

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府交通局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號新棟
8樓

承辦人：吳萍樺

電話：03-3322101*6863、6864

傳真：03-3325270

電子信箱：098353@mail.tycg.gov.tw

桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國104年9月30日

發文字號：桃交運字第1040027755號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送已鈐印之「國泰建設桃園市桃園段武陵小段148等47筆地號店鋪集合住宅新建工程」交通影響評估報告書(定稿本)一份，本局原則同意，請依承諾事項辦理，請查照。

說明：

- 一、依據集思工程顧問股份有限公司104年9月22日集思(104)字第0907號函辦理。
- 二、本局業於旨揭交通影響評估報告蓋用騎縫章，請依承諾事項辦理，副本抄送相關單位，請相關單位於核發相關證照前核對所送之書圖與本案報告書內容是否一致後，始得核發證照。

正本：集思工程顧問股份有限公司

副本：本府建築管理處、桃園市建築師公會、國泰建設股份有限公司、十方聯合建築師事務所（均含附件）

局長高邦基

交評摘要表

項目	內容	備註
開發單位	國泰建設股份有限公司	
規劃單位	十方聯合建築師事務所	
評估單位	集思工程顧問股份有限公司	
基地座落	桃園市桃園段武陵小段148等47筆地號	
使用分區	桃園市都市計畫 商業區	
基地面積 (m ²)	5,437	
法定建蔽率 (%)	80	
法定容積率 (%)	380	
法定建築面積 (m ²)	4,349.6	
實設建蔽率 (%)	47.72	
建築面積 (m ²)	2,594.32	
允建	基準容積樓地板面積 (m ²)	20,660.6
	開放空間獎勵容積面積 (m ²)	2,199.33
	增設停車獎勵容積面積 (m ²)	-
	公共服務空間獎勵面積 (m ²)	-
	時程獎勵面積 (m ²)	-
	容積移轉 (m ²)	6,198.18
	允建容積樓地板面積 (m ²)	29,058.11
實設容積樓地板面積 (m ²)	29,057.75	
總樓地板面積 (m ²)	53,117.92	
樓層數	地上24層，地下4層及屋突3層	
開發類型/戶數	集合住宅330戶(25坪154戶，30坪66戶，40坪110戶)， 一般零售業17戶(每戶約30坪)，合計347戶	
交通衍生量	<ul style="list-style-type: none"> ■ 晨峰 ➢ 進入46 pcu，離開213 pcu，合計259pcu ■ 昏峰 ➢ 進入225 pcu，離開103pcu，合計328pcu 	
衍生停車需求	<ul style="list-style-type: none"> ■ 店鋪員工 ➢ 汽車17席，機車25席 ■ 店鋪顧客 ➢ 汽車5席，機車19席 ■ 住宅 ➢ 汽車330席，機車330席 	
承載率	<ul style="list-style-type: none"> ■ 店鋪 ➢ 小汽車1.0，機車1.0，計程車1.0，公車15，自行車1.0 ■ 住宅 ➢ 小汽車1.0，機車1.0，計程車1.0，公車15，自行車1.0 	
裝卸停車位數 (輛)	-	
汽車停車數 (輛)	法定	235席汽車、5席無障礙車位
	獎勵	-
	自設	153
	合計	393
機車停車數 (輛)	法定	347
	獎勵	-
	自設	-
	合計	347