

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府都市發展局 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓

承辦人：高宜民

電話：03-3322101分機5102

電子信箱：077111@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國104年7月17日

發文字號：桃都行字第10400204861號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本局訂定「桃園市政府都市發展局對都市計畫容積移轉接受
基地臨接道路面寬審查原則」，業經本局104年7月17日桃都
行字第10400204861號令發布施行，並至104年9月1日起生效，
惠請轉知所屬周知，請查照。

正本：桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市地政士公會、桃園
市不動產估價師公會

副本：本局都市行政科、桃園市政府建築管理處(含附件)

局長 李憲明

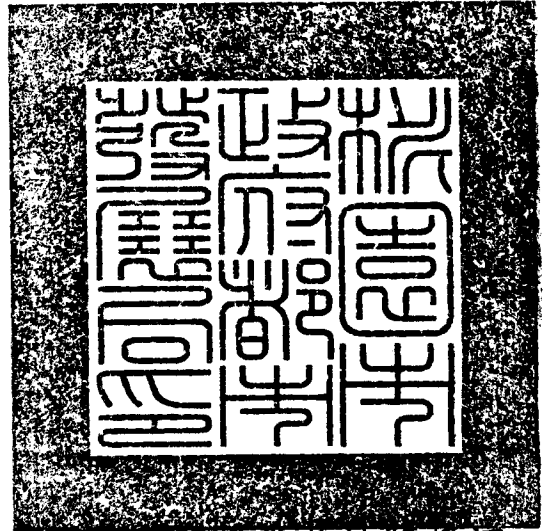
正 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府都市發展局 令

發文日期：中華民國104年7月17日
發文字號：桃都行字第1040020486號
附件：如文



訂定「桃園市政府都市發展局對都市計畫容積移轉接受基地臨接道路路面寬審查原則」，並自104年9月1日起生效。

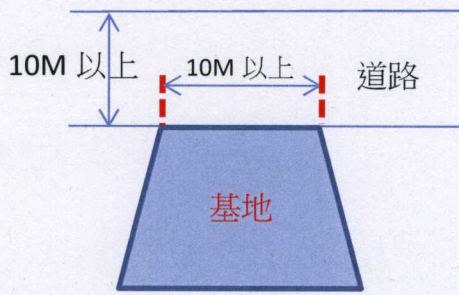
附「桃園市政府都市發展局對都市計畫容積移轉接受基地臨接道路路面寬審查原則」一份。

局長李憲明

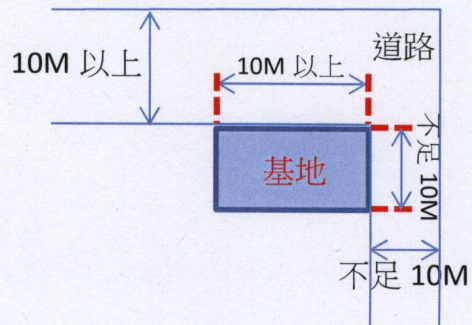
桃園市政府都市發展局對都市計畫容積移轉接受基地臨接道路面寬
審查原則

中華民國一〇四年七月十七日桃都行字第 1040020486 號令公告實施

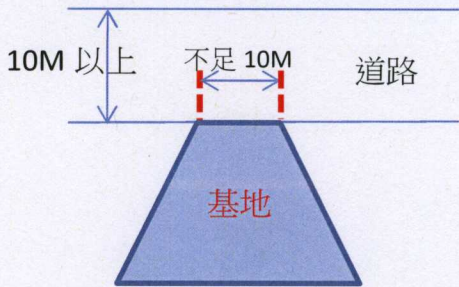
- 一、桃園市政府都市發展局(以下簡稱本局)為統一本市都市計畫容積移轉接受基地臨接道路面寬，特訂定本原則。
- 二、本市境內接受基地臨接道路寬度及其最小單一面寬應符合「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」對臨接道路寬度之規定(詳附圖)。
- 三、本原則未盡事項依相關規定辦理，並自 104 年 9 月 1 日起實施。



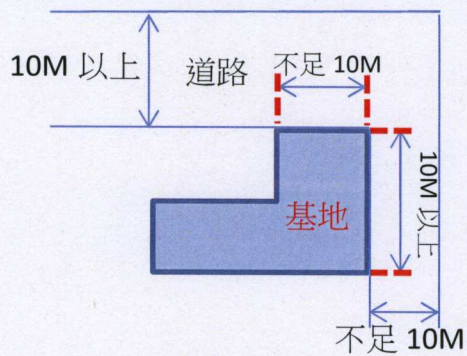
得作為接受基地



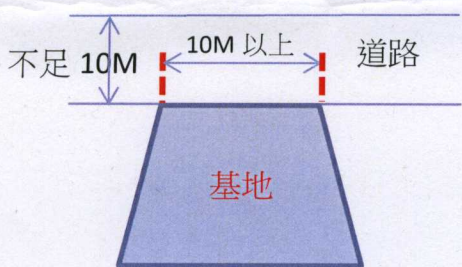
得作為接受基地



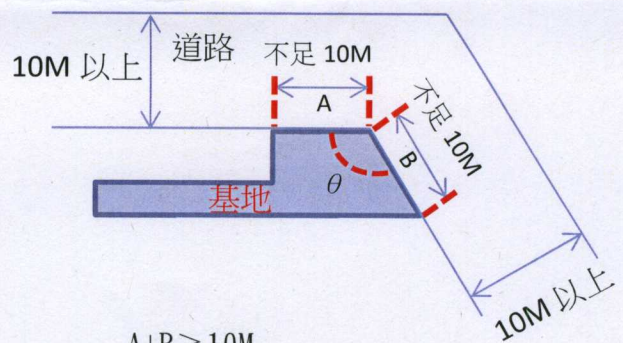
不得作為接受基地



不得作為接受基地



不得作為接受基地



$$A+B \geq 10M$$

如 $\theta \geq 120^\circ$ ，得作為接受基地

如 $\theta < 120^\circ$ ，不得作為接受基地

附圖一 臨接單一道路面寬之情形

附圖二 臨接多面道路面寬之情形