

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

桃園市政府住宅發展處 函

地址：33346桃園市龜山區自強南路105號

承辦人：葉宜泰

電話：03-3298600#410

傳真：03-3298069

電子信箱：10011282@mail.tycg.gov.tw

33001

桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會（林志瑞委員）

發文日期：中華民國106年8月25日

發文字號：桃住開字第1060006318號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

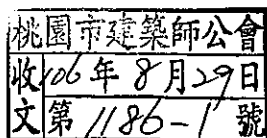
主旨：檢送本處106年8月9日召開「桃園市中壢區中壢一號基地（東寮段325-4地號）新建公營住宅統包工程」統包招標文件及預算審查會議紀錄1份，請依會議結論配合辦理，請查照。

說明：依據本處106年8月3日桃住開字第1060005668號開會通知單續辦。

正本：中興工程顧問股份有限公司、台北國際聯合建築師事務所

副本：桃園市建築師公會（林志瑞委員）、吳登良委員、蘇敬源委員、余文德委員、桃園市土木技師公會、鄭詩哲委員、林義昌委員、張聖杰委員、許維庭委員、楊智斌委員、沈伯卿委員、吳享隆委員（均含附件）

處長 曾榮英



「桃園市中壢區中壢一號基地(東寮段 325-4 地號)新建公
營住宅統包工程」統包招標文件及預算審查會議紀錄

壹、時間：106 年 8 月 9 日(星期三)上午 10 時

貳、地點：龜山地政事務所 3 樓會議室

參、主席：曾處長榮英

記錄：葉宜泰

肆、出席單位及人員：(如後附簽到簿)

伍、承辦單位報告：(略)

陸、規劃單位簡報：(略)

柒、各單位意見：

一、沈伯卿委員：BIM 驗收項目為指定機房、地下各層、地面一層及屋頂管路配置製作 3D 數位查核，住宅標準層部分是否需要納入，請再釐清。

二、陳宣宇委員：外牆磁磚備品部分，曝曬架建議列出儲放空間基本限制(40M² 以上)。

三、住宅開發科：

(一)有關外牆石材調整增加的範圍，請說明。

(二)將排水計畫納入統包需求書內之文字敘述，應先洽詢本府業管單位後訂定提送審查之合理期程，避免後續履約執行困難。

捌、會議結論：

一、本次會議同意過去歷次招標文件及預算審查會議之修正內容，惟專案管理廠商仍應依據契約權責核實編列預算以及製作招標文件。

二、請專案管理廠商修正大廳大理石建材規格，統包需求參考規格應避免落差太大為原則，並研議沿道路面建築物外牆石材至三樓之說明。

- 三、有關發包預算，請專案管理廠商再檢討 BIM 費用部分 0.4% 調整至 0.6% 是否合理。
- 四、槍型紅外線網路影機及半球形紅外線網路攝影廠牌維持包含 sony 之原規劃方案。
- 五、有關最有利標評選需知內，創意回饋分數佔 10 分是否過高請再研議，專案管理廠商應依據權責提供專業分析。
- 六、請專案管理廠商依委員意見修正，若本次會議結論調整後涉及需再召開採購審查小組審查會議，請業務單位另案辦理。

玖、散會時間：上午 12 時 0 分

桃園市政府住宅發展處

「桃園市中壢區中壢一號基地(東寮段 325-4 地號)新建公營住宅統包工程」統包招標文件及預算審查會議

簽到簿

一、會議時間：106 年 8 月 9 日(星期三)上午 10 時

二、會議地點：龜山地政事務所 3 樓會議室

三、主持人：曾處長榮英

四、與會單位與出席人員：

吳登良委員：請假

蘇敬源委員：請假

余文德委員：請假

鄭詩哲委員：請假

林義昌委員：請假

許維庭委員：請假

張聖杰委員：請假

楊智斌委員：請假

沈伯卿委員：沈伯卿

吳享隆委員：請假

邱奕聖委員：請假

陳宣宇委員：陳宣宇

桃園建築師公會(代表)：許志學

桃園土木技師公會(代表)：_____

五、各單位出席人員：

桃園市政府住宅發展處	陳煥法 陳宣宇 葉宜泰
------------	----------------

<p>中興工程顧問股份有限公司</p>	<p>張瑞 紀慧穎</p>
<p>台北國際聯合建築師事務所</p>	<p>林嘉偉 蕭淑娟 李金祥</p>

六、散會時間：上午12時0分