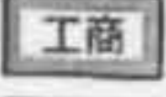






變更編號4



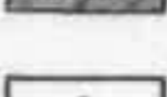


註一：本次變更範圍應依據核准地號及地政單位函稱結果為準。
 註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

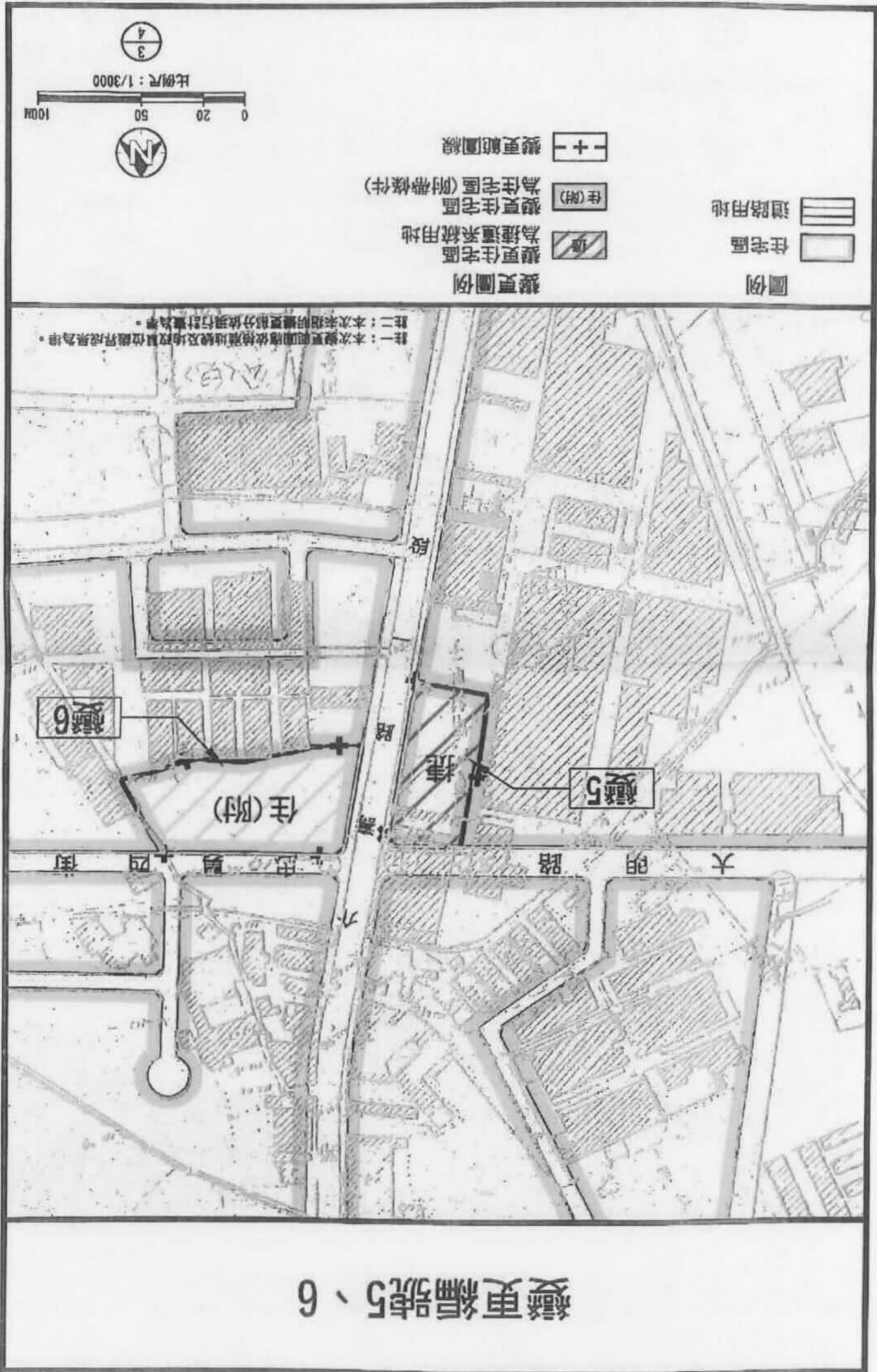
圖例

-  住宅區
-  商業區
-  工商綜合區
-  市場用地
-  公園用地
-  生態綠地
-  道路用地

變更圖例

-  變更住宅區為捷運系統用地
-  變更工商綜合專用區為捷運系統用地
-  變更範圍線





變更編號5、6

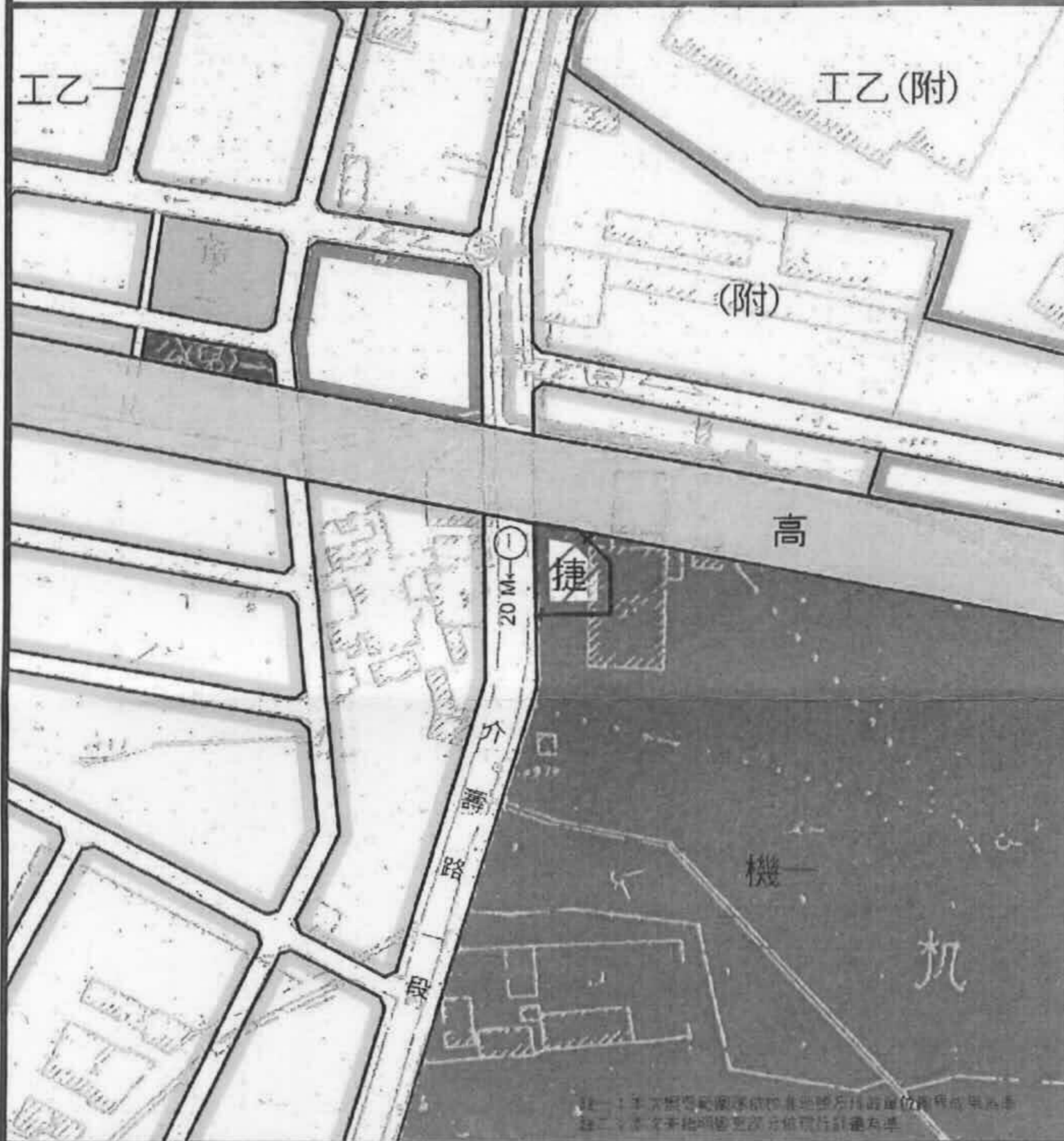
圖例
住宅區
道路用地

變更圖例
變更住宅區
為捷運系統用地
變更住宅區
為住宅區(附帶條件)
變更範圍線

比例尺：1/3000
0 20 50 100M
3 4

註一：本次變更範圍應依據地籍線及地政單位境界成果為準。
註二：本次未說明變更部分依現行計畫為準。

變更編號7



註一：本圖變更範圍係依據本市都市計畫委員會審議通過之都市計畫變更案辦理。
 註二：本圖文字與地籍圖重疊部分以地籍圖為準。

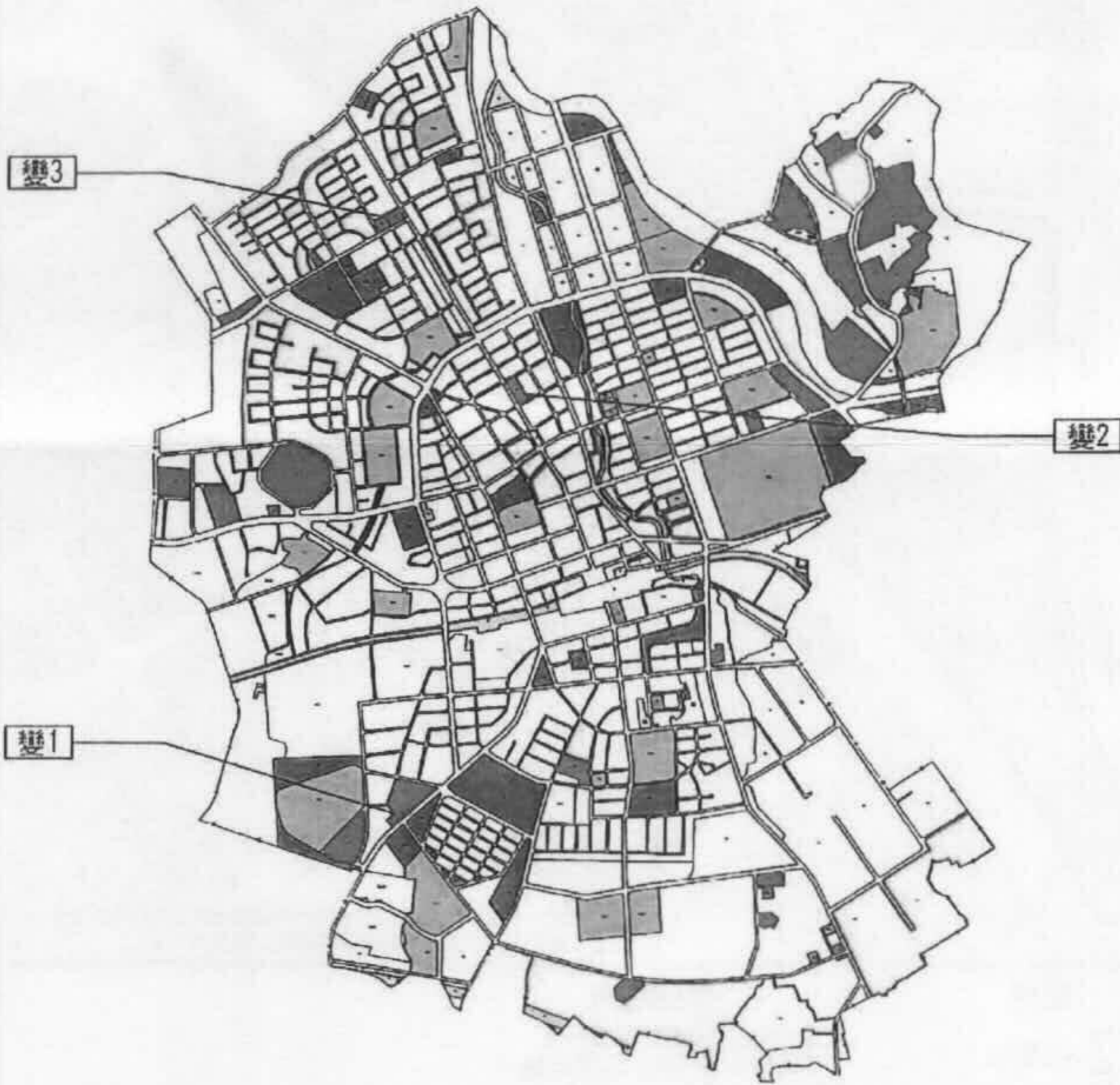
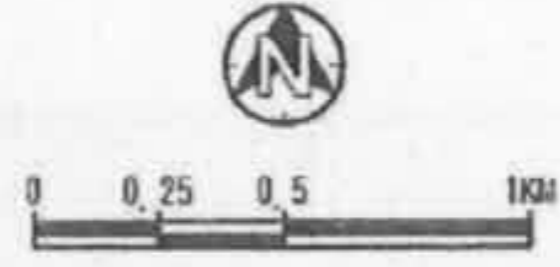
圖例

- | | |
|-------------|--------------|
| 住宅區 | 市場用地 |
| 住宅區(附帶條件) | 公園用地兼兒童遊樂場使用 |
| 商業區 | 高速公路用地 |
| 乙種工業區 | 道路用地 |
| 乙種工業區(附帶條件) | 人行步道用地 |
| 機關用地 | |

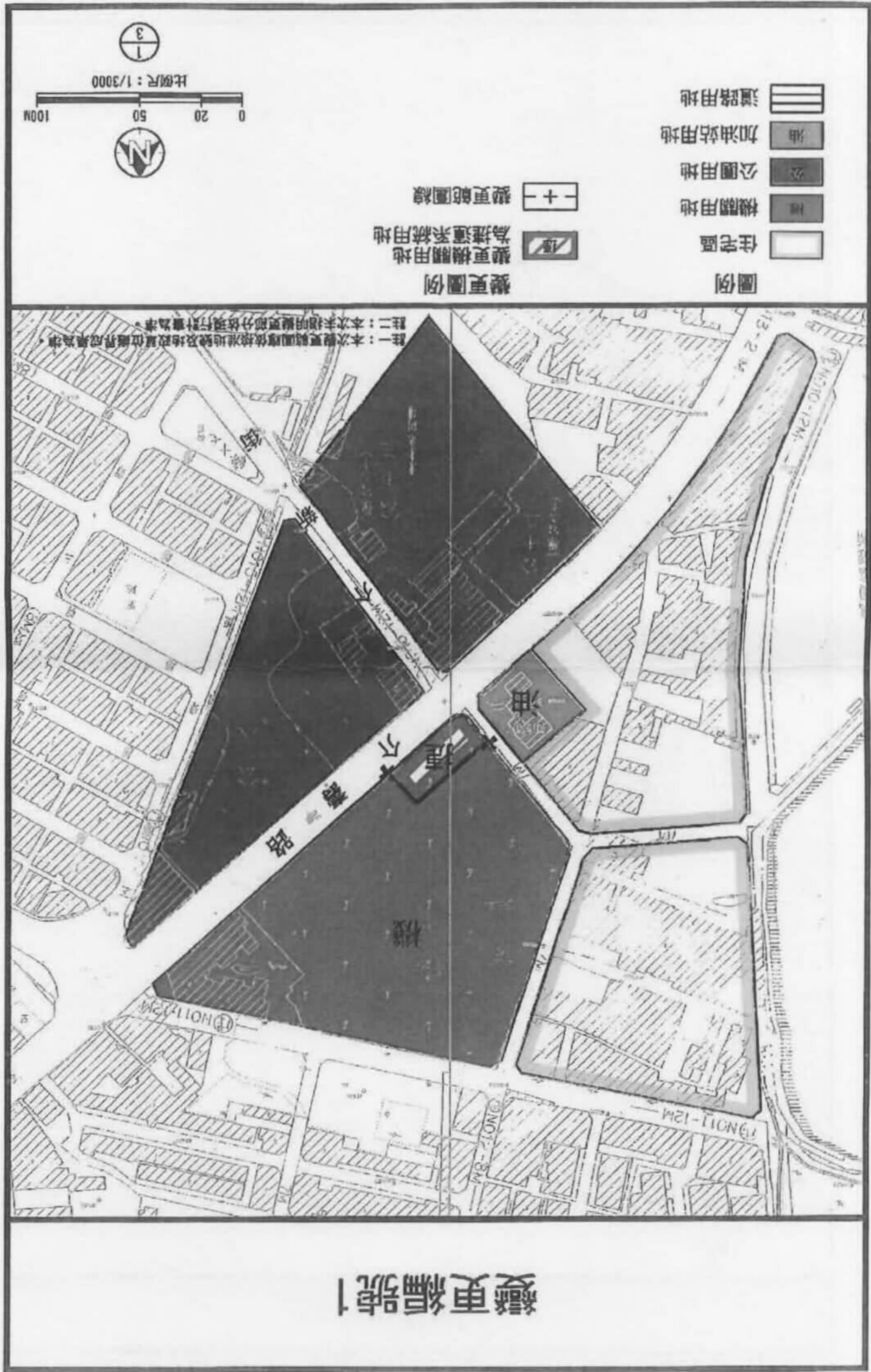
變更圖例

- | |
|---------------|
| 變更機關用地為捷運系統用地 |
| 變更範圍線 |
| |
| |
| 比例尺：1/3000 |
| |

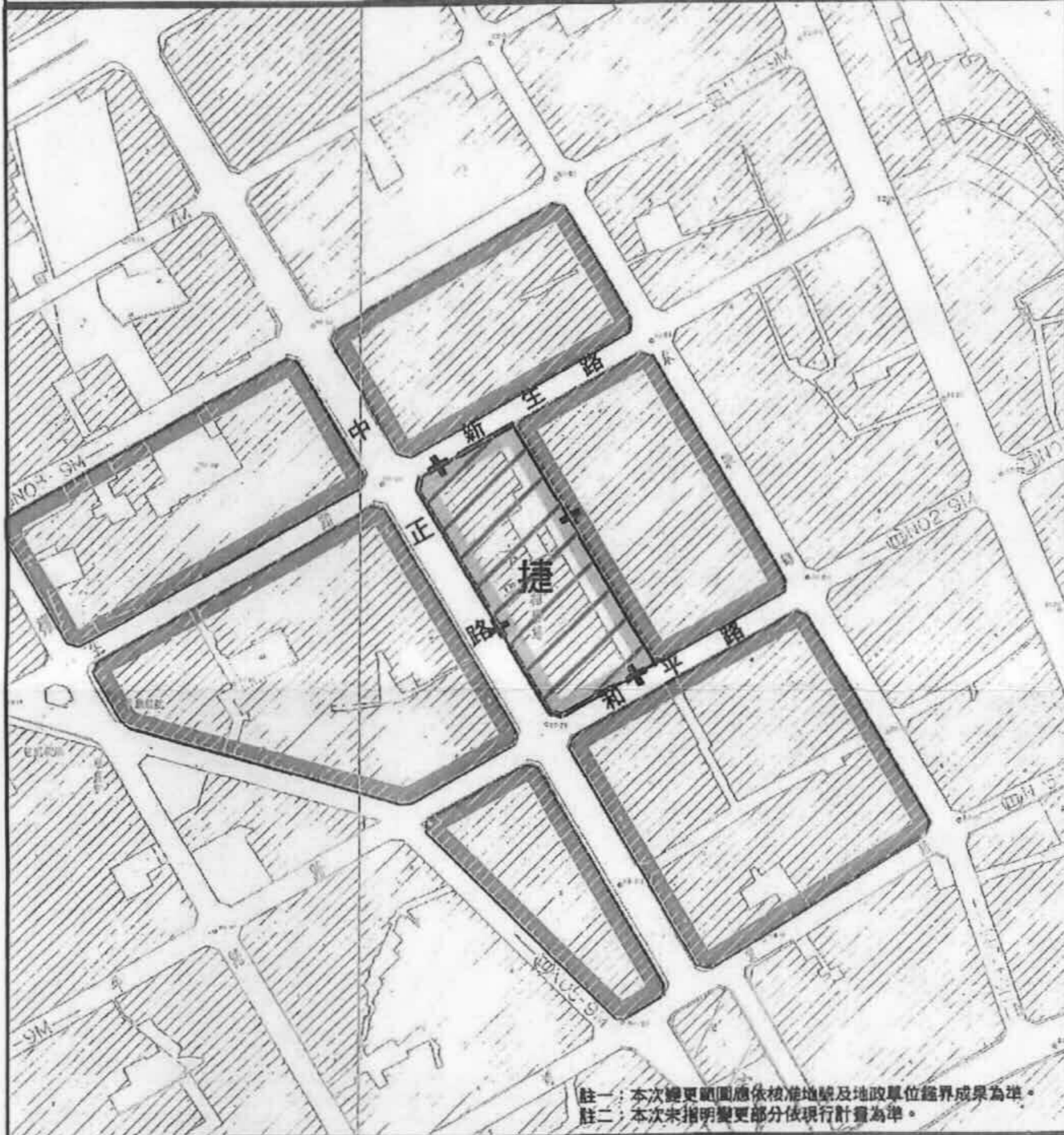
索引圖



變更編號1


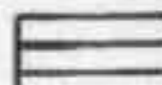


變更編號2


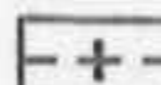


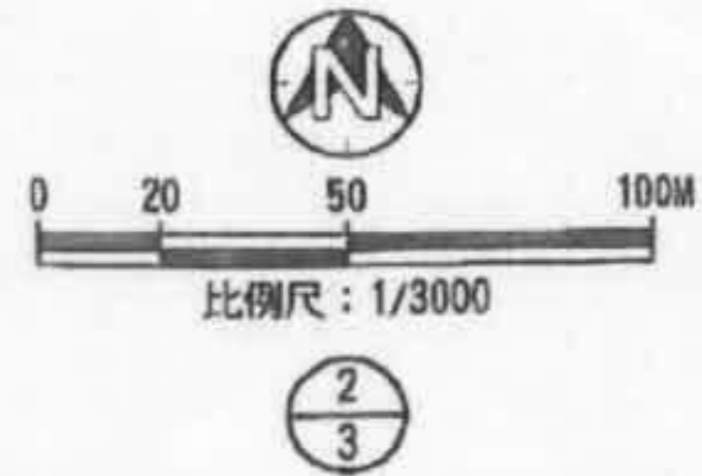
註一：本次變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。
 註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

圖例

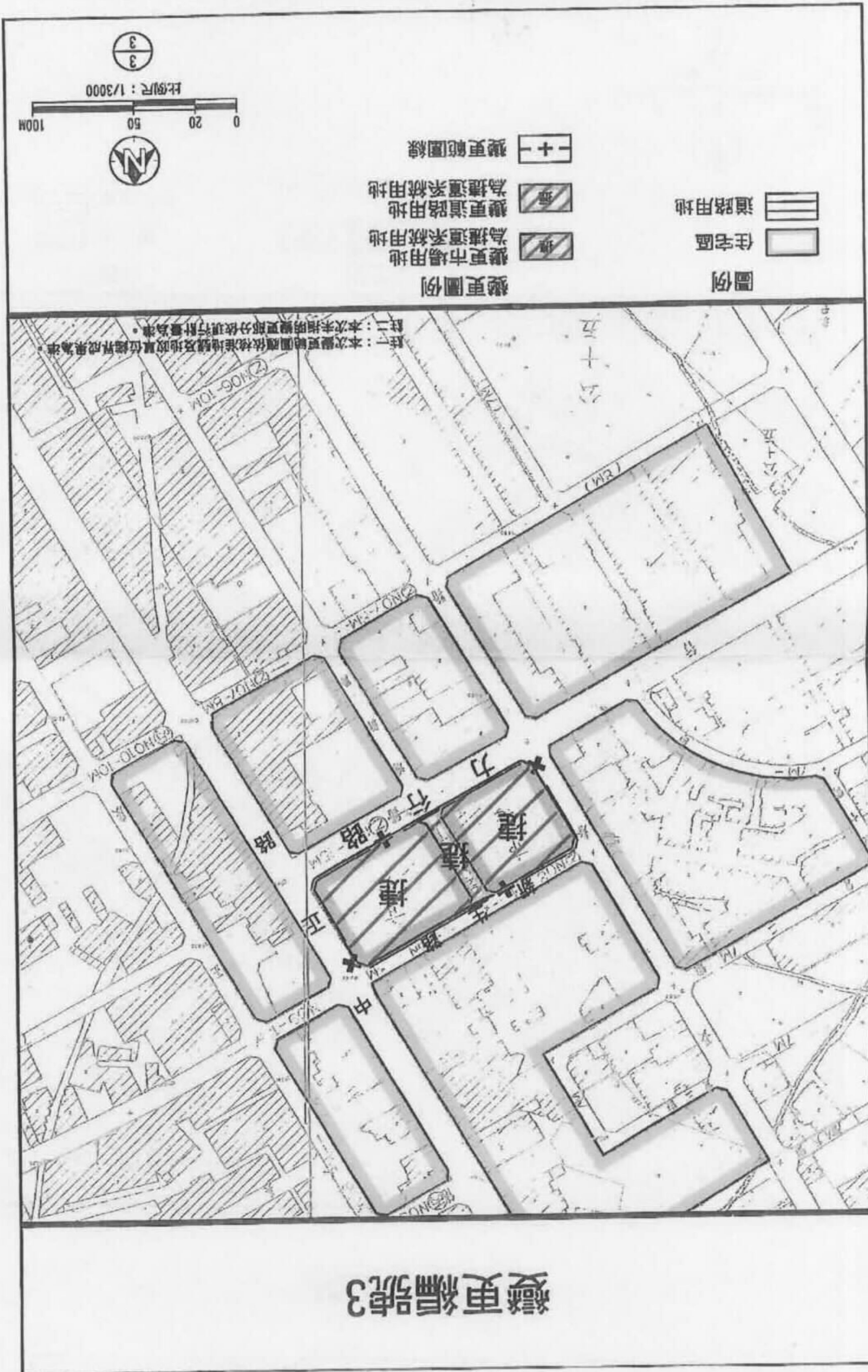
-  商業區
-  道路用地

變更圖例

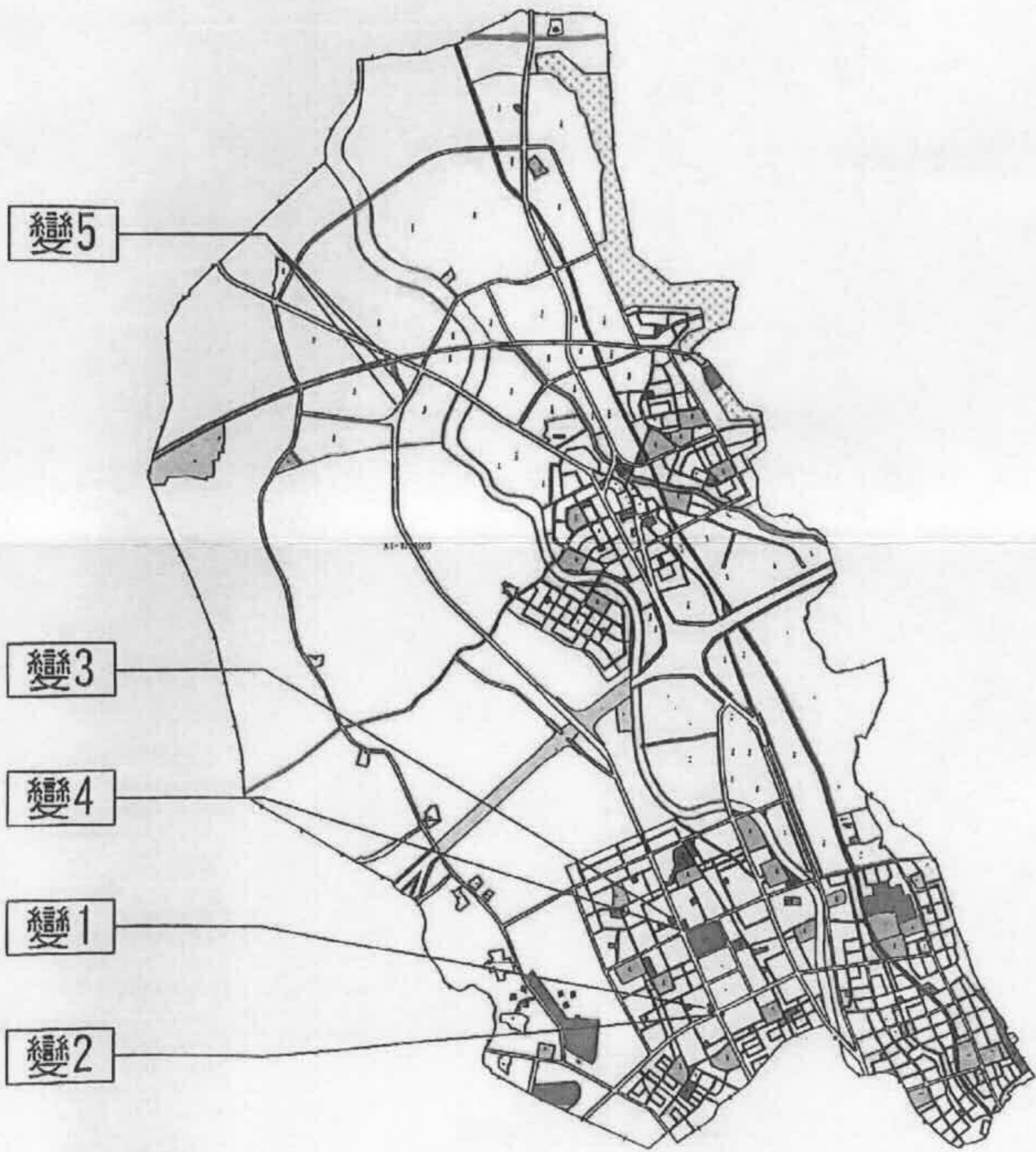
-  變更市場用地
為捷運系統用地
-  變更範圍線



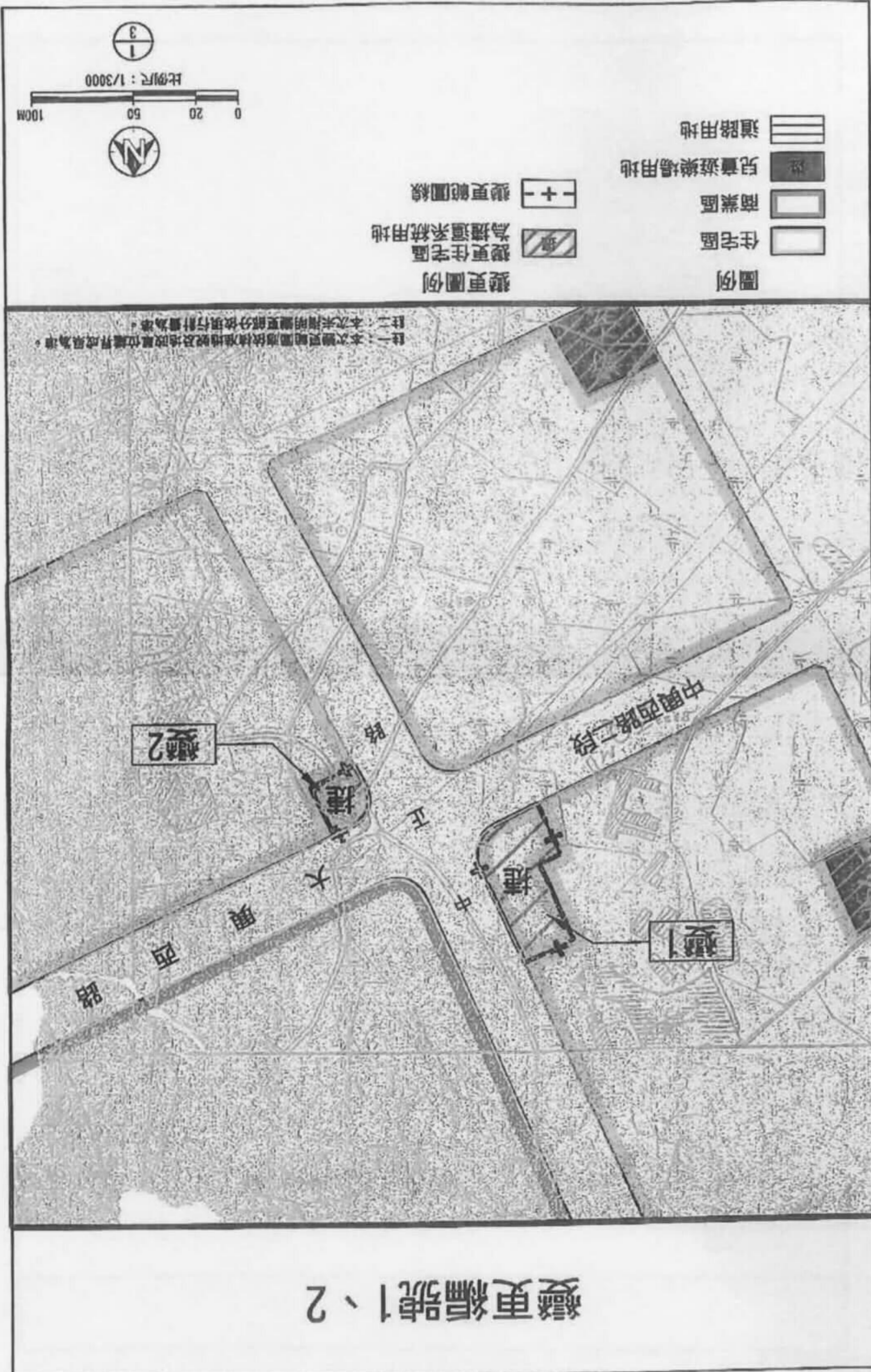
變更編號3



索引圖





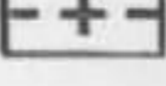



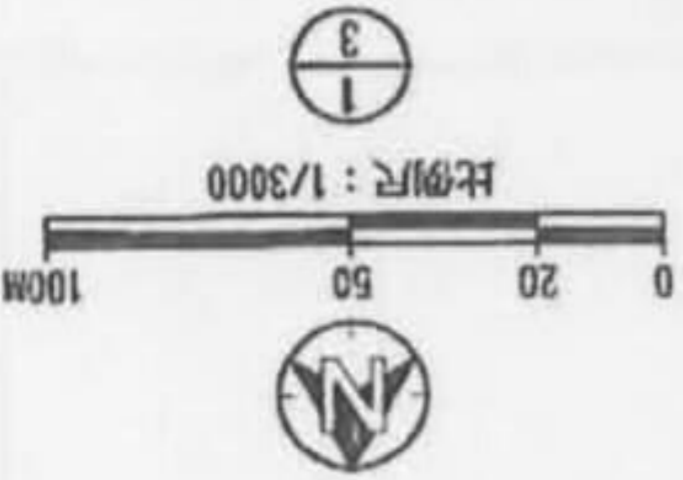
變更編號1、2



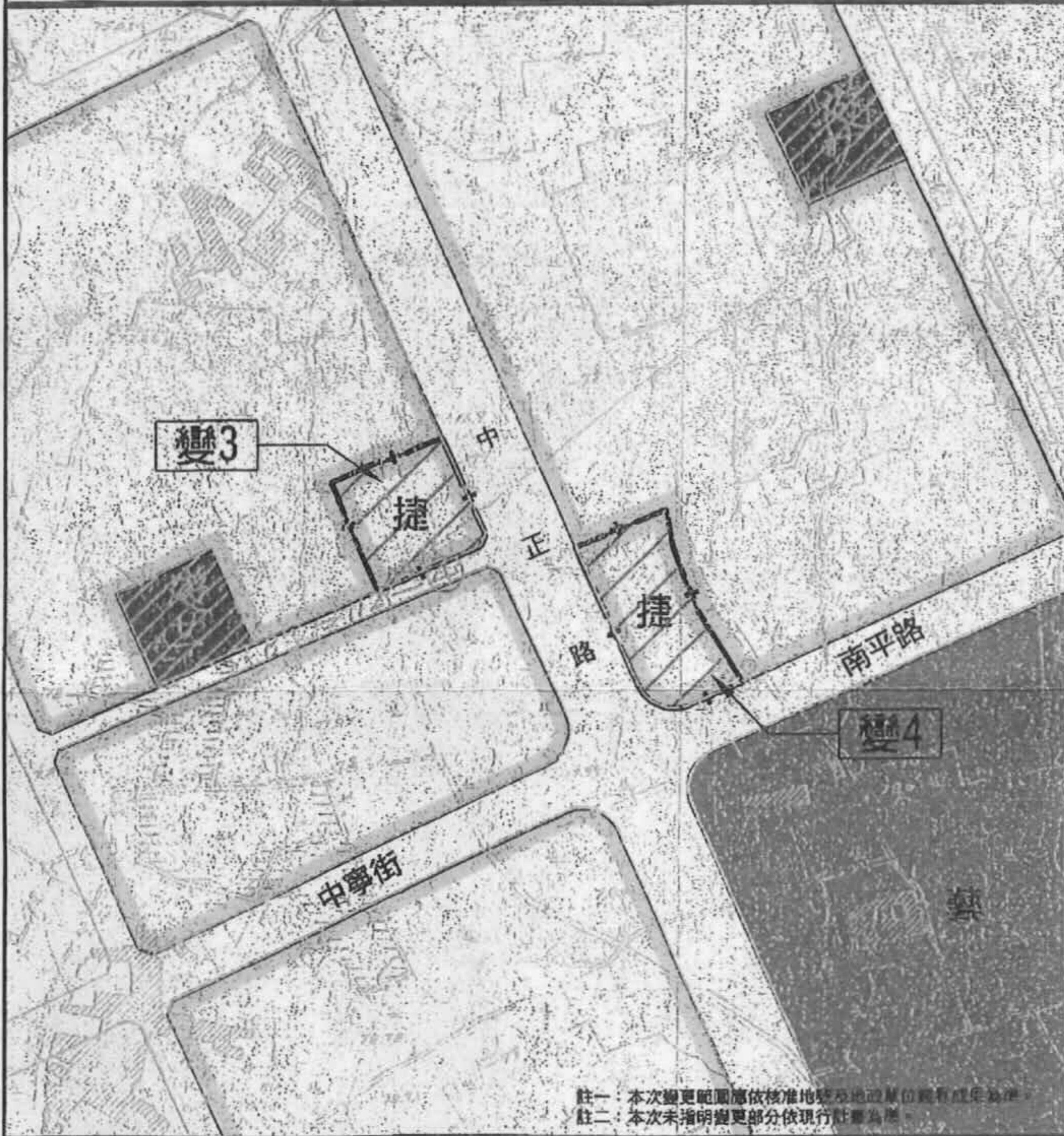
註一：本文變更範圍係依據核准地號及地政單位權界成果為準。
 註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

圖例

-  住宅區
-  商業區
-  兒童遊樂場用地
-  變更住宅區為捷運系統用地
-  變更範圍線
-  道路用地

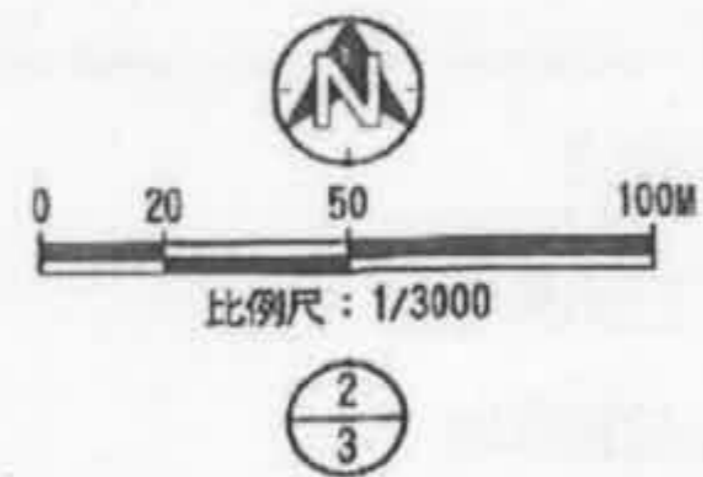


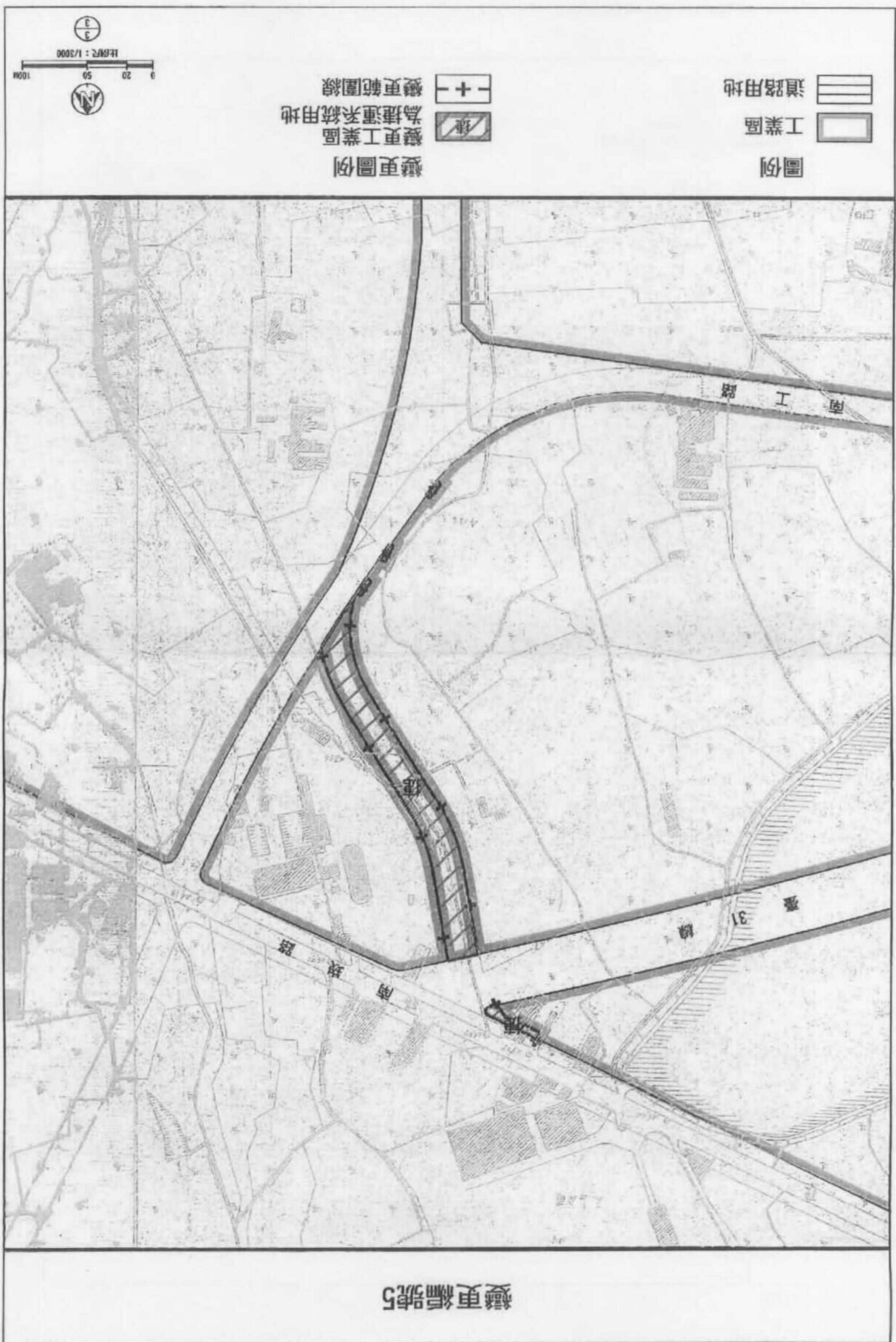
變更編號3、4



註一：本次變更範圍應依核准地號及地政單位經有產權為準。
 註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

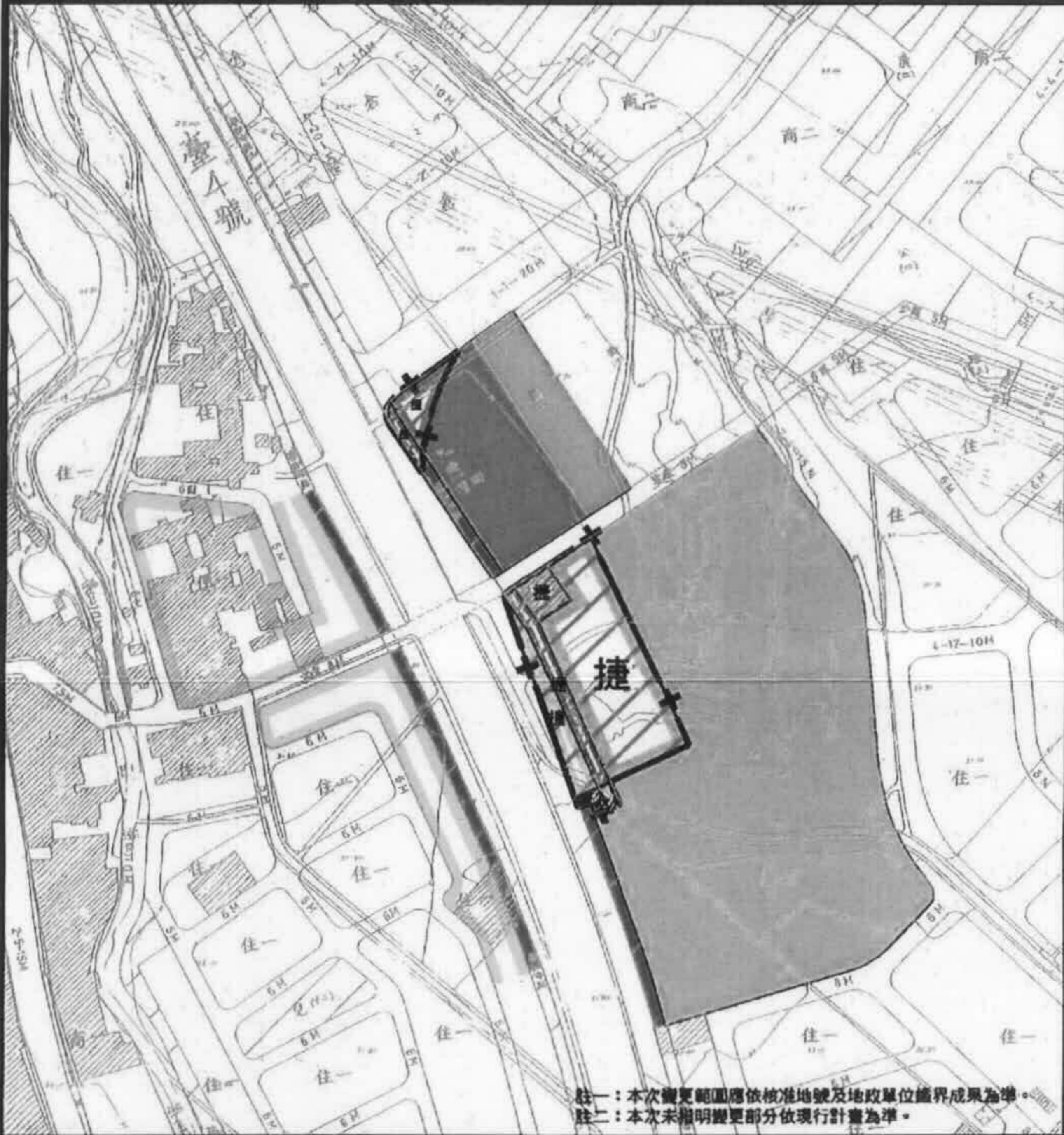
- | 圖例 | 變更圖例 |
|---------|--------------|
| 住宅區 | 變更住宅區為捷運系統用地 |
| 藝文展演用地 | 變更範圍線 |
| 兒童遊樂場用地 | |
| 道路用地 | |





變更編號5

變更大園(菓林地區)都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統
航空城捷運線【綠線】G31車站及相關設施設置)案主要計畫圖



註一：本次變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。
註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

圖例		變更圖例	
	第一種住宅區		變更第一種住宅區為捷運系統用地
	機關用地		變更機關用地為捷運系統用地
	學校用地		變更學校用地為捷運系統用地
	廣場用地		變更綠化步道用地為捷運系統用地
	綠化步道用地		變更綠化步道用地為文小用地
	道路用地		變更道路用地為捷運系統用地
			變更道路用地為文小用地
			變更道路用地為綠化步道用地
			變更範圍線

