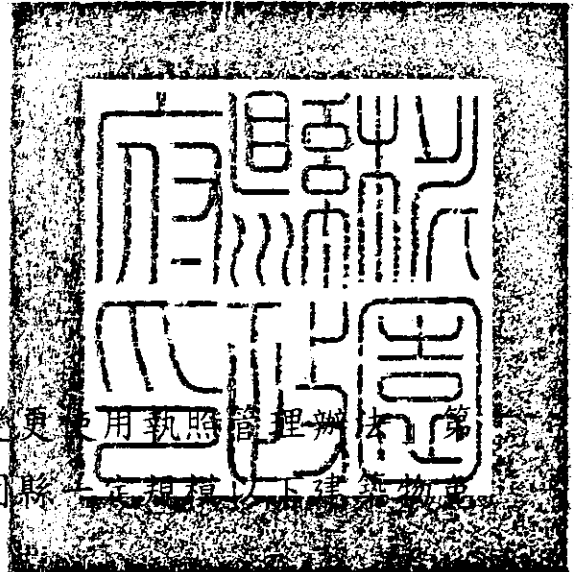


# 桃園縣政府 令

發文日期：中華民國103年11月6日  
發文字號：府法濟字第1030274182號  
附件：如文



修正「桃園縣一定規模以下建築物免辦變更使用執照管理辦法」第三條、第五條，名稱並修正為「桃園縣一定規模以下建築物辦理變更使用執照管理辦法」。

附修正「桃園縣一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」第三條、第五條條文

## 縣長 吳志揚

擬：一、影送建管科、建築師公會及使管科同仁知照。  
二、陳閱後文存查。

第三層送行

技士 鄭博輝

擬：請送拆除科知悉

可

音時

理

使用管理科 103/11/07 12:39



1A1030083508 有附件

桃園縣政府 1頁 共1頁

代為執行

1/4

## 桃園縣一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法第三條、第五條修正條文

第三條 建築物在一定規模以下之使用類組變更，符合附表一規定者，得免辦理變更使用執照。但仍應符合都市計畫及土地使用管制相關規定。

第五條 建築物使用變更符合附表二規定者，得免辦理變更使用執照。但仍應符合建築法、建築技術規則及公寓大廈管理條例等相關法令規定。

依附表二規定，於施工前仍需報請本府審查之變更項目，申請人應備齊下列文件，報請本府審查同意後，始得為之：

- 一、申請書。
- 二、建築物使用執照影本。
- 三、建築物權利證明文件。
- 四、同棟樓直下方全部區分所有權人同意書。但已依法成立公寓大廈管理委員會者，應檢附符合公寓大廈管理條例規定之證明文件。
- 五、申請變更樓層原建築物竣工平面圖。
- 六、尺寸及材質標示圖之設計圖說。
- 七、其他相關文件。

依附表二規定應於工程完工後報請本府備查之變更項目，申請人應備齊下列文件，報請本府備查：

- 一、申請書。
- 二、竣工尺寸及材質標示圖之設計圖說。
- 三、竣工照片。
- 四、不燃材料證明。
- 五、結構安全切結書。

附表一：桃園縣一定規模以下建築物免辦理變更使用執照原則表

變更使用類組		原使用類組		A		B				C		D					E	F				G			H		I
		1	2	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	1	2				
公共集會類 (A類)	A-1		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	A-2	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
商業類 (B類)	B-1	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	B-2	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	B-3(飲酒店除外)	○	○	*	*		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	B-4	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
工業、倉儲類 (C類)	C-1	◎	◎	◎	◎	◎	◎		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		
	C-2	◎	◎	◎	◎	◎	◎		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		
休閒、文教類 (D類)	D-1	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	D-2	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	D-3	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	D-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	D-5	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
宗教類、殯葬類(E類)	E	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
衛生、福利、更生類 (F類)	F-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	F-2	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	F-3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
辦公類、服務類 (G類)	G-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	G-2	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※		
	G-3(動物收容、寵物繁殖或買賣場所除外)	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
住宿類 (H類)	H-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	H-2	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
危險物品類(I類)	I	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		

說明：

- 一、「×
- 二、下列符號均表示免辦理變更使用執照，但仍應符合其條件：
  - (一)「○」表示限於第一層使用，且使用總樓地板面積未達三百平方公尺者。
  - (二)「◎」表示限於第一層使用，擬使用為汽車保養所、洗車場、機車修理業，且使用總樓地板面積未達二百平方公尺者。
  - (三)「\*」表示使用總樓地板面積未達三百平方公尺。
  - (四)「※」表示使用總樓地板面積未達五百平方公尺。
  - (五)「△」表示餐廳、飲食店、飲料店（無陪侍提供非酒精飲料服務之場所，包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等）、理髮場所（未將場所加以區隔且非包廂式為人理髮之場所）、按摩場所（未將場所加以區隔且非包廂式為人按摩之場所）、美容院等類似場所，且使用總樓地板面積未達三百平方公尺免辦，其餘使用總樓地板面積未達五百平方公尺免辦。

附表二

變更主項目	變更項目		適用建築物	申請程序	備註
構造變更	樓地板	開口、穿孔面積未達零點五平方公尺。	全部	☆	應符合本辦法相關規定
		1. 以斜屋頂方式設置並以非鋼筋混凝土材料及不燃材料建造，其斜率應符合建築技術規則第一條第九款第五目規定。 2. 高度從屋頂平台面起算，屋脊高度不得超過二點一公尺，四周高度不得逾一點五公尺，且不得突出建築物屋頂女兒牆或外牆外緣，不得變更原建築物高度及簷高。 3. 四周應以不燃材料封閉，且不得開設門窗。	領有使用執照達二十年以上，五樓以下具平屋頂之建築物	★	
	外牆	建築物外牆表面粉刷或外飾材料變更。	全部	☆	應符合本辦法相關規定
	外牆開口、穿孔變更。	非供公眾使用建築物			
		外牆開口、穿孔變更面積未達零點五平方公尺。	供公眾使用建築物		
其他與原核定使用不合之變更	停車空間	減少自設停車位。	全部	☆	應符合建築技術規則建築設計施工編第六十條及第六十二條規定
		原有停車位方向變更。			
	昇降設備	未增加載重，且機房、機坑或機道尺寸不變並符合速度安全標準之變更。		☆	應符合建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定

說明：

- 一、「★」表示免辦理變更使用執照，但應於施工前依第五條第二項及第三項規定，檢送相關文件報請桃園縣政府工務局審查同意，並於工程完工後，檢附竣工圖說明及相關文件報請桃園縣政府工務局備查。
- 二、「☆」表示免辦理變更使用執照。