

檔 號：  
保存年限：

## 社團法人苗栗縣建築師公會 函

地 址：360 苗栗市忠孝路 27 號 3 樓  
承辦人：曾齡蒂  
電 話：037-321784  
傳 真：037-331784

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國 105 年 04 月 18 日

發文字號：(105)苗建師字第 025 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

主旨：檢送 本會建造執照協助檢視業務修訂定之「社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表」，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依 本會 105 年 4 月 8 日第二屆第 2 次臨時理、監事聯席會議決議辦理。
- 二、自民國 105 年 5 月 1 日起適用。

正本：苗栗縣政府工商發展處、中華民國全國建築師公會、台北市建築師公會、新北市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、台中縣建築師公會、台中市建築師公會、南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、台南縣建築師公會、台南市建築師公會、高雄市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會、本會各會員

副本：本會

理事長曾瑞宏

# 社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

|                           |                     |       |            |              |         |
|---------------------------|---------------------|-------|------------|--------------|---------|
| 掛號日期                      | 年 月 日               | 收件號碼  |            | 使用分區         | 區 用地    |
| 起造人                       |                     |       |            | 設計人          | 建築師     |
| 建築地點                      | 苗栗縣                 | 鎮(鄉市) | 段          | 小段           | 地號等 筆   |
| 符號說明                      | ○符合規定 X未符規定 /無需該項資料 |       |            | 建物用途         |         |
| 檢 視 項 目                   |                     |       | 設計人<br>校 核 | 協 檢<br>建 築 師 | 補 正 事 項 |
| 一、土地證明文件：                 |                     |       |            |              |         |
| 1.土地使用權同意書                |                     |       |            |              |         |
| 2.使用共同壁協定書                |                     |       |            |              |         |
| 3.地籍圖及土地登記簿謄本(有效期限三個月)    |                     |       |            |              |         |
| 4.地上物拆除同意書                |                     |       |            |              |         |
| 5.建築改良物登記簿謄本              |                     |       |            |              |         |
| 6.農舍是否符合相關法規(簽證案件)        |                     |       |            |              |         |
| 7.非都市土地之土地編定是否符合          |                     |       |            |              |         |
| 二、現況照片二張以上(掛號前七日內)        |                     |       |            |              |         |
| 三、地質敏感地區查詢及安全評估報告         |                     |       |            |              |         |
| 四、地質鑽探報告書(地基調查報告書)        |                     |       |            |              |         |
| 五、建築線(有效期限八個月)            |                     |       |            |              |         |
| 六、禁限建檢討                   |                     |       |            |              |         |
| 七、位置圖,地籍圖,現況圖,配置圖,圖例,索引表  |                     |       |            |              |         |
| 1.是否符合畸零地使用規則             |                     |       |            |              |         |
| 2.建築物配置圖與平面圖是否符合          |                     |       |            |              |         |
| 八、面積計算表(各項計算式內容設計人自行檢視負責) |                     |       |            |              |         |
| 1.建築面積及建蔽率                |                     |       |            |              |         |
| 2.總樓地板面積及容積率              |                     |       |            |              |         |
| 3.各層樓地板面積及戶數              |                     |       |            |              |         |
| 4.騎樓及沿街步道檢討               |                     |       |            |              |         |
| 5.法定空地                    |                     |       |            |              |         |
| 6.陽台面積檢討(1條3款,162條1款)     |                     |       |            |              |         |
| 7.突出物面積檢討(1/8)(25平方公尺以內)  |                     |       |            |              |         |
| 8.夾層面積(1/3)(100平方公尺)      |                     |       |            |              |         |
| 9.停車空間檢討(59~62條)及裝卸車位     |                     |       |            |              |         |

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

| 檢 視 項 目                            | 設計人<br>校 核 | 協 檢<br>建 築 師 | 補 正 事 項 |
|------------------------------------|------------|--------------|---------|
| 10.通風、採光及防音檢討 (40~46條)             |            |              |         |
| 11.建築基地綠化檢討                        |            |              |         |
| 12.防空避難室檢討 (141條)                  |            |              |         |
| 13.工程造價                            |            |              |         |
| 九、平面圖 (比例尺不得小於1/100 or 1/200)      |            |              |         |
| 1.地下室平面圖 (防空避難室適用地區-苗栗市,頭份市,竹南鎮)   |            |              |         |
| A. 用途及相關面積計算                       |            |              |         |
| B. 停車空間檢討 (60條)                    |            |              |         |
| C. 防空避難室檢討 (141, 142, 144條)        |            |              |         |
| D. 防空避難室大於240m <sup>2</sup> (144條) |            |              |         |
| E. 防火構造及防火區劃 (69~87條)              |            |              |         |
| 2.一層平面圖                            |            |              |         |
| A. 用途及相關面積計算                       |            |              |         |
| B. 著色並標示地下室範圍及鄰地現況                 |            |              |         |
| C. 防火間隔 (110條)                     |            |              |         |
| D. 開口距離 (45條)                      |            |              |         |
| E. 污水處理設施及污雨水、排水方向                 |            |              |         |
| F. 私設通路                            |            |              |         |
| G. 屋外出入口及最大步行距離 (94條)              |            |              |         |
| H. 騎樓及沿街步道 (尺寸標示等)                 |            |              |         |
| I. 車道 (59-1, 60, 136條)             |            |              |         |
| J. 出入口, 門廳, 車道, 走廊 (90~92條)        |            |              |         |
| K. 直通樓梯出入口 (90, 95條)               |            |              |         |
| L. 高程標示 (GL, FL, 道路等)              |            |              |         |
| M. 擋土牆等雜項工作物                       |            |              |         |
| N. 防火構造及防火區劃 (69~87條)              |            |              |         |
| O. 防火間隔 (110條)                     |            |              |         |
| 3.其他層平面圖                           |            |              |         |
| A. 用途及相關面積計算                       |            |              |         |
| B. 樓梯寬度(33, 34條)                   |            |              |         |

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

| 檢 視 項 目                        | 設計人<br>校 核 | 協 檢<br>建 築 師 | 補 正 事 項 |
|--------------------------------|------------|--------------|---------|
| C. 防火間隔(110條)                  |            |              |         |
| D. 直通樓梯 (or二座) 檢討 (93, 95~98條) |            |              |         |
| E. 走廊寬度 (92條)                  |            |              |         |
| F. 開口距離 (45條)                  |            |              |         |
| G. 步行及重複步行距離 (93, 95條)         |            |              |         |
| H. 安全梯 (96, 97條) 昇降機 (55條)     |            |              |         |
| I. 防火構造及防火區劃 (69~87條)          |            |              |         |
| J. 緊急入口                        |            |              |         |
| K. 緊急升降機及排煙室 (106, 107條)       |            |              |         |
| L. 防火間隔 (110條)                 |            |              |         |
| 4.屋頂層平面圖                       |            |              |         |
| A. 用途、避難平台 (99條) 及面積計算         |            |              |         |
| B. 屋頂突出物                       |            |              |         |
| C. 屋頂及突出物頂排水                   |            |              |         |
| D. 雜項工作物                       |            |              |         |
| 十、立面圖 (比例尺不得小於1/100 or 1/200)  |            |              |         |
| 1.建築線、地界線標示                    |            |              |         |
| 2.高度檢討與標示 (164條) (As, H之檢討)    |            |              |         |
| 3.鄰接二條以上道路高度限制 (16條)           |            |              |         |
| 4.突出物及女兒牆高度檢討與標示               |            |              |         |
| 5.避雷針 (20M以上)                  |            |              |         |
| 十一、剖面圖 (比例尺不得小於1/100)          |            |              |         |
| 1.外牆剖面 (建築線, 騎樓淨尺寸、坡度等)        |            |              |         |
| 2.樓層高度及淨高 (含夾層, 欄杆) (32, 38條)  |            |              |         |
| 3.樓梯間詳細尺寸標示 (33~36條)           |            |              |         |
| 4.電梯間詳圖 (含詳細尺寸標示)              |            |              |         |
| 5.車道及汽車升降梯間剖面詳圖                |            |              |         |
| 十二、結構部分                        |            |              |         |
| 1. A. 結構計算書                    |            |              |         |
| B. 結構計算書圖於開工時檢附                |            |              |         |

社團法人苗栗縣建築師公會建造執照簽證發照協助檢視校核表

| 檢 視 項 目                  |  | 設計人<br>校 核                                                                                            | 協 檢<br>建 築 師 | 補 正 事 項             |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 2.結構平面圖（地界線，材質強度等標示）     |  |                                                                                                       |              |                     |
| 3.結構詳圖（含安全措施）            |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十三、特定建築物限制檢討（117~139條）   |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十四、行動不便者設施檢討（167~177條）   |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十五、1.山坡地建築法規檢討（260~268條） |  |                                                                                                       |              |                     |
| 2.檢附水土保持計畫核定相關文件         |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十六、工廠類建築（269~280條）       |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十七、綠建築專章檢討（298~323條）     |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十八、公寓大廈管理條例規定檢討          |  |                                                                                                       |              |                     |
| 十九、一小時以上有效日照檢討           |  |                                                                                                       |              |                     |
| 二十、1.簡易消防設備檢討（非供公眾使用）    |  |                                                                                                       |              |                     |
| 2.消防設備書圖於開工時檢附           |  |                                                                                                       |              |                     |
| 二十一、室內裝修內部裝修材料檢討（88條）    |  |                                                                                                       |              |                     |
| 二十二、建築物安全維護設計（116條之1~之7） |  |                                                                                                       |              |                     |
| 二十三、需都市設計審議案件            |  |                                                                                                       |              |                     |
| 二十四、其他法規檢討               |  |                                                                                                       |              |                     |
| 其他需修正事項：                 |  |                                                                                                       | 修正情形：        |                     |
| 設計人<br>簽 章               |  | <input type="checkbox"/> 尚符規定擬准發照<br><input type="checkbox"/> 不符規定請補正<br><input type="checkbox"/> 擬退件 |              | 協 檢<br>建 築 師<br>簽 章 |
|                          |  | <input type="checkbox"/> 補正完成擬准發照                                                                     |              | 補正建築師<br>簽 章        |