

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：葉政鑫

聯絡電話：02-87712870

電子郵件：piconano@cpami.gov.tw

傳真：02-87712876

330

桃園縣桃園市縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國105年5月20日

發文字號：營署管字第1052907811號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

主旨：檢送105年5月17日研商既有住宅耐震能力初步評估表格更新第2次會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署105年4月28日營署管字第1052905928號開會通知單續辦。

正本：陳啟中委員、鍾立來教授、黃世建教授、蔡益超教授、宋裕祺教授、財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心、台灣省結構工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省土木工程技師公會、臺北市土木工程技師公會、台北市結構工程技師公會、高雄市結構工程技師公會、台南市結構工程技師公會、社團法人人臺中市土木工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、社團法人彰化縣建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、高雄市土木工程技師公會、台中市結構工程技師公會、社團法人新北市土木工程技師公會、社團法人新臺北市建築師公會、社團法人北發學會、社團法人台南縣建築師公會、桃園市土木工程技師公會、社團法人南投縣建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人永續發展工程學會、中華建築師公會、社團法人新安全學會、社團法人新竹縣建築師公會、社團法人基隆市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、社團法人台南市土木工程技師公會、社團法人台南市建築師公會、財團法人台灣建築中心、6直轄市政府、臺灣14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、內政部建築研究所、本署秘書室（法制課）、建築管理組、國民住宅組

副本：本署管理組

署長 許文龍

研商既有住宅耐震能力初步評估表格更新第 2 次 會議紀錄

壹、時間：105 年 5 月 17 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、地點：內政部營建署 107 會議室 記錄：葉政鑫

參、主持人：本部營建署王副署長榮進(劉組長田財代理)

肆、出(列)席單位及人員：詳簽到單

伍、業務單位報告：略

陸、報告事項：研究單位建築研究所及國家地震工程研究中心報告(略)

柒、各單位發言摘要：略

捌、討論事項：

案由：有關更新既有住宅結構安全耐震能力初步評估表格 1 案。

決議：

- 一、有關更新住宅性能評估實施辦法既有住宅結構安全耐震能力初步評估表格，經與會單位討論決議採本部建築研究所研訂之 PSERCB 版本(方案一，詳附件 1)，請業務單位後續依法制作業程序，儘速辦理住宅性能評估實施辦法修法作業；另對於國家地震工程研究中心及本部建築研究所委託團隊在這段期間協助修表及宣導作業，謹表誌謝。
- 二、目前作業方式仍依現行住宅性能評估實施辦法所訂定表格操作，俟新表完成法制作業程序公告後據以辦理。
- 三、依據行政院 105 年 4 月 29 日核定之安家固園計畫推動辦理耐震能力初步評估，其補助標準採總樓板面積未滿 3,000 平方公尺每幢(棟)補助新台幣 6,000 元，3,000 平方公尺以上(含)每幢(棟)補助新台幣 8,000 元，請相關單位仍依規定辦理。
- 四、評估機構建議協助調閱辦理耐震能力評估所需之圖說資料乙節，因屬各直轄市、縣市政府權責，建請各直轄市、縣市政府儘力予以協助幫忙。
- 五、有關各與會單位代表所提評估技術書面意見，另請業務單位彙整

後，提供予本部建築研究所委託單位後續改進之參考。

玖、臨時提案：

案由：有關既有住宅耐震安檢補助作業流程 1 案。

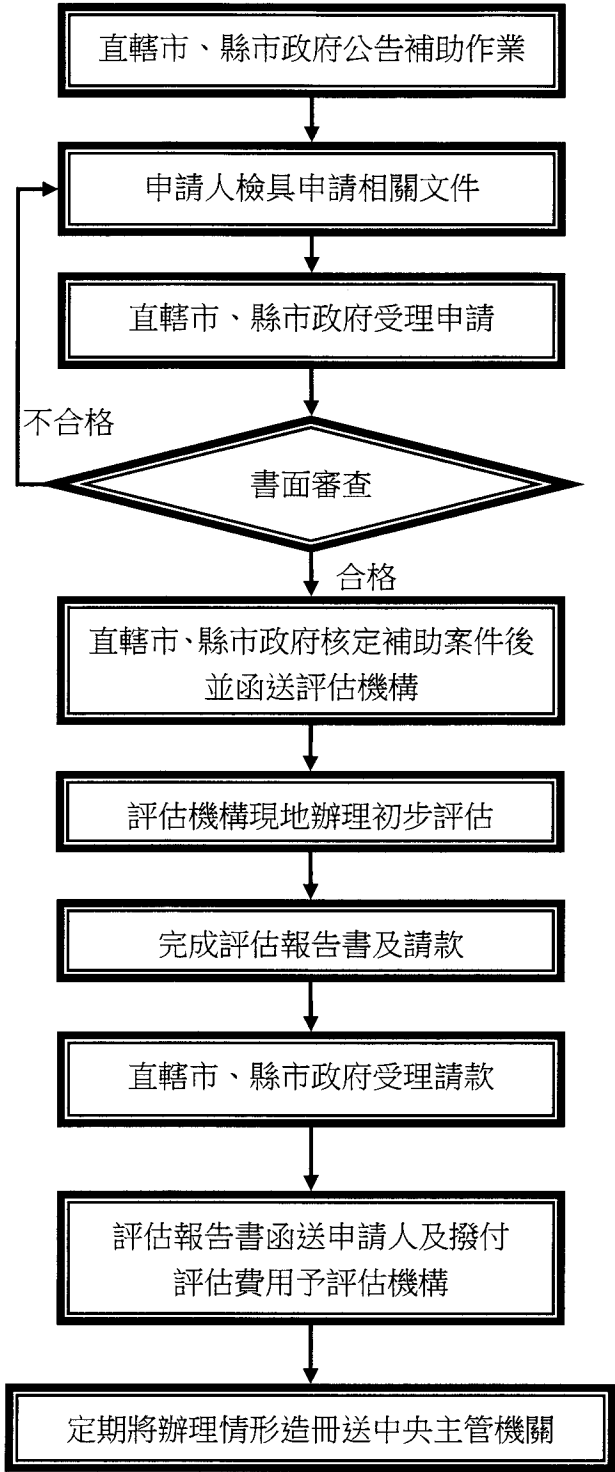
決議：有關辦理耐震能力評估補助作業流程(如附件 2)已如說明，屆時請評估機構配合辦理相關請款作業。

拾、散會（上午 12 點 30 分）

本部建築研究所研訂之 PSERCB 版本(方案一)

項次	項目	配 分	評估內容	權重	評分
B101	結構 系統	靜不定程度	5 <input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
B102		地下室面積比, r_a	2 $0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比		
B103		平面對稱性	3 <input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
B104		立面對稱性	3 <input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
B105		梁之跨深比 b	3 當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$		
B106		柱之高深比 c	3 當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$		
B107		軟弱層顯著性	3 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B208	結構 細部	塑鉸區箍筋細部(由 設計年度評估)	5 <input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
B209		窗台、氣窗造成短柱 嚴重性	3 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B210		牆體造成短梁嚴重性	3 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B311	結構 現況	柱之損害程度	2 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B312		牆之損害程度	2 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B313		裂縫鏽蝕滲水等程度	3 <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
B414	定量 分析	475年耐震能力初步 評估	30 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ (詳參、定量評估表) $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
B415		2500年耐震能力初步 評估	30 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ (詳參、定量評估表) $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
分數總計		100	評分總計(P):		
額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「額外增分」、「額外減分」事項 各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分					
額 外 增 分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
額 外 減 分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
	額外評分總計(S):				
總評估分數(R)=P+S=					

既有住宅耐震安檢初步評估作業流程圖



既有住宅耐震安檢詳細評估作業流程圖

