

保存年限

桃園市政府工務局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：郭建志
電話：03-3322101#6101-6104
電子信箱：074210@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會等

發文日期：

發文字號：桃工建字第1040009834號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：茲訂於本（104）年2月11日及13日假本府舉辦「建築物施工
勘驗網路申報及施工中工地e化管制作業宣導講習」課程，
請 查照並轉知所屬。

說明：

一、旨揭講習課程各場次資訊如下，欲參加人員請至本局「建管
系統：便民服務資訊網」辦理線上報名作業。

（一）第1場次：104年2月11日（星期三）13時30分至16時30分
假本府地下2樓大禮堂召開。

（二）第2場次：104年2月13日（星期五）13時30分至16時30分
假本府6樓601會議室召開。

二、囿於本府週邊停車空間有限，請搭乘大眾運輸工具與會。

正本：桃園市建築師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會桃園市辦事處、桃園市建
築開發商業同業公會

副本：系統上線資訊股份有限公司

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

「建築物地籍套繪圖電子檔繳交作業」宣導講習說明文件

講習對象：建築業務之相關從業人員（以桃園市從業人員為主）

課程內容：

- 1、作業流程
- 2、系統需求
- 3、地籍套繪電子化作業
 - 圖層說明
 - 繪圖原則
 - 系統操作說明
- 4、Q&A
- 5、建築物地籍套繪圖便民查詢系統介紹

講習時間及地點：

場次	講習日期時間	講習地點
第一場	104年2月11日(三) 上午9:30~12:30	桃園市縣府路1號 桃園市政府大禮堂(地下二樓)
第二場	104年2月13日(五) 上午9:30~12:30	桃園市縣府路1號 會議室(601)

主辦機關：桃園市政府

執行單位：系統上線資訊股份有限公司

報名方式：採網路預約報名，免費參加，額滿為止，預約報名時間，自即
日上網報名起至上課前一日截止，洽詢電話：(02)87713258。

報名網址：桃園市政府建管系統便民服務資訊網

<http://building.tycg.gov.tw/> 最新消息列表

建築物地籍套繪電子檔

繳交作業

~宣導講習說明會~

104年2月 1

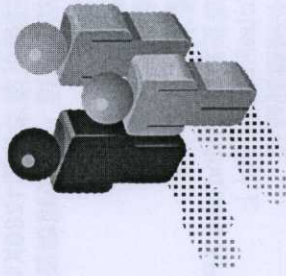
系統大綱

- 作業流程
- 系統需求
- 地籍套繪電子化



使用對象

- 開業建築師
- 執業技師
- 營造業廠商
- 室內裝修業
- 室內裝修技術人員



作業流程

- > 使用對象
- > 系統流程

系統流程

申請書表

新增案件
↓
選擇報表
↓
編輯/預覽
↓
報表列印
↓
網路傳輸

建築圖數位簽章

繪製建築圖
↓
製作成PDF
↓
載入系統
↓
出圖
↓
清稿送件

地籍套繪電子化

CAD繪製
↓
載入系統
↓
列印作業
↓
打包作業

系統需求

- > AdobeReader 9以上
- > Hicos 卡片管理工具
- > PDFCreator
- > 套繪圖申請人版顯示元件
- > 地籍圖瀏覽元件
- > 系統安裝

系統需求

- 硬體設備：
 - 個人電腦CPU Pentium-IV以上相容機型
 - 記憶體至少1GB以上
 - 系統最低需求使用1280X1024 True-Color彩色螢幕
 - 自然人憑證、(XCA組織及團體憑證)
 - 讀卡機
 - 網路連線正常
 - 雷射印表機
- 軟體需求：
 - 作業系統MS Windows XP/Vista/Windows 7
 - AdobeReader 9以上
 - 讀卡機驅動程式
 - 中華電信Hicos卡片管理工具
 - PDFCreator
 - 套繪申請人版顯示元件
 - 地籍圖瀏覽元件

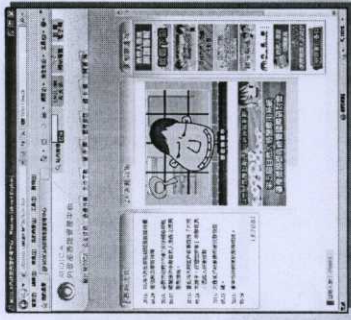
憑證使用對象

- 在新建照系統中，新增技師可使用XCA組織及團體憑證進行簽章之作業
- XCA組織及團體憑證需由建築師或技師之自然人憑證在系統中進行授權之動作方可簽章



申辦自然人憑證

- **申辦資格：**
只要年滿18歲(含)以上，設籍於本國之國民(即為自然人)，且未受監護宣告者。
- **申辦地點：**
申辦自然人憑證並無戶籍地限制，可跨縣市辦理，可親至鄰近有辦理此項業務之戶政事務所辦理(不包含各地民政局長處)。
- **攜帶項目：**
 - (1) 本人國民身分證正本
 - (2) 自然人憑證IC卡工本費275元
 - (3) E_MAIL信箱
- **申請資訊網址如下：**
<http://moica.nat.gov.tw/>



申辦XCA組織及團體憑證

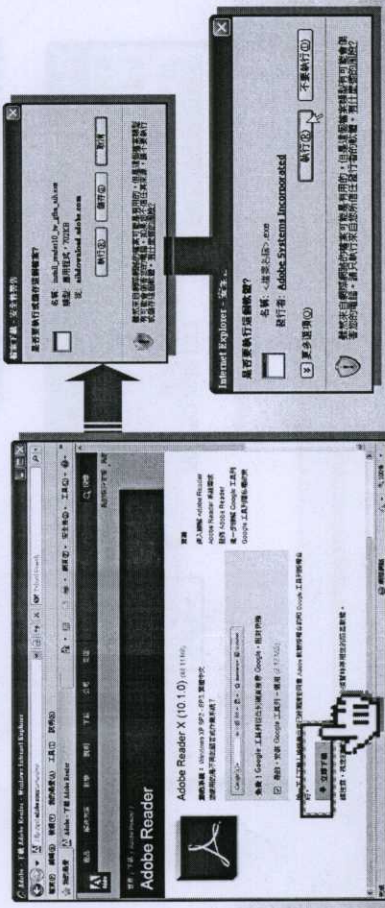
- **申辦資格：**
已經合法登記立案的學校、財團法人、社團法人、行政法人、自由職業事務所或其他組織或團體。
- **申辦地點：**
目前組織及團體憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，且必須由用戶的主管機關(初審註冊窗口)進行書面審查作業，請至XCA組織及團體憑證管理中心網站依流程進行申請。
- **申請注意事項：**
 - (1) 所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。
 - (2) 具有組織(團體)識別碼(OID)。
 - (3) 線上填寫申請資料並上傳後，請列印申請書並蓋用組織團體立案時原留之登記印鑑及負責人印鑑，將申請書寄送至所屬登記立案主管機關(初審註冊窗口)進行審查。
- **申請資訊網址如下：**
<http://xca.nat.gov.tw/>

申辦工商憑證

- **申辦資格：**
依公司法完成登記之公司、分公司及依商業登記法完成登記之商號
- **申辦地點：**
目前工商憑證IC卡的申請作業是採用線上填寫申請資料，進行線上審查作業後，必須郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請(臨櫃申辦窗口)，請至工商憑證管理中心網站依流程進行申請。
- **申請注意事項：**
 - (1) 所屬登記立案主管機關已成為初審窗口。
 - (2) 具有組織(團體)識別碼(OID)。
 - (3) 線上填寫申請資料後，請列印申請書並蓋用與公司商號及負責人登記相符之印鑑章，將申請書郵寄或親臨公司商號所屬登記機關送件申請(臨櫃申辦窗口)進行審查。
- **申請資訊網址如下：**
<http://moeca.nat.gov.tw/index-2.html>

安裝AdobeReader

- 安裝AdobeReader9 以上之元件，以方便系統中預覽報表以及建築圖繳交作業
- 進入Adobe官網(www.adobe.com.tw)下載AdobeReader 9以上之版本執行安裝
- 顯示“安全性警告”對話方塊時，單擊“執行”。



安裝Hicos卡片管理工具

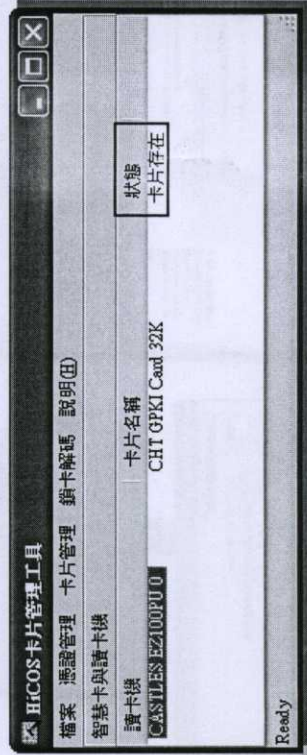
- Hicos卡片管理工具為電子數位簽章之驅動元件，以便建築圖繳交作業
- 下載Hicos卡片管理工具，執行安裝步驟



13

Hicos卡片管理工具檢測(2)

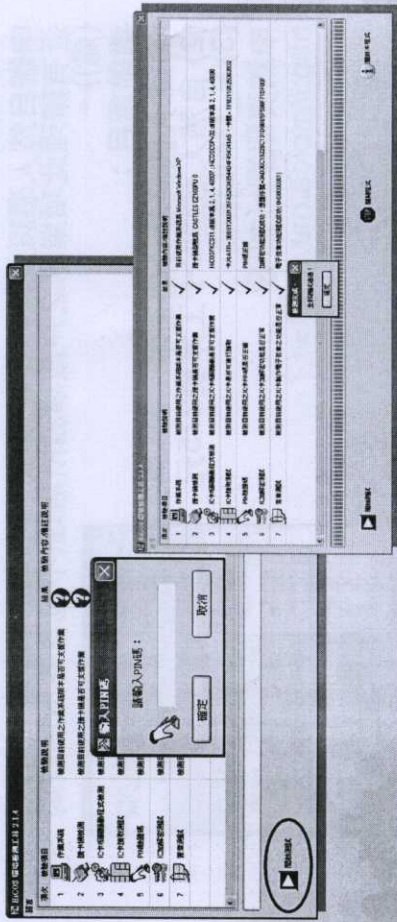
- 若簽章時出現錯誤訊息，亦可利用Hicos卡片管理工具進行測試
- 點選『開始 \ 所有程式 \ Hicos PKI Smart Card \ Hicos卡片管理工具』進入卡片管理工具。
- 確認讀卡機、卡片名稱、狀態都有顯示資料。
- 狀態出現卡片存在之字樣，表示讀卡機正常，若出現其他訊息，請執行環境檢測工具進行檢測。



15

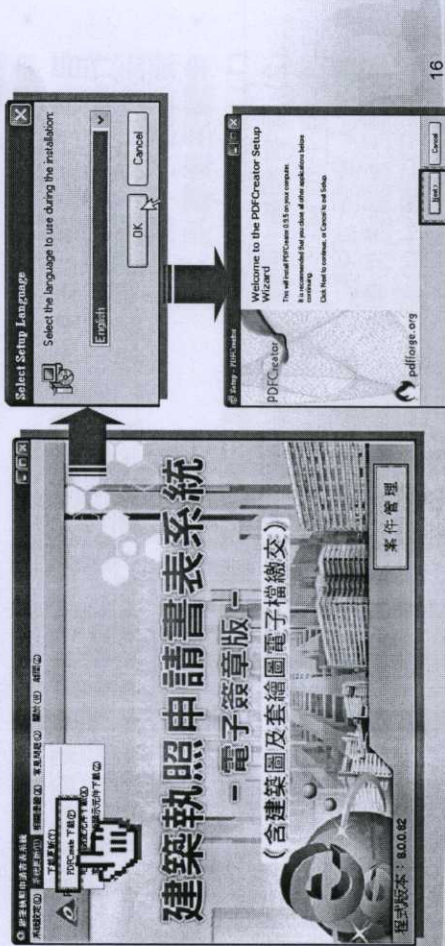
Hicos卡片管理工具檢測(1)

- 若簽章時出現錯誤訊息，可利用Hicos環境檢測工具進行測試
- 點選『開始 \ 所有程式 \ Hicos PKI Smart Card \ Hicos用戶端系統環境檢測工具』進入檢測畫面點選『開始測試』
- 若顯示檢測不成功請查看步驟錯誤之說明
- PIN碼為卡片密碼



安裝PDFCreator

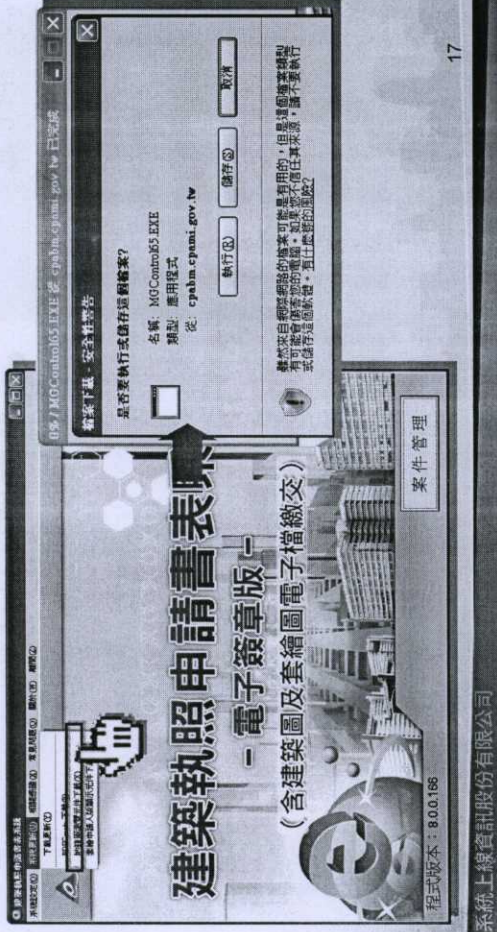
- 安裝PDFCreator之程式，將建築圖轉換成PDF格式檔案，以方便系統中建築圖繳交作業
- 進入主畫面之系統更新項目，下載PDFCreator執行安裝



16

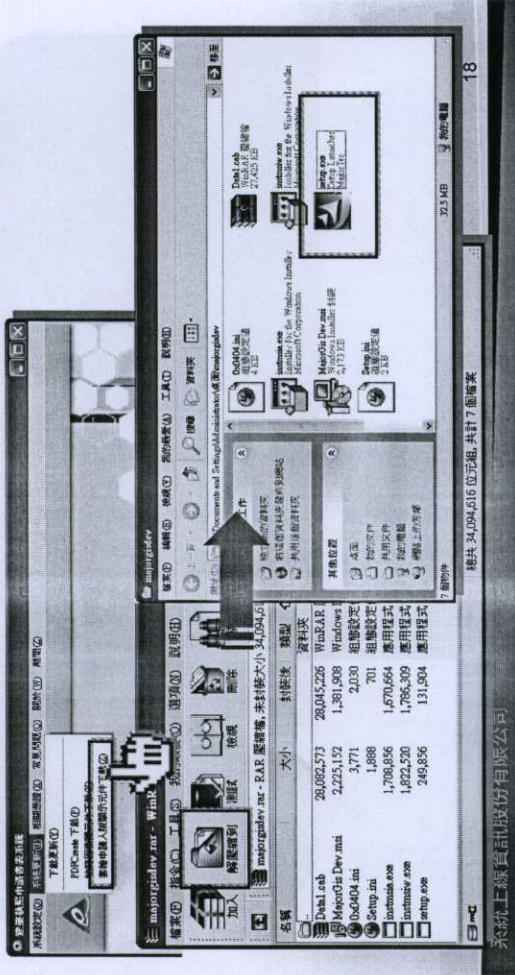
安裝地籍圖瀏覽元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的”地籍圖瀏覽元件”
- 執行MGControl.exe檔案，進行安裝作業



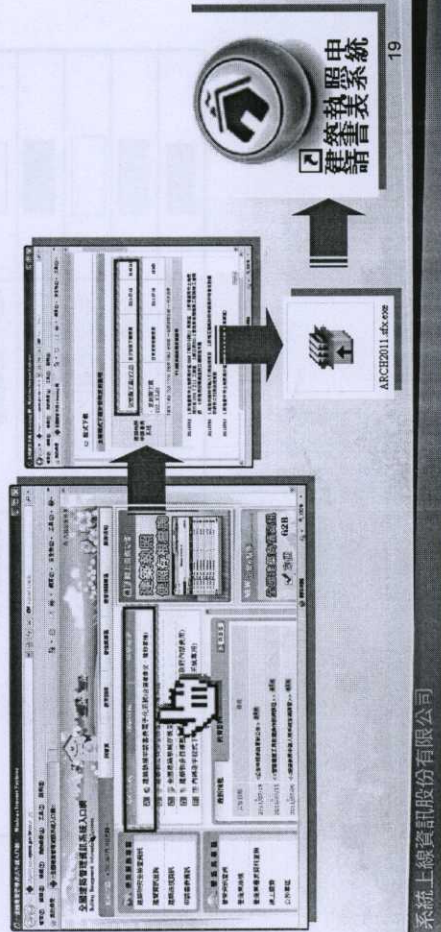
安裝套繪圖申請人版顯示元件

- 進入系統主畫面選擇系統更新中的”地籍圖瀏覽元件”
- 請儲存後解壓縮，執行資料夾中之setup.exe進行安裝



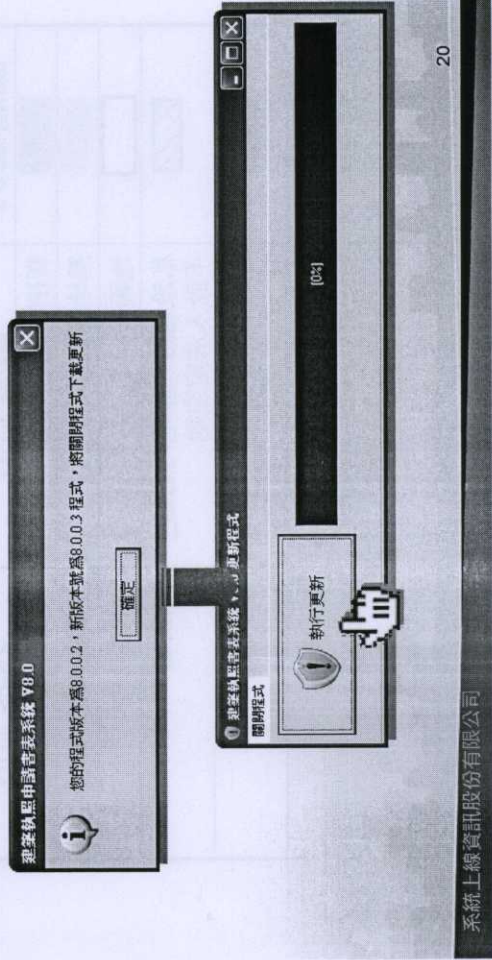
安裝系統

- 進入全國建築管理資訊系統入口網 (<http://cpabm.cpami.gov.tw/>)
- 點選”建築執照申請書表電子化系統”進行下載安裝作業



系統更新

- 進入系統即會偵測版本不是最新版之訊息
- 點選”執行更新”後即可更新系統



套繪圖電子化

- > 圖層說明
- > 繪圖原則
- > 地籍圖下載
- > 合併圖檔
- > 載入系統
- > 列印作業

地籍套繪電子化

- 列印加入圖框之套繪圖
- 加強圖檔檢核功能



圖層說明(1)





- 若用AutoCAD繪製，中文及英文圖層皆可用
- 若用其他CAD繪製，請一定要用英文圖層

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	新(改、修、增)建房屋	BUILD
	基地範圍	BASELAND
	地籍	LAND
	私設通路或基地內通路_不計入法定空地	SROAD
	私設通路或基地內通路_計入法定空地	SROADLAW
	計畫道路	PROAD
	現有道路	NROAD
	指定現有巷道	ASSNROAD

圖層說明(2)






圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	建築線	BLINE
	法定騎樓	ARCADEDLAW
	地下室範圍	CELLAR
	保留地	RESERVE
	法定停車空間	PARKAREA
	自設停車空間	SELFPAKAREA
	獎勵停車空間	INCENTIVEPARKAREA

圖層說明(3)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	退縮騎樓地	RETREATLAW
	退縮地_不計入法定空地	RETREATL
	防火間隔	FIREAREA
	雜項工作物	OTHERWORK
	人行道	WOLKROAD

25

圖層說明(4)

圖層圖例	圖層名稱	英文名稱
	拆除範圍	DISMANTLE
	綠帶	GREENAREA
	其他	OTHER
	天井	INTERIORCOURT
	退縮無遮簷人行道	RETREATWOLKROAD

26

繪圖原則(1)

- 套繪圖檔存檔時，請用『AutoCAD R12 DXF』格式
- 勿用第0層套繪資料
- 圖層名稱不可修改、不可刪除、不著色、不上patten或hatch
- 請使用聚合線(PL)、矩形(Rectang)、圓形(Circle)繪製圖形，不可用線(L)與圖塊
- 所有線段都需閉合(CLOSE)
- 地籍圖不可任意修改、平移、旋轉，以免轉入時造成誤差

27

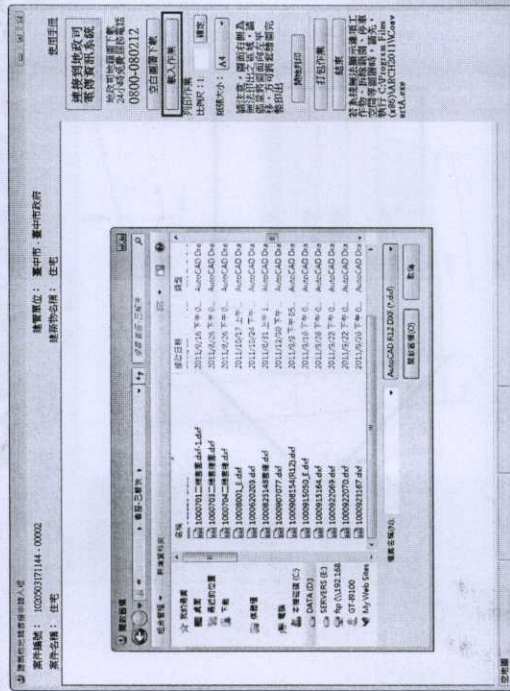
繪圖原則(2)

- 基地範圍圖層需繪製本次申請法定空地範圍
- 若申請地號為新分割或合併之地號，新地籍範圍繪製『地籍』圖層
- 連照送件時，所有申請執照需繪製同一張圖檔，圖面請以『文字備註』圖層標示棟別編號(請勿用中文編號)
- 其他CAD注意事項:
 - 勿加入中文說明文字於套繪圖中
 - 請用英文圖層繪製

28

載入系統(1)

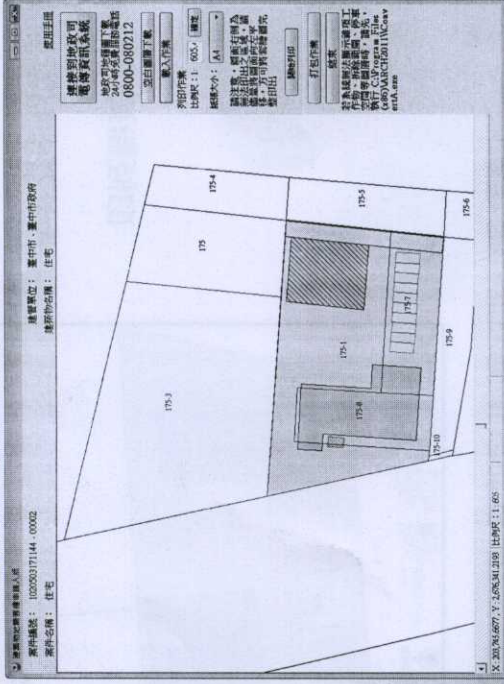
- 點選右方“載入作業”選擇欲載入之DXF圖檔



33

載入系統(2)

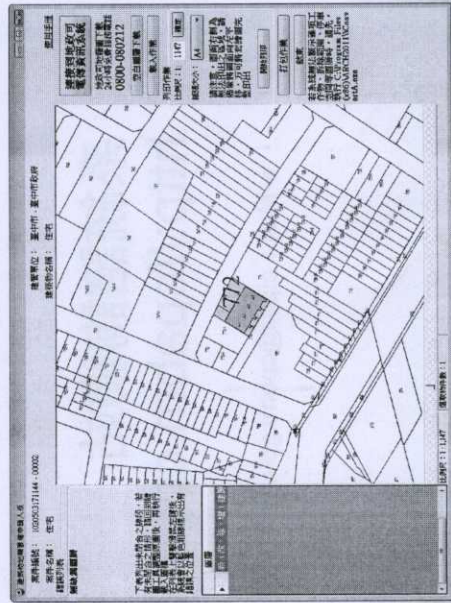
- 匯入後會顯示出標準預覽畫面



34

載入系統(3)

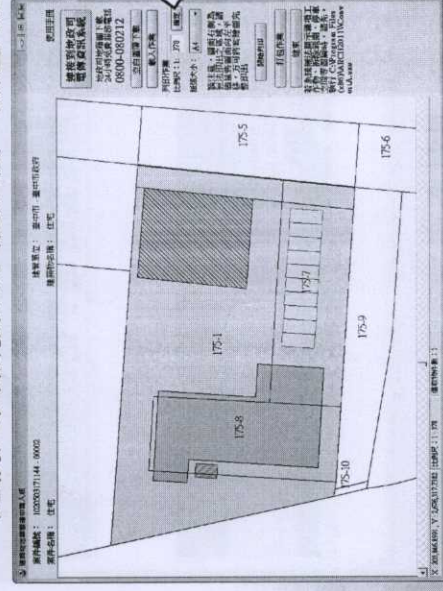
- 載入系統時，系統檢查DXF檔案
- 左下方列出未閉合線段，請回到繪圖工具調整原圖後，再重新載入圖檔
- 在列表上雙擊滑鼠左鍵系統會以藍色粗線標示出錯誤位置



35

列印作業(1)

- 預設比例尺為1:500，列印尺寸為A4，請調整圖面中心位置後，再進行後續之列印作業
- 比例尺與紙張大小設定後，點選“開始列印”按鈕



36

