正本

# 財政部國有財產署北區分署桃園辦事處　函

機關地址：桃園市桃園區三元街152號4F
聯絡方式：汪海霞 03-3379156#225

桃園區縣府路232號
受文者：台灣省建築師公會桃園市辦事處

發文日期：中華民國105年6月27日
發文字號：台財產北桃二字第10536021740號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署105年6月24日台財產北桃二字第10536020890號標售公告及投標須知各乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

說明：本分署標售105年度第34批國有非公用不動產暨代管無人承認繼承遺產，業於本（105）年6月24日辦理公告，並訂於7月8日下午2時30分於本分署桃園辦事處開標。

訂

正本：桃園市地政士公會(中壢區裕民街24號5樓之5)、台灣省建築師公會桃園市辦事處(桃園區縣府路232號)、桃園市建築開發商業同業公會(桃園區經國路9號15樓之2)

線

副本：

主任　蔡輝明

# 財政部國有財產署北區分署　公告

105 年 6 月 24 日台財產北桃二字第 10536020890 號

主　旨：公告標售本分署 105 年度第 34 批國有非公用不動產／代管無人承認繼承遺產共 14 宗，請踴躍參加投標。

依　據：

一、國有財產法第 53 條（第 2 至 14 標號）。

二、代管無人承認繼承遺產作業要點第 16 點第 3、4 款(第 1 標號)

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 105 年 7 月 8 日**下午 2 時 30 分正**於本分署（桃園辦事處）5 樓會議室（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 5 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第 3 條第 1 項第 11 款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第 34 條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署（桃園辦事處）（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 4 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保証金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，**係依當地縣市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀**。

五、 凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前 1 日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於105年8月29日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後15日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額

| 標號 | 不動產標示 | 面積<br>(平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 標售底價<br>(元) | 投標保證金金額<br>(元) | 備　　註 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 桃園市觀音區廣興段 1385 地號 | 47.01<br>(持分 1/2) | 特定農業區<br>農牧用地 | 3,210,569 | 322,000 | 1.地上現為中山路一段 967 巷 4、6 號庭院、磚造一層房屋、加強磚造二層房屋、鋼鐵造一層房屋、庭院、棚架等使用。<br>2.按現況標售及點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |
| | 桃園市觀音區廣興段 1399 地號 | 382.66<br>(持分 1/2) | 特定農業區<br>農牧用地 | | | |
| 2 | 桃園市桃園區龍鳳段 703 地號 | 173.50 | 第二種住宅區 | 18,906,295 | 1,891,000 | 1.地上現為龍壽街 206 巷 27 之 1 號簡陋鐵皮棚架(畜禽舍)及圍籬內種菜、文旦樹。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 3 | 桃園市龍潭區潛龍段 39 地號 | 983.80 | 工業區<br>農牧用地 | 15,671,934 | 1,568,000 | 1.地上現為工二路 286 號附近雜草林。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 4 | 桃園市桃園區水汴頭段 213 地號 | 484.60 | 住宅區 | 125,123,720 | 12,513,000 | 1.地上現為有恒街 249 號附近水泥柱鐵絲圍籬內雜草地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 桃園市觀音區新張段 1008 地號 | 15.95 (持分 4220/10000) | 住宅區 | 323,578 | 33,000 | 1.地上現為文中路 100 巷 23 號附近菜園等使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |
| 6 | 桃園市觀音區新張段 971 地號 | 18.04 | 住宅區 | 867,363 | 87,000 | 1.地上現為新生路 113 號庭院等使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 7 | 桃園市中壢區山上段 1586 地號 | 40.00 | 特定農業區甲種建築用地 | 1,080,000 | 108,000 | 1.地上現為山東路 710 號附近水泥地、碎石子泥土地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 8 | 桃園市桃園區會稽段 257 地號 | 52.77 (持分 1/5) | 住宅區 | 853,812 | 86,000 | 1.地上現為大有路 879 號附近水泥地面。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 桃園市桃園區埔子段埔子小段1752-3地號 | 793.00 | 住宅區 | 101,472,280 | 10,148,000 | 1.地上現為中正五街65號附近，菜園、果樹、瓜棚及雜草地及劃設停車格之柏油地供作停車場使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 10 | 桃園市平鎮區東社段817-2地號 | 26.91 | 住宅區 | 1,319,666 | 132,000 | 1.地上現為圳南路18巷16弄18號附近水泥地、簡陋房屋及18號後方遮棚。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 11 | 桃園市楊梅區頭重溪段166-40地號 | 716.00 | 住宅區 | 58,270,800 | 5,828,000 | 1.地上現為瑞溪路一段330號附近農作改良物及雜草林。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市楊梅區頭重溪段167-2地號 | 80.00 | | | | |
| | 桃園市楊梅區頭重溪段167-6地號 | 44.00 | | | | |
| 12 | 桃園市大溪區半屏段539地號 | 116.15 | 一般農業區甲種建築用地 | 1,831,686 | 184,000 | 1.地上現為瑞德街151巷90弄25號附近水泥地面(地上建物已拆除)及雜草地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 桃園市平鎮區圳南路18巷16弄16衖3號 | 30.60 | 住宅區 | 1,704,342 | 171,000 | 1.本案建物係未辦保存登記建物，不辦理所有權移轉登記，得標人應依契稅條例第16條規定辦理契稅申報事宜。<br>2.本案標售底價含建物價格10,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。<br>3.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市平鎮區東社段827地號 | 31.34 | | | | |
| | 桃園市平鎮區東社段831地號 | 3.20 | | | | |
| 14 | 桃園市平鎮區忠貞段213建號 | 53.75<br>(含已登記面積41.25平方公尺，未登記面積12.5平方公尺) | 住宅區 | 3,160,014 | 317,000 | 1.本案建物門牌為貿東路98巷12弄12號加強磚造一層房屋及圍牆內棚架,(含已登記面積41.25方公尺，未登記面積12.5平方公尺)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格109,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。<br>3.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市平鎮區忠貞段382地號 | 67.26 | | | | |

附註：1、本分署標售資料刊登網路網址為 http://www.fnpn.gov.tw/

2、運用右側QR-code，下載「國產e指通」APP，
可即時接收標售最新資訊。

(Android)　　(iPhone)

# 財政部國有財產署北區分署　公告

105 年 6 月 24 日台財產北桃二字第 10536020890 號

主　旨：公告標售本分署 105 年度第 34 批國有非公用不動產／代管無人承認繼承遺產共 14 宗，請踴躍參加投標。

依　據：

一、國有財產法第 53 條（第 2 至 14 標號）。

二、代管無人承認繼承遺產作業要點第 16 點第 3、4 款(第 1 標號)

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 105 年 7 月 8 日**下午 2 時 30 分正**於本分署（桃園辦事處）5 樓會議室（地址：桃園市桃園區三元街 152 號 5 樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第 3 條第 1 項第 11 款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第 34 條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署（桃園辦事處）(地址：桃園市桃園區三元街 152 號 4 樓）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保証金金額詳如附表。

四、 標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，**係依當地縣市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀**。

五、 凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前 1 日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、 投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於105年8月29日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、 標售標的物於得標人繳清全部價款後15日內點交予得標人。

八、 其他事項詳見投標須知。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及保證金金額

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 標售底價(元) | 投標保證金金額(元) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 桃園市觀音區廣興段1385地號 | 47.01<br>(持分1/2) | 特定農業區<br>農牧用地 | 3,210,569 | 322,000 | 1.地上現為中山路一段967巷4、6號庭院、磚造一層房屋、加強磚造二層房屋、鋼鐵造一層房屋、庭院、棚架等使用。<br>2.按現況標售及點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |
| | 桃園市觀音區廣興段1399地號 | 382.66<br>(持分1/2) | 特定農業區<br>農牧用地 | | | |
| 2 | 桃園市桃園區龍鳳段703地號 | 173.50 | 第二種住宅區 | 18,906,295 | 1,891,000 | 1.地上現為龍壽街206巷27之1號簡陋鐵皮棚架(畜禽舍)及圍籬內種菜、文旦樹。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 3 | 桃園市龍潭區潛龍段39地號 | 983.80 | 工業區<br>農牧用地 | 15,671,934 | 1,568,000 | 1.地上現為工二路286號附近雜草林。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 4 | 桃園市桃園區水汴頭段213地號 | 484.60 | 住宅區 | 125,123,720 | 12,513,000 | 1.地上現為有恒街249號附近水泥柱鐵絲圍籬內雜草地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 桃園市觀音區新張段 1008 地號 | 15.95 (持分 4220/10000) | 住宅區 | 323,578 | 33,000 | 1.地上現為文中路 100 巷 23 號附近菜園等使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |
| 6 | 桃園市觀音區新張段 971 地號 | 18.04 | 住宅區 | 867,363 | 87,000 | 1.地上現為新生路 113 號庭院等使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 7 | 桃園市中壢區山上段 1586 地號 | 40.00 | 特定農業區甲種建築用地 | 1,080,000 | 108,000 | 1.地上現為山東路 710 號附近水泥地、碎石子泥土地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 8 | 桃園市桃園區會稽段 257 地號 | 52.77 (持分 1/5) | 住宅區 | 853,812 | 86,000 | 1.地上現為大有路 879 號附近水泥地面。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3.本案係共有土地，倘得標人非共有人，則共有人依法有優先購買權。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 桃園市桃園區埔子段埔子小段1752-3地號 | 793.00 | 住宅區 | 101,472,280 | 10,148,000 | 1.地上現為中正五街65號附近，菜園、果樹、瓜棚及雜草地及劃設停車格之柏油地供作停車場使用。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 10 | 桃園市平鎮區東社段817-2地號 | 26.91 | 住宅區 | 1,319,666 | 132,000 | 1.地上現為圳南路18巷16弄18號附近水泥地、簡陋房屋及18號後方遮棚。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 11 | 桃園市楊梅區頭重溪段166-40地號 | 716.00 | 住宅區 | 58,270,800 | 5,828,000 | 1.地上現為瑞溪路一段330號附近農作改良物及雜草林。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市楊梅區頭重溪段167-2地號 | 80.00 | | | | |
| | 桃園市楊梅區頭重溪段167-6地號 | 44.00 | | | | |
| 12 | 桃園市大溪區半屏段539地號 | 116.15 | 一般農業區甲種建築用地 | 1,831,686 | 184,000 | 1.地上現為瑞德街151巷90弄25號附近水泥地面(地上建物已拆除)及雜草地。<br>2.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 桃園市平鎮區圳南路18巷16弄16衖3號 | 30.60 | 住宅區 | 1,704,342 | 171,000 | 1.本案建物係未辦保存登記建物，不辦理所有權移轉登記，得標人應依契稅條例第16條規定辦理契稅申報事宜。<br>2.本案標售底價含建物價格10,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。<br>3.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市平鎮區東社段827地號 | 31.34 | | | | |
| | 桃園市平鎮區東社段831地號 | 3.20 | | | | |
| 14 | 桃園市平鎮區忠貞段213建號 | 53.75<br>(含已登記面積41.25平方公尺，未登記面積12.5平方公尺) | 住宅區 | 3,160,014 | 317,000 | 1.本案建物門牌為貿東路98巷12弄12號加強磚造一層房屋及圍牆內棚架,(含已登記面積41.25方公尺，未登記面積12.5平方公尺)，依登記面積辦理移轉。<br>2.本案標售底價含建物價格109,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，為土地價格。<br>3.以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 桃園市平鎮區忠貞段382地號 | 67.26 | | | | |

附註：1、本分署標售資料刊登網路網址為 http://www.fnpn.gov.tw/

2、運用右側QR-code，下載「國產e指通」APP，
可即時接收標售最新資訊。

(Android)　　(iPhone)