

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：王世婷

電話：03-3322101分機5224

傳真：03-3375226

電子信箱：077154@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會(以上均含宣傳單1份)

發文日期：中華民國106年7月19日

發文字號：府都計字第1060142322號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

計畫書、圖存發照室供備閱



主旨：檢送公告公開展覽「桃園市各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」桃園都會生活圈內8個都市計畫區檢討案計畫書、圖及公告，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共14案，分列如下：

- (一)變更桃園市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (二)變更南崁地區都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (三)變更南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (四)變更南崁地區都市計畫(部分蘆竹鄉及龜山鄉地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (五)變更南崁地區都市計畫(高速公路北側地區)工十四至工三十三工業區細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (六)變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (七)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (八)變更蘆竹鄉(大竹地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (九)變更龜山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (十)變更八德(大湳地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (十一)變更八德(八德地區)主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。

- (十二)變更八德(八德地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (十三)變更大溪鎮(埔頂地區)主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- (十四)變更大溪鎮(埔頂地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案。
- 二、本案自民國106年7月25日起公告30天，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備會場。
- (一)民國106年8月18日上午9時30分於桃園區公所4樓大禮堂。(說明第(一)案、第(二)案、第(三)案、第(六)案、第(七)案、第(九)案及第(十)案)
- (二)民國106年8月16日下午2時於龜山區公所3樓大禮堂。(說明第(二)案、第(四)案、第(六)案及第(九)案)
- (三)民國106年8月16日上午9時30分於蘆竹區公所3樓大禮堂。(說明第(二)案及第(四)案至第(八)案)
- (四)民國106年8月18日下午2時於八德區公所3樓第一會議室。(說明第(七)案及第(十)案至第(十四)案)
- (五)民國106年8月17日上午9時30分於大溪區公所3樓簡報室。(說明第(十三)案及第(十四)案)
- 三、另檢附印製公開展覽日期及說明會時間地點之傳單(桃園區公所計7案共700份、龜山區公所計4案共400份、蘆竹區公所計6案共600份、八德區公所計4案共400份及大溪區公所計1案共100份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。
- 四、本案都市計畫書圖電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，請自行下載。
- 五、副請本府地政局準備有關市地重劃之說明簡報，並派員協助說明。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市龜山區公所、桃園市蘆竹區公所、桃園市八德區公所、桃園市大溪區公所

副本：桃園區籍市議員、龜山區籍市議員、八德區籍市議員、蘆竹區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上均含宣傳單1份)、本府經濟發展局、本府交通局、本府教育局、本府體育局、本府工務局(以上均不含附件)、本府地政局(含第1至14案計畫書圖及公告各1份)、本府秘書處(含公告2份，並請協助刊登公報)、本府都市發展局(都市行政科)(含第1至14案計畫書圖及公告各2份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

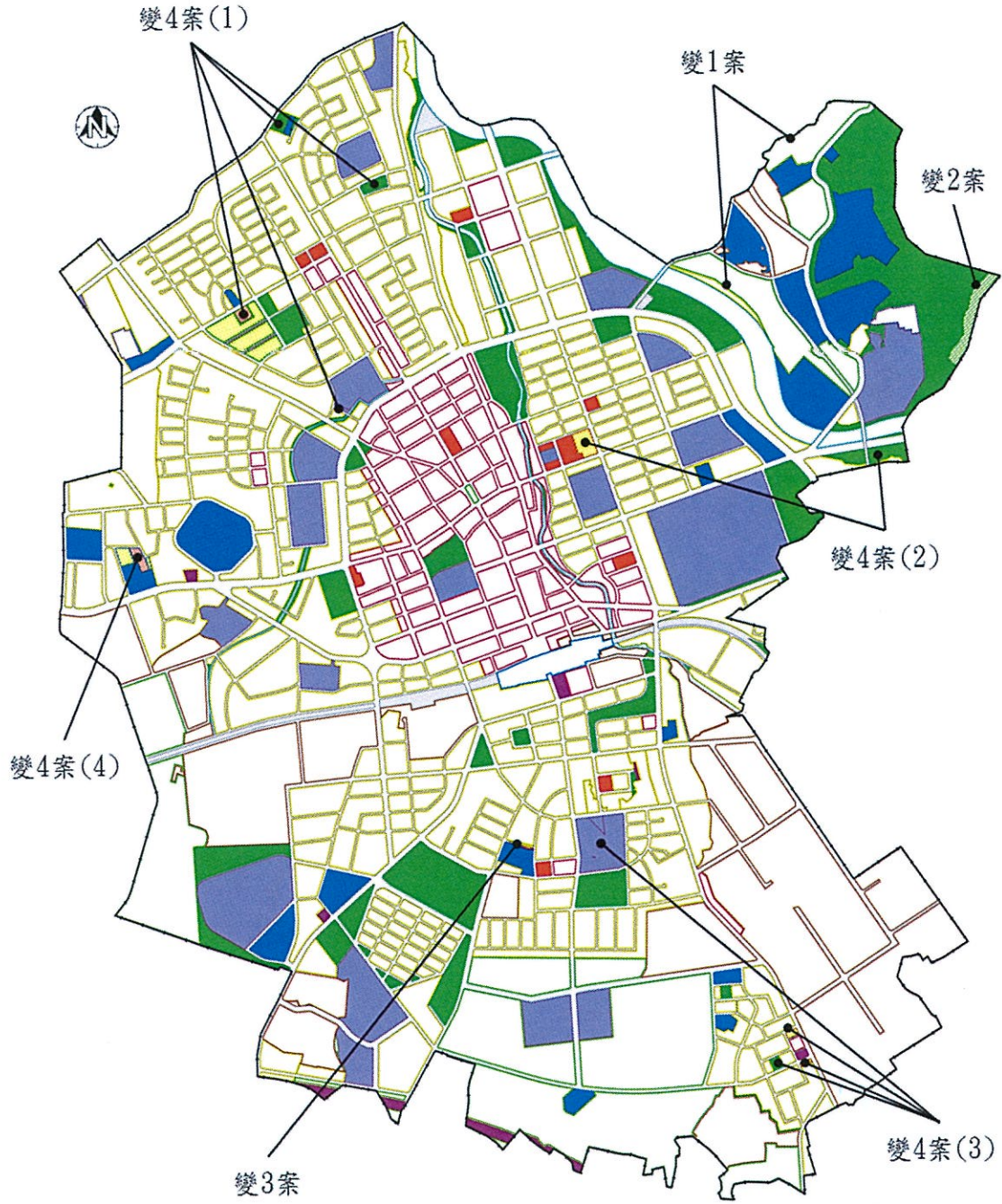
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽：本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5226 柯小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



圖例

- 住宅區
- 商業區
- 工業區
- 倉庫區
- 文教區
- 宗教專用區
- 車站專用區
- 農業區

- 河川區
- 機關用地
- 學校用地
- 公園用地
- 公園兼兒童遊樂場用地
- 兒童遊樂場用地
- 綠地
- 廣場用地

- 體育場用地
- 醫院用地
- 醫療衛生機構用地
- 營區用地
- 社教用地
- 市場用地
- 停車場用地
- 貯氣槽用地

- 電力事業用地
- 電力鐵塔用地
- 變電所用地
- 截流站用地
- 高速公路用地
- 鐵路用地
- 道路用地
- 都市計畫範圍

變更圖例

- 變更電力鐵塔用地為農業區
- 變更公園用地為保護區
- 變更醫院用地為住宅區
- 變更醫院用地為道路用地
- 變更道路用地為住宅區
- 變更體育場用地為住宅區
- 變更體育場用地為停車場用地
- 變更體育場用地為道路用地
- 變更市場用地為住宅區
- 變更停車場用地為住宅區
- 變更機關用地為住宅區
- 變更機關用地為停車場用地

「變更桃園市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」

變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、桃園區公所、蘆竹區公所及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、蘆竹區公所及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。各場次時間地點如下：

1. 民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會。
2. 民國 106 年 8 月 16 日(星期三)下午 2 時於龜山區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會。
3. 民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦說明會。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所、蘆竹區公所及龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 邱小姐)

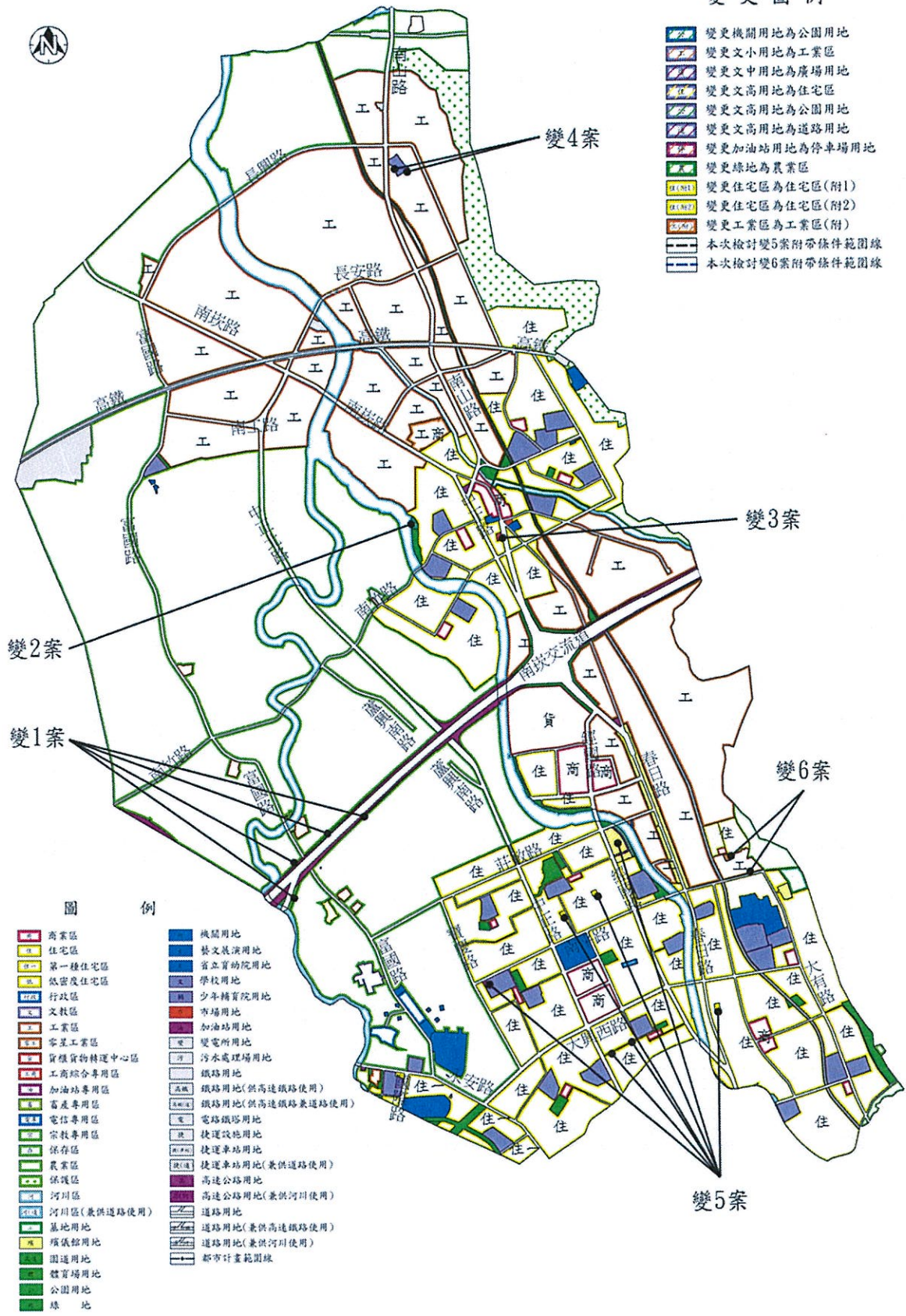
民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



變更圖例

- 變更機關用地為公園用地
- 變更文小用地為工業區
- 變更文中用地為廣場用地
- 變更文高用地為住宅區
- 變更文高用地為公園用地
- 變更文高用地為道路用地
- 變更加油站用地為停車場用地
- 變更綠地為農業區
- 變更住宅區為住宅區(附1)
- 變更住宅區為住宅區(附2)
- 變更工業區為工業區(附)
- 本次檢討變5案附帶條件範圍線
- 本次檢討變6案附帶條件範圍線



- #### 圖例
- | | |
|-------------|------------------|
| 商業區 | 機關用地 |
| 住宅區 | 藝文展演用地 |
| 第一種住宅區 | 省立育幼院用地 |
| 低密度住宅區 | 學校用地 |
| 行政區 | 少年輔導院用地 |
| 文教區 | 市場用地 |
| 工業區 | 加油站用地 |
| 零星工業區 | 變電所用地 |
| 貨棧貨物轉運中心區 | 污水處理場用地 |
| 工商綜合專用區 | 鐵路用地 |
| 加油站專用區 | 鐵路用地(供高速鐵路使用) |
| 富產專用區 | 鐵路用地(供高速鐵路兼道路使用) |
| 電信專用區 | 電路鐵路用地 |
| 宗教專用區 | 捷運設施用地 |
| 保存區 | 捷運車站用地 |
| 農業區 | 捷運車站用地(兼供道路使用) |
| 保護區 | 高速公路用地 |
| 河川區 | 高速公路用地(兼供河川使用) |
| 河川區(兼供道路使用) | 道路用地 |
| 墓地用地 | 道路用地(兼供高速鐵路使用) |
| 殯儀館用地 | 道路用地(兼供河川使用) |
| 園遊用地 | 都市計畫範圍線 |
| 體育場用地 | |
| 公園用地 | |
| 綠地 | |

「變更南坎地區都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」
變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 邱小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



變1案



- 變更圖例**
- 變更文高用地為住宅區
 - 變更文高用地為公園用地
 - 變更文高用地為道路用地
 - 變更文高用地為廣場用地
 - 變更綠地為綠地(兼供道路使用)
 - 本次檢討變1案附帶條件範圍線

- 圖例**
- 商業區
 - 住宅區
 - 保存區
 - 河川區
 - 河川區(兼供道路使用)
 - 電信專用區
 - 機關用地
 - 藝文展演用地
 - 停車場用地
 - 文小用地
 - 文中用地
 - 文高用地
 - 少年輔育院用地
 - 公園用地
 - 兒童遊樂場用地
 - 綠地
 - 綠地(兼供道路使用)
 - 殯儀館用地
 - 墓地
 - 鐵路用地
 - 道路用地
 - 道路用地(兼供河川使用)
 - 內供新市鎮都市計畫(多功能整
 - 文圖區)局部計畫範圍線
 - 計畫範圍線

「變更南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)(公共設施用地
專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(部分蘆竹鄉及龜山鄉地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、蘆竹區公所及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、蘆竹區公所及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

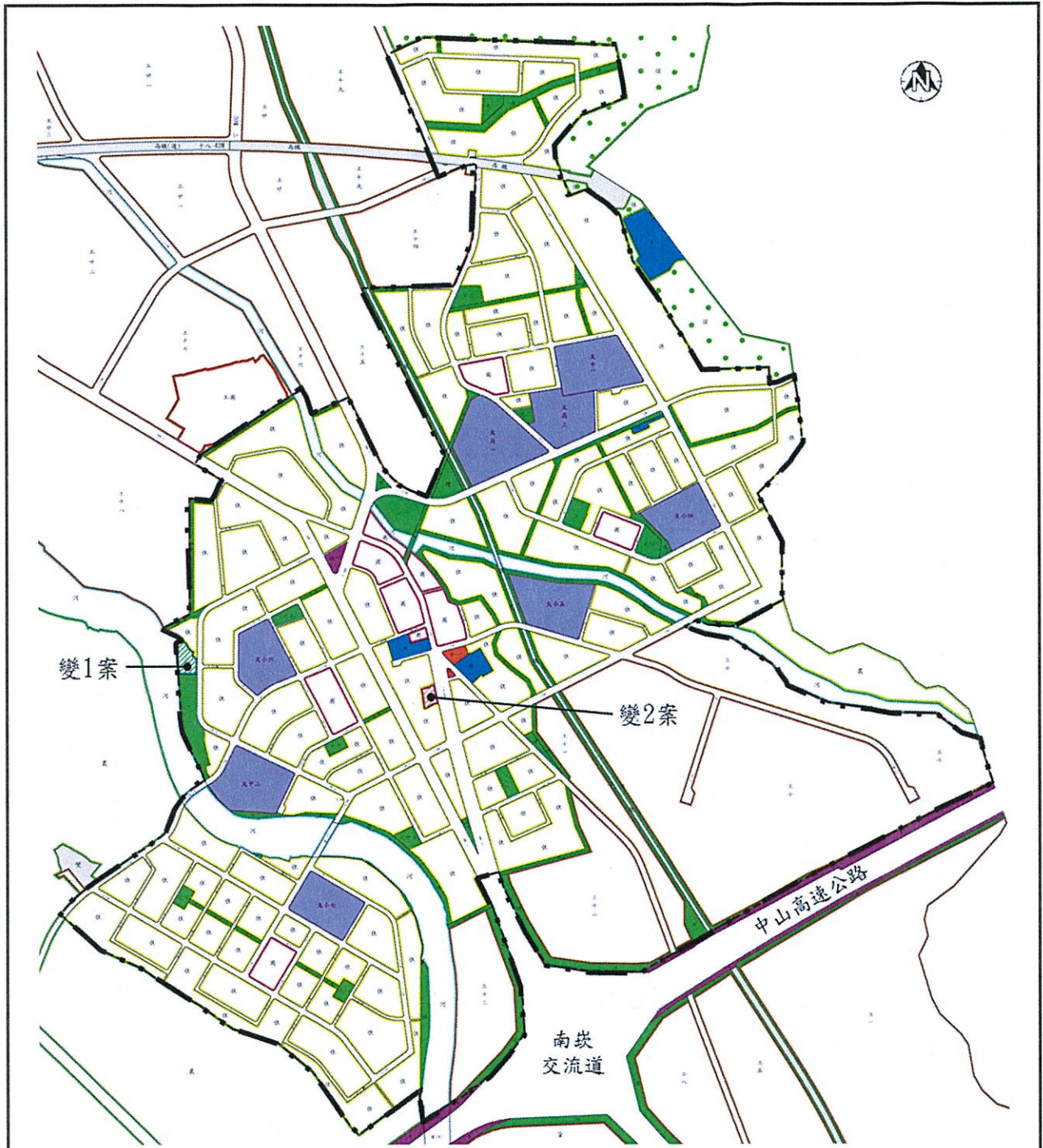
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂及 8 月 16 日(星期三)下午 2 時於龜山區公所 3 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、蘆竹區公所及龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 邱小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



圖例

- | | | |
|--|---|---|
| 住 住宅區 | 體 體育場用地 | 油 加油站用地 |
| 商 商業區 | 公 公園用地 | — 道路用地(含人行步道用地) |
| 農 農業區 | 兒 兒童遊樂場用地 | —(高) 道路用地(兼供高鐵使用) |
| 工 工業區 | 綠 綠地 | —(河) 道路用地(兼供河川使用) |
| 保 保護區 | 綠 綠地(兼供道路使用) | — 計畫範圍線 |
| 河 河川區 | 停 停車場用地 | |
| 機 機關用地 | 市 市場用地 | |
| 文小 文小用地 | 高 高鐵用地 | |
| 文中 文中用地 | 鐵 鐵路用地 | |
| 文高 文高用地 | 鐵(道) 鐵路用地(兼供道路使用) | |

變更圖例

- | | |
|---|---------------|
| — | 變更機關用地為公園用地 |
| — | 變更加油站用地為停車場用地 |

「變更南坎地區都市計畫(部分蘆竹鄉及龜山鄉地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(高速公路北側地區)工十四至工三十三工業區細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局及蘆竹區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及蘆竹區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

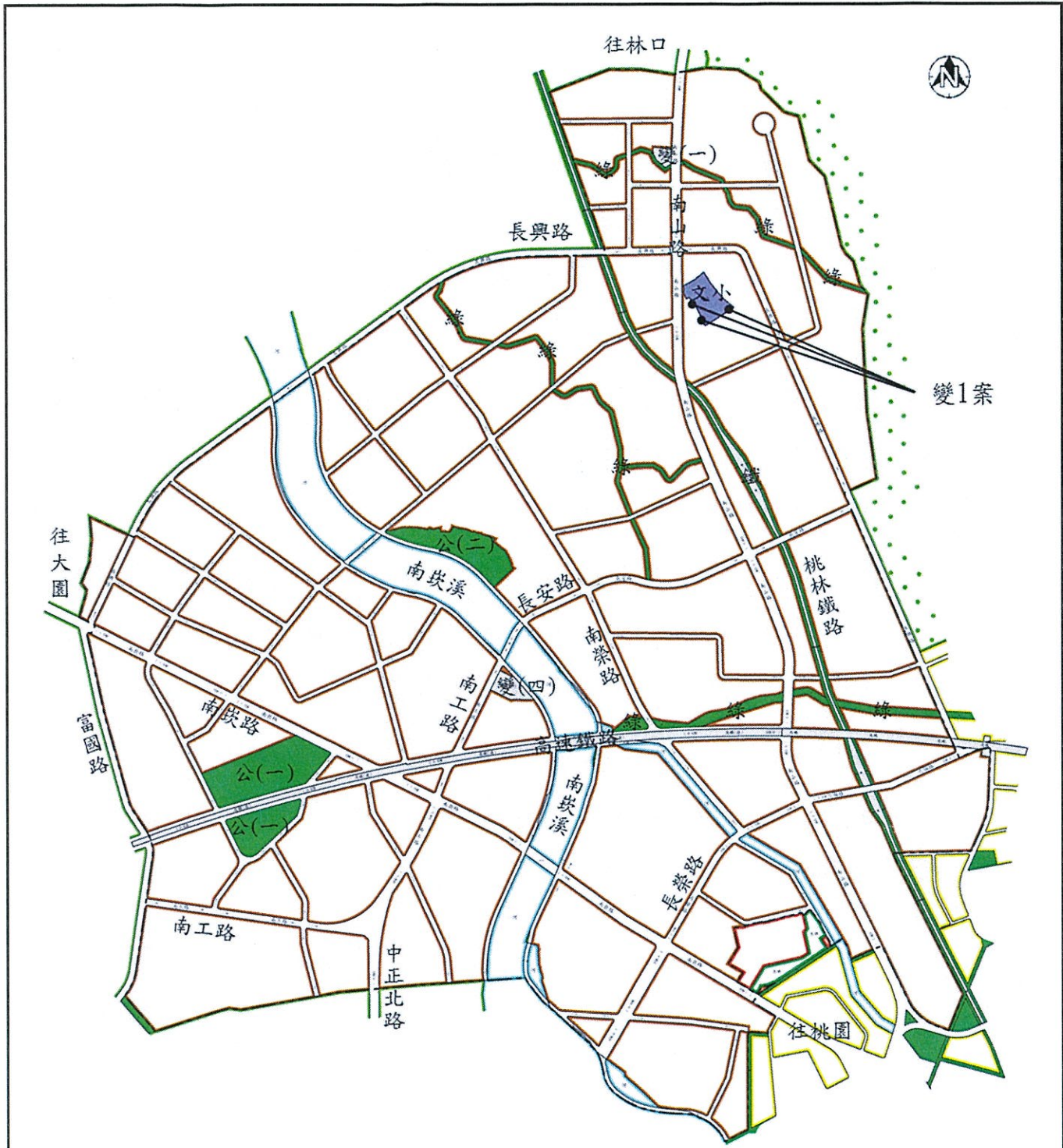
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 邱小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



圖例

- 住宅區
- 乙種工業區
- 工商綜合專用區(購物中心分區)
- 農業區
- 保護區
- 河川區
- 河(溪) 河川區(兼供道路使用)
- 學校用地
- 公園用地
- 綠地
- 生態綠地
- 變電所用地

變更圖例

- 變更學校用地為乙種工業區
- 鐵路用地
- 鐵路用地(供高速鐵路使用)
- 鐵路用地(供高速鐵路兼道路使用)
- 道路用地
- 道路用地(兼供河川使用)
- 細部計畫範圍線

「變更南崁地區都市計畫(高速公路北側地區)工十四至工三十三工業區細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、蘆竹區公所、桃園區公所及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、蘆竹區公所、桃園區公所及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並舉辦說明會，敬請踴躍參加。各場次時間地點如下：

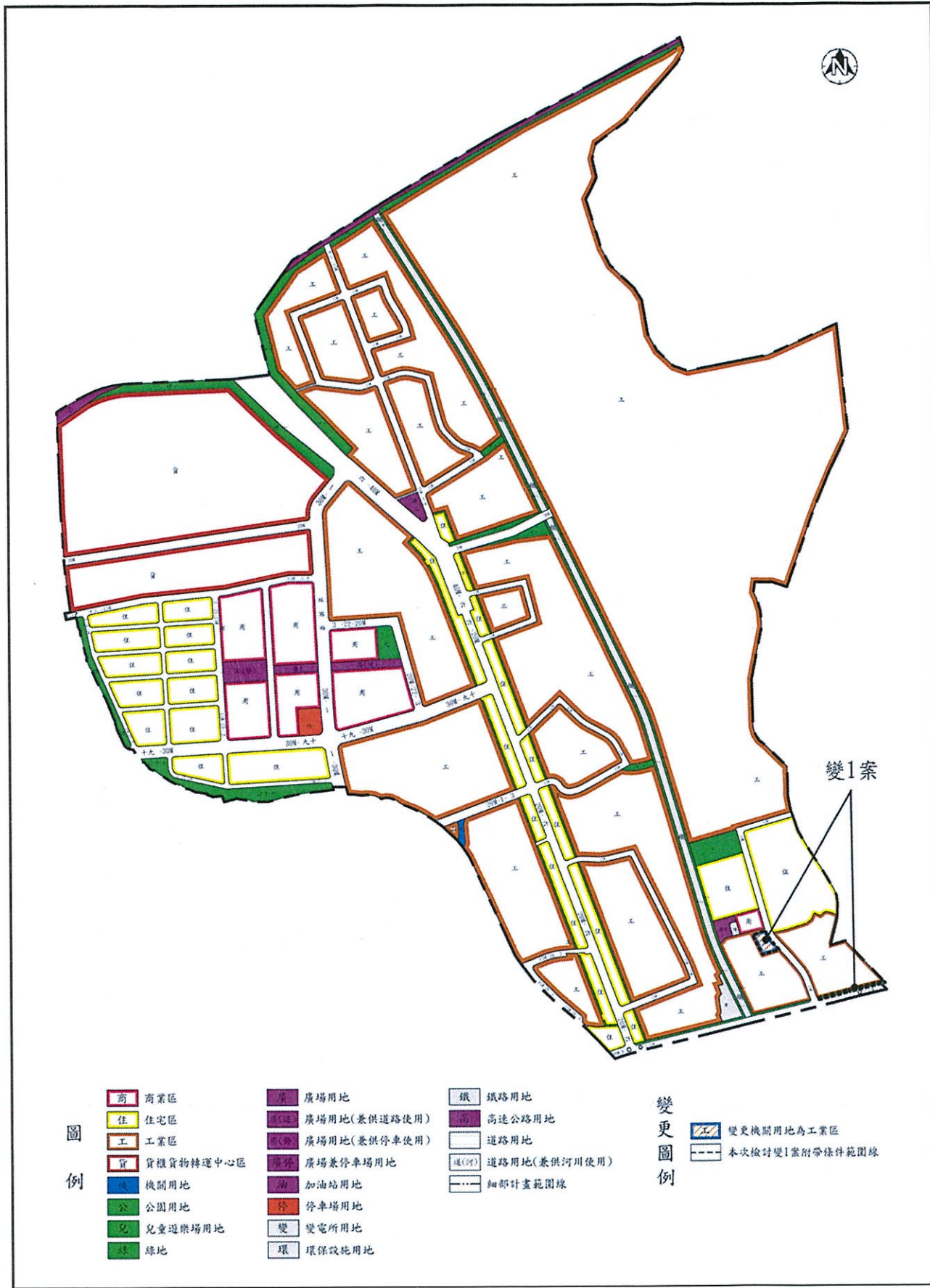
1. 民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會。
2. 民國 106 年 8 月 16 日(星期三)下午 2 時於龜山區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會。
3. 民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦說明會。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或蘆竹區公所、桃園區公所或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 邱小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



「變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、蘆竹區公所、八德區公所及桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、蘆竹區公所、八德區公所及桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並舉辦說明會，敬請踴躍參加。各場次時間地點如下：

1. 民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會。
2. 民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦說明會。
3. 民國 106 年 8 月 18 日(星期五)下午 2 時於八德區公所 3 樓第一會議室舉辦說明會。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府或蘆竹區公所、八德區公所、桃園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5224 劉小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製

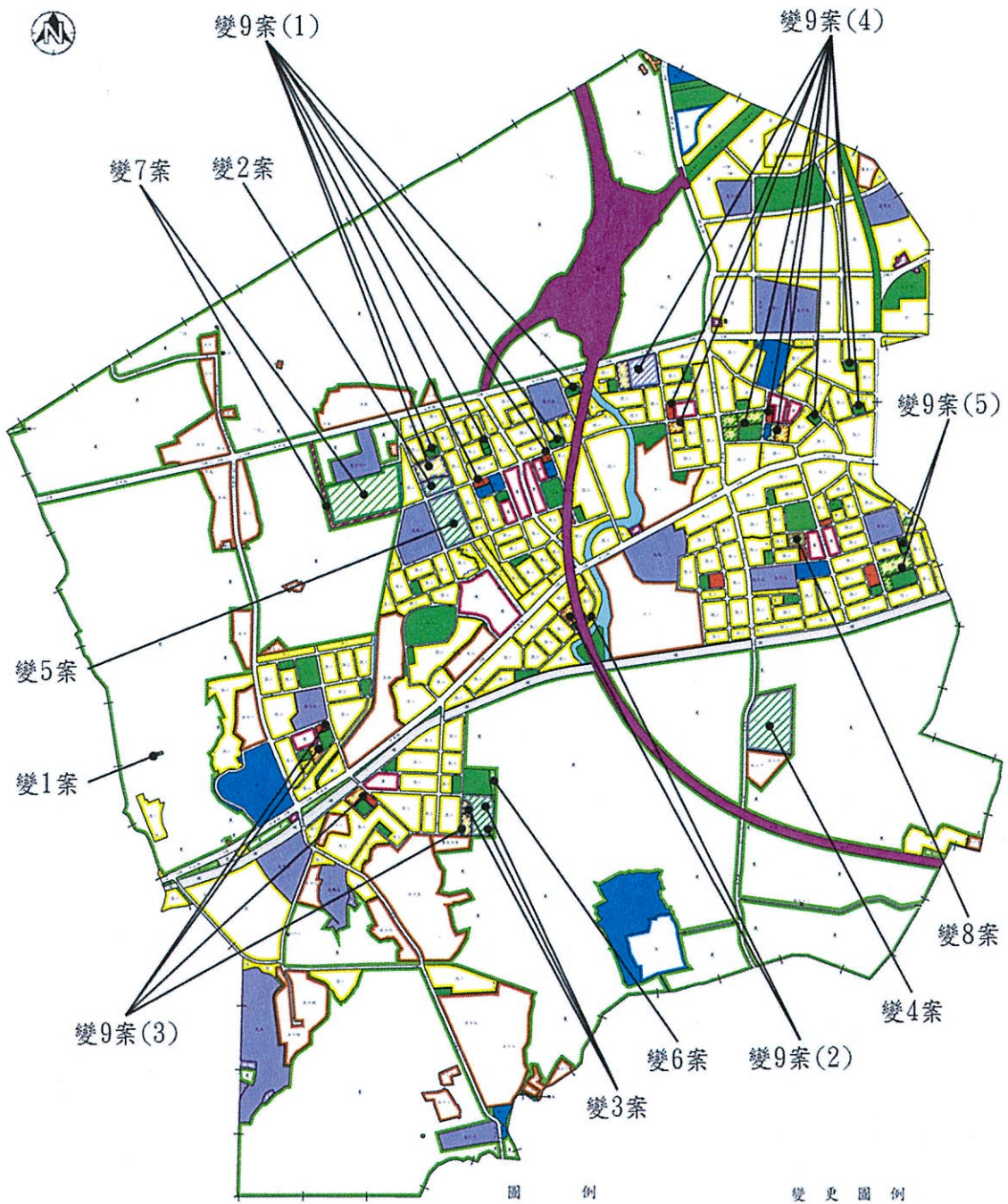


圖 例		變 更 圖 例	
	住宅區		變更機關用地為第二種住宅區
	第一種住宅區		變更機關用地為農業區
	第二種住宅區		變更學校用地為住宅區(特)
	商業區		變更學校用地為第二種住宅區
	乙種工業區		變更學校用地為社會專用區
	丙種工業區		變更學校用地為農業區
	行政區		變更學校用地為公園用地
	文教區		變更體育場用地為農業區
	文教區		變更公園用地為第二種住宅區
	宗教專用區		變更公園用地為農業區
	加油站專用區		變更公園用地為道路用地
	自來水事業專用區		變更市場用地為第二種住宅區
	灌溉排水專用區		變更市場用地為體育場用地
	河川區		變更道路用地為農業區
	機關用地		變更人行步道用地為第二種住宅區
	學校用地		本次檢討變9案附帶條件範圍線
	體育場用地		
	公園用地		
	兒童遊樂場用地		
	綠地		
	廣場用地		
	市場用地		
	停車場用地		
	醫院用地		
	自來水事業用地		
	變電所用地		
	電路線路用地		
	鐵路用地		
	高速公路用地		
	國道用地		
	道路用地		
	人行步道用地		
	溪流溪溝用地		
	都市計畫範圍線		
	「暫予保留、另案辦理」範圍		
	附帶條件範圍		

「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(公共設施用地
專案通盤檢討)案」變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更蘆竹鄉(大竹地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、蘆竹區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、蘆竹區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

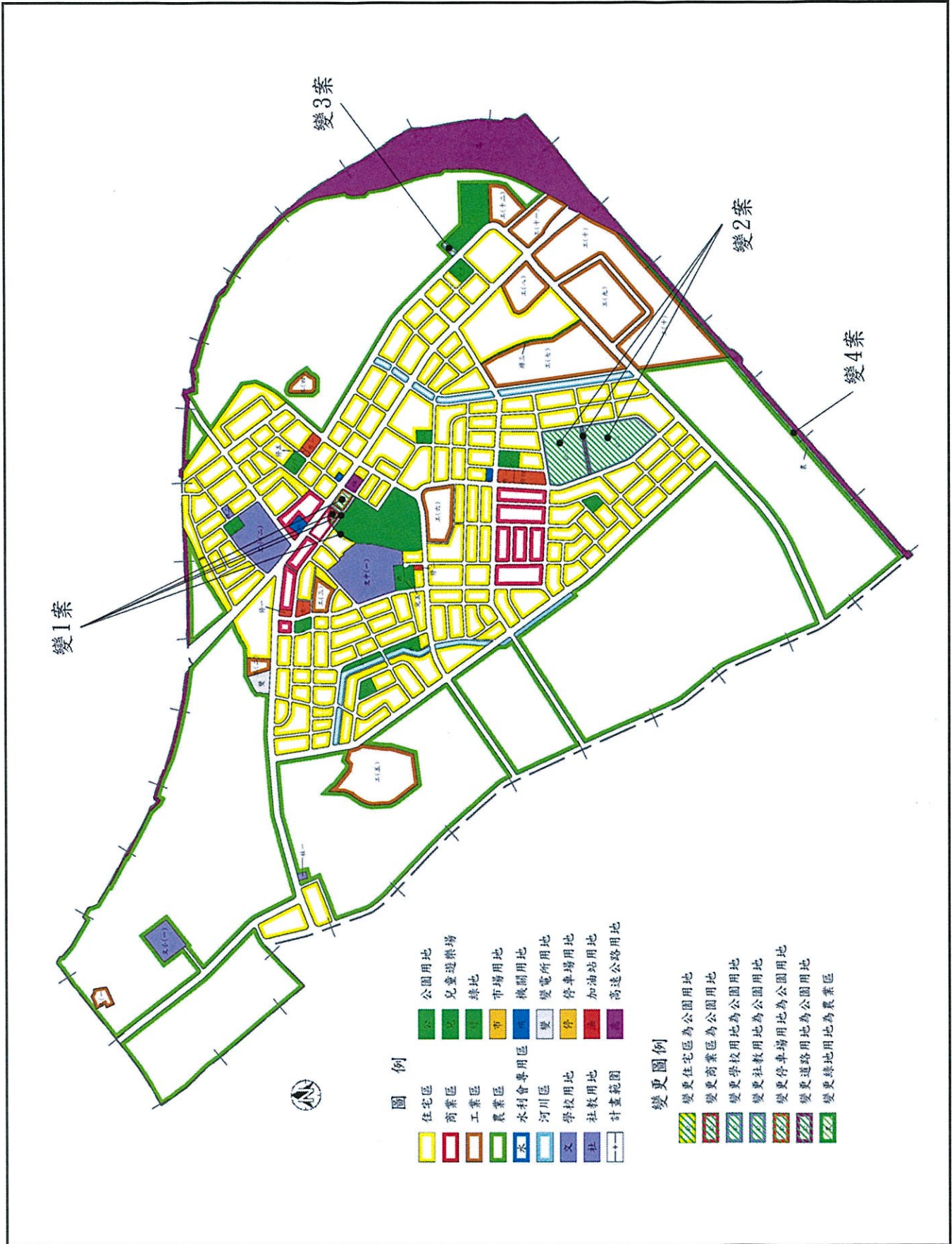
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 16 日(星期三)上午 9 時 30 分於蘆竹區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府或蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5226 張小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



「變更蘆竹鄉(大竹地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」
變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龜山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、龜山區公所、桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、龜山區公所及桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

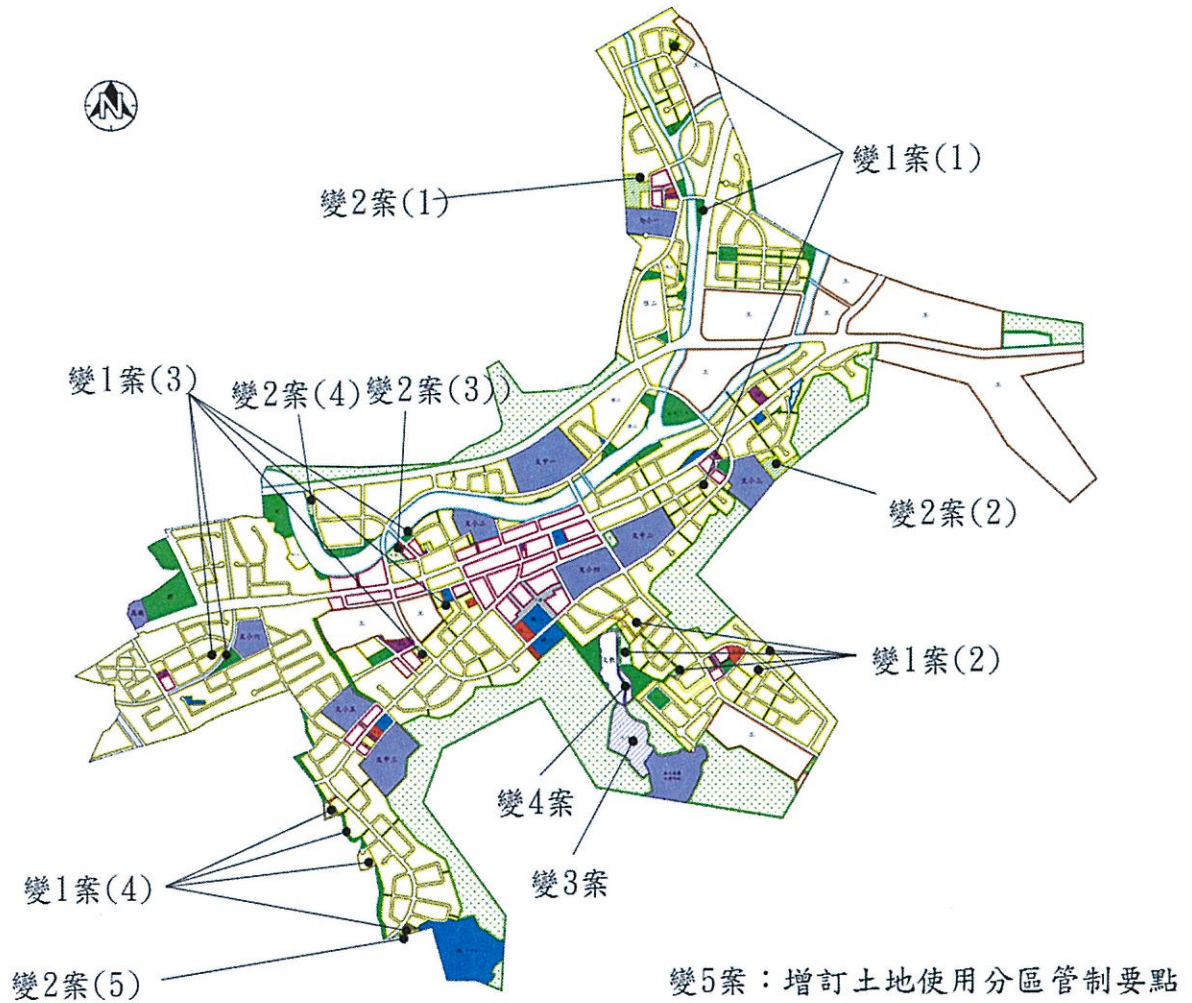
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 16 日(星期三)下午 2 時於龜山區公所 3 樓大禮堂、8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、桃園區公所或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5223 張小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



圖例

	住宅區		文教區		電專	電信專用區		機	機關用地	
	商業區		保護區		宗	宗教專用區		郵	郵政事業用地	
	乙種工業區		河川區		文	學校用地		鄰	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	
	公園用地		廣	廣場用地		廣(停)	廣場兼停車場用地		廣(停)	廣場兼停車場用地
	體育場用地		停	停車場用地		市	市場用地		人	人行廣場用地
	綠地		基	基地		鐵	鐵路用地		計	計畫範圍線
	加油站用地		文	文化設施用地						
	道路用地									

變更圖例

	變更住宅區為兒童遊樂場用地		變更綠地為道路用地		變更私立高職用地為文教區
	變更住宅區為機關用地		變更綠地為住宅區		變更公園用地為住宅區
	變更住宅區為廣場用地		變更兒童遊樂場為住宅區		變更公園用地為道路用地
	變更住宅區為綠地		變更兒童遊樂場用地為綠地		變更公園用地為文教區
	變更住宅區為道路用地		變更兒童遊樂場用地為道路用地		變更郵政事業用地為綠地
	變更住宅區為保護區		變更兒童遊樂場用地為住宅區(特)		變更郵政事業用地為道路用地
	變更文教區為道路用地		變1案附帶條件範圍線		

「變更龜山都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」

變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更八德(大湳地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、八德區公所、桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

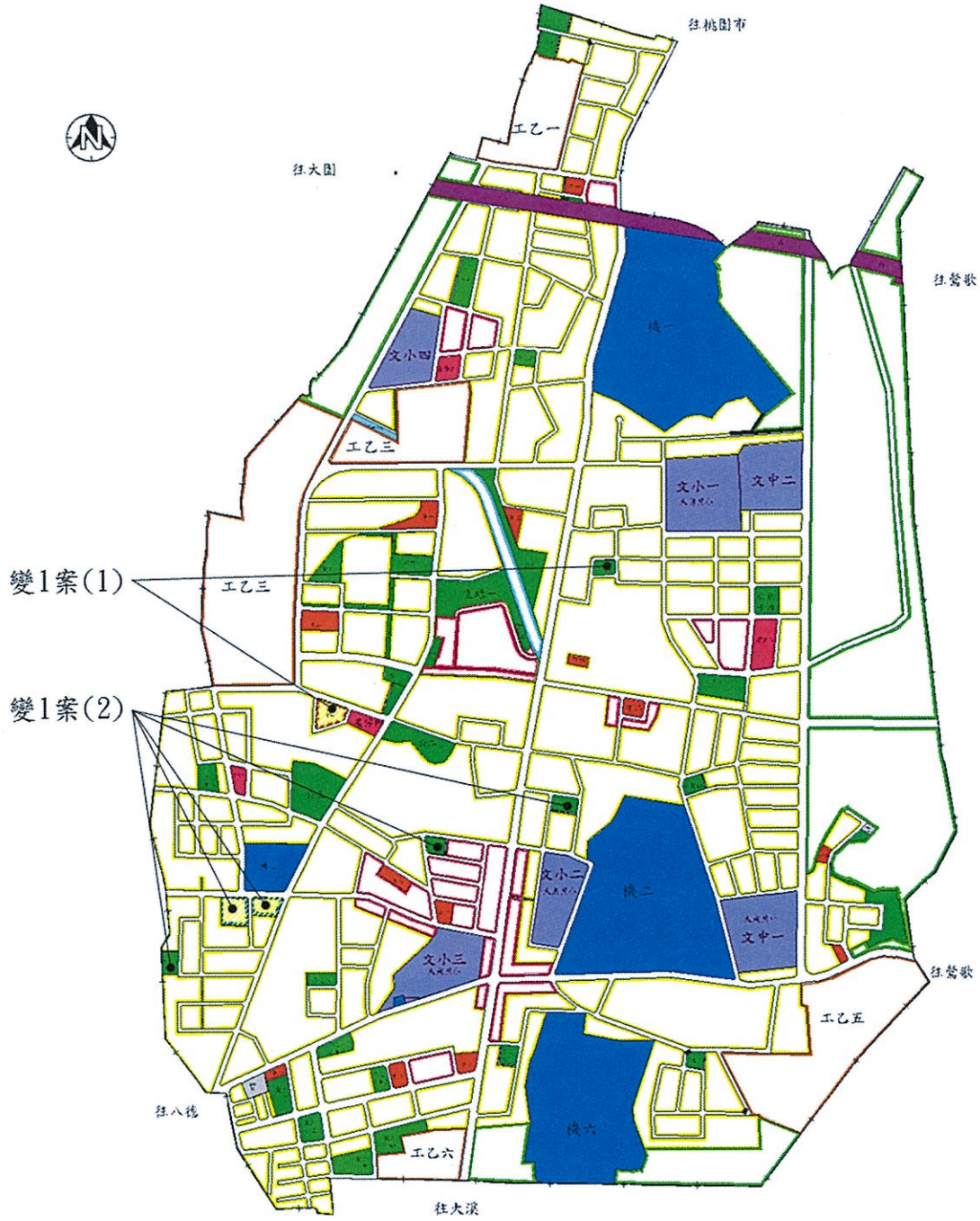
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分於桃園區公所 4 樓大禮堂、8 月 18 日(星期五)下午 2 時於八德區公所 3 樓第一會議室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、桃園區公所或八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5225 賴小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



圖例

- | | | | |
|--------|--------------|----------|---------|
| 住宅區 | 學校用地 | 廣場兼停車場用地 | 道路用地 |
| 商業區 | 公園用地 | 停車場用地 | 計畫範圍線 |
| 工商綜合區 | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地 | 變電所用地 | 污水處理場用地 |
| 乙種工業區 | 綠地 | 污水處理場用地 | 高速公路用地 |
| 加油站專用區 | 生態綠地 | 人行步進用地 | |
| 農業區 | 零售市場用地 | | |
| 機關用地 | | | |

變更圖例

- | | |
|------------|------------|
| 變更市場用地為住宅區 | 變更機關用地為住宅區 |
|------------|------------|

「變更八德(大湳地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」

變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更八德(八德地區)主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」及「變更八德(八德地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、八德區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

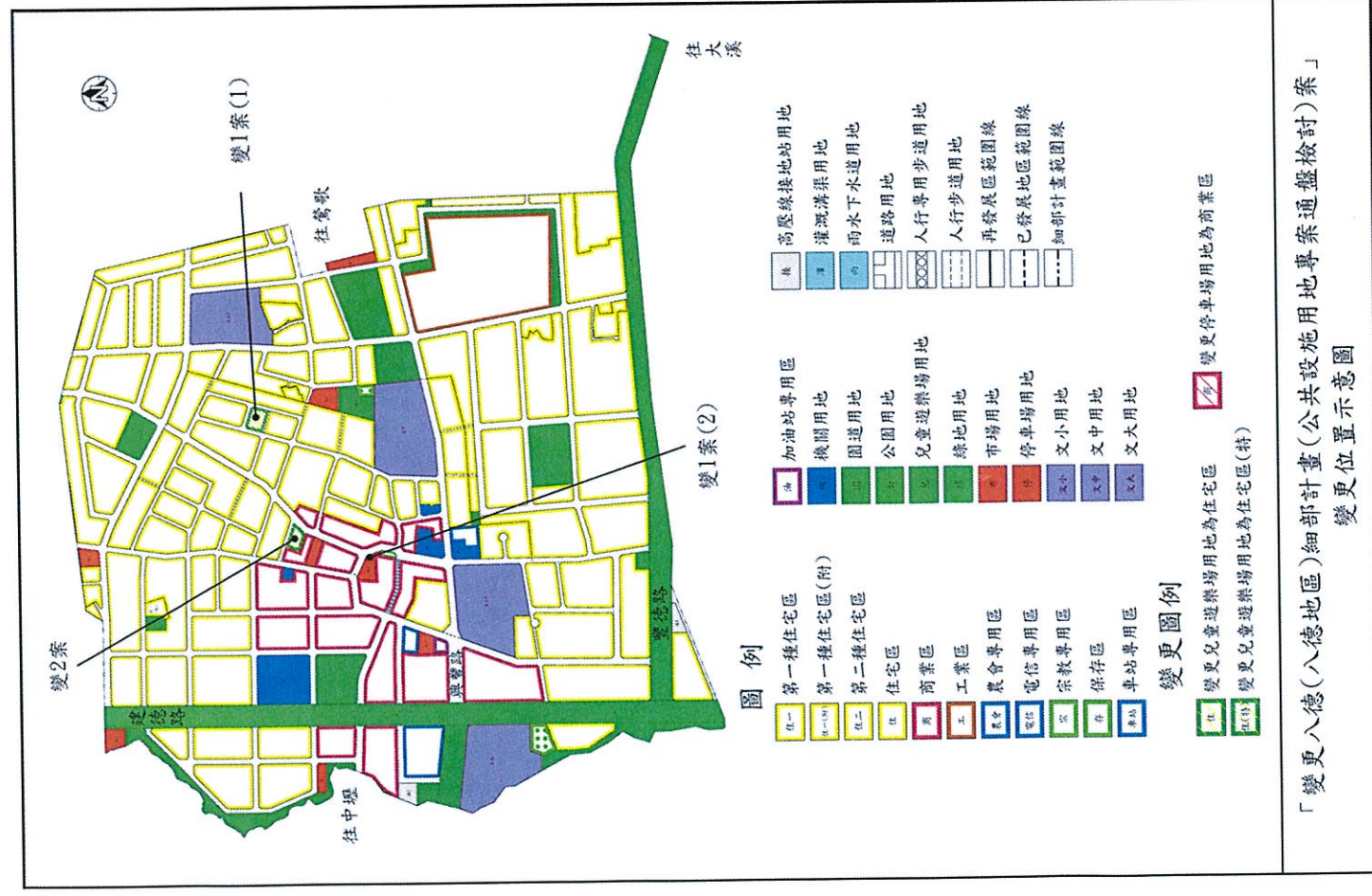
又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 18 日(星期五)下午 2 時於八德區公所 3 樓第一會議室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

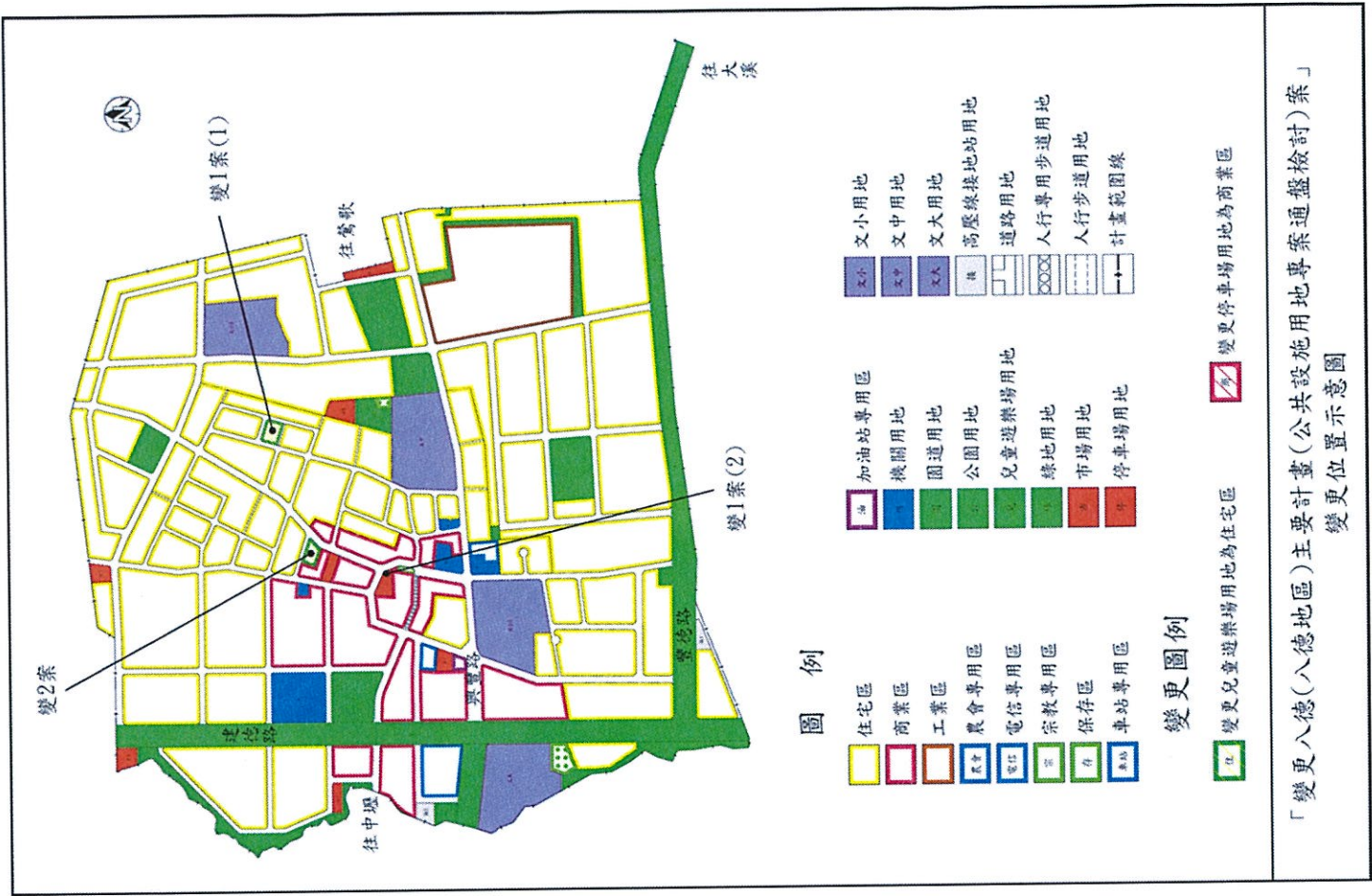
如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5225 賴小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製



「變更八德(八德地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」
變更位置示意圖



「變更八德(八德地區)主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」
變更位置示意圖

親愛的市民：

本市都市計畫「變更大溪鎮(埔頂地區)主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」及「變更大溪鎮(埔頂地區)細部計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」自民國 106 年 7 月 25 日起在本府都市發展局、大溪區公所及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、大溪區公所及八德區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 106 年 8 月 17 日(星期四)上午 9 時 30 分於大溪區公所 3 樓簡報室及 8 月 18 日(星期五)下午 2 時於八德區公所 3 樓第一會議室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、大溪區公所或八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。
(03-3322101#5225 賴小姐)

民國 106 年 7 月

桃園市政府印製

