

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園縣政府 函

330

桃園縣桃園市縣府路232號

地址：33001桃園縣桃園市縣府路1號

承辦人：王政偉

電話：03-3322101#5312

電子信箱：128084@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園縣建築師公會

發文日期：中華民國103年9月23日

發文字號：府地測字第1030235075號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：建物產權測繪登記簡化措施宣導講習課程規劃表、建物產權測繪登記簡化措施宣導講習參加人員名冊及實機演練課程梯次調查表各1份

主旨：謹訂於103年10月21日下午1時30分假本府地下2樓會議室辦理「建物產權測繪登記簡化措施」宣導講習，請貴會惠予轉知所屬會員踴躍參加。

說明：

- 一、內政部102年8月22日及8月28日發布修正土地登記規則第78、78之1條及地籍測量實施規則第282之1、282之2、282之3條，並於同年8月30日施行。為利縣內各開業之專業及技術人員知悉簡化措施及轉繪方式，爰依內政部103年8月12日台內地字第10302313931號函辦理推廣宣導講習。
- 二、隨函檢附建物產權測繪登記簡化措施宣導講習課程規畫表、建物產權測繪登記簡化措施宣導講習課程參加人員名冊及實機演練課程梯次調查表各1份，請貴會惠予轉知所屬會員踴躍參加，並於10月1日前以傳真或電子郵件回覆參加人員名冊及實機演練課程梯次調查表，以利本府安排場次事宜。

正本：桃園縣大桃園地政士公會、桃園縣地政士公會、桃園縣第一地政士公會、桃園縣建築師公會、臺灣省測量技師公會、中華民國地籍測量學會

副本：本府地政局地價科、本府地政局地籍科、本府地政局秘書室、本府地政局地籍測量科（均含附件）

縣長 吳志揚

桃園縣建築師公會
收文103年9月30日
第 619 號

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

『建物產權測繪登記簡化措施』宣導講習課程規畫

壹、說明

內政部 102 年 8 月 22 日及 8 月 28 日發布修正土地登記規則及地籍測量實施規則第 282 條之 1、第 282 條之 2 以及第 282 條之 3 等規定，並於同年 8 月 30 日施行，因此自 102 年 10 月 1 日以後領有使用執照之建物，得檢附經開業之建築師或測量技師繪製簽證之「建物標示圖」，直接向地政事務所申請建築物所有權登記，無須再申請建物第一次測量及檢附建物測量成果圖，可有效簡省建物產權登記申辦程序，縮短案件處理時程。原有的申請方式仍然保留，不影響原已規劃按既有作業方式申辦登記之建物，申請人得視需求自行選擇最便捷之申請方式。

內政部 103 年 8 月 12 日台內地字第 10302313931 號函統計各地方政府迄今受理件數共 84 件，僅占建物產權測繪登記案件比率約 0.1%，申請量偏低。為使大眾知悉及善用本簡化措施，函請各縣市政府持續宣導及輔導申請人熟悉申辦流程，俾提升簡化措施執行本意。

爰此，本次宣導講習內容包含法規宣導、地籍測量實施規則第 282 條之 2(建築師、測量技師、地政士等專技人員)建物測量成果圖及地籍測量實施規則第 282 條之 3(建築師、測量技師等專技人員)建物標示圖繪製程式下載與使用說明、實務執行疑慮解說等，後續並依專業人員需求辦理進階實機演練，希冀提升專業人員辦理繪製成果品質並簡省案件辦理時效，達成簡政便民之目的。

貳、課程規劃

- 一、 宣導講習課程為 103 年 10 月 21 日下午 1 時 30 分至 4 時 30 分。(約 350 人，研習時數 3 小時)

時間	課程	主持人
1300-1330	報到	
1340-1430	建物產權測繪登記簡化措施說明	地籍測量科科长
1440-1600	程式下載與使用說明	地籍測量科股長
1600-1630	實務執行 Q/A	地籍測量科科长
1630-	結束	

- 二、 實機演練課程為 103 年 10 月 27 日 至 10 月 31 日下午 1 時 30 分至 4 時 30 分(每梯次約 20 人，視需求加開班次，研習時數 3 小時)

日期	時間	地點
10/27	1330-1630	蘆竹地政事務所電腦教室
10/28	1330-1630	蘆竹地政事務所電腦教室
10/29	1330-1630	蘆竹地政事務所電腦教室
10/30	1330-1630	蘆竹地政事務所電腦教室
10/31	1330-1630	蘆竹地政事務所電腦教室

建物產權測繪登記簡化措施宣導 實機演練課程梯次調查表

為安排本次實機演練梯次，請參訓人員完整填寫下列表格，並以電子郵寄或傳真方式回傳資料，以利後續訓練場次安排事宜。

參加梯次(請打勾)	日期	時間	地點
<input type="checkbox"/>	10/27	13:30~16:30	蘆竹地政事務所電腦教室
<input type="checkbox"/>	10/28	13:30~16:30	蘆竹地政事務所電腦教室
<input type="checkbox"/>	10/29	13:30~16:30	蘆竹地政事務所電腦教室
<input type="checkbox"/>	10/30	13:30~16:30	蘆竹地政事務所電腦教室
<input type="checkbox"/>	10/31	13:30~16:30	蘆竹地政事務所電腦教室

參訓人員專業身分：測量技師 建築師 地政士

姓名	
身分證字號	
電話	
備註：個人資料僅供登錄技師訓練積分、建築師訓練時數或地政士專業訓練時數使用，若無需登錄者無須填寫。	

附註：

請參訓人員填完本表格後，請以電子郵件寄至 128084@mail.tycg.gov.tw 或傳真本府地政局地籍測量科傳真 03-3368481 王政偉先生收。如有任何報名問題，可電洽本府地政局地籍測量科 03-3322101 分機 5312 王政偉先生，感謝您的配合。

