

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：陳思穎

電話：03-3322101

桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國106年8月25日

發文字號：府都建使字第1060200807號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：106年度老屋健檢公告、106年度桃園市既有住宅耐震性能評估補助計畫(106年公告版)

主旨：檢陳本府106年7月12日公告「106年度桃園市既有住宅耐震性能評估補助計畫」如附，請鑒核。

說明：依據住宅性能評估實施辦法、行政院105年4月29日核定「安家固園計畫（105年至110年）」、行政院106年2月2日核定「安家固園計畫-106年執行計畫」及內政部106年4月21日訂頒106年度「既有住宅耐震安檢經費補助執行要點」修正規定辦理。

正本：內政部營建署

副本：桃園市建築師公會、桃園市土木技師公會、桃園市結構工程技師公會、台灣省土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、台北市結構工程技師公會、臺中市結構工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、桃園市政府住宅發展處、本府建築管理處（均含附件）

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

正本

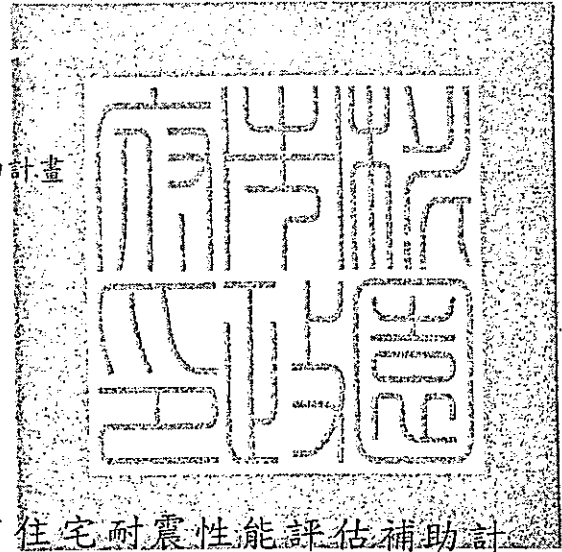
發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國106年7月12日
發文字號：府都建使字第1060152852號
附件：106年度桃園市既有住宅耐震性能評估補助計畫



主旨：公告「106年度桃園市既有住宅耐震性能評估補助計畫」。

依據：住宅性能評估實施辦法、行政院105年4月29日核定「安家固園計畫（105至110年）」、行政院106年2月2日核定「安家固園計畫-106年執行計畫」及內政部106年4月21日訂頒106年度「既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點」修正規定。

公告事項：

- 一、執行機關：桃園市政府建築管理處。
- 二、執行項目：補助88年12月31日以前取得建造執照或經直轄市、縣（市）政府認定可進行耐震評估之私有合法建築物，且作為住宅使用之比率達二分之一以上者，辦理耐震能力評估。
- 三、受理補助期間：自本計畫發布之日起至106年12月31日止。

市長 鄭文 燦 出圖

副市長 游 建 華 代行

106 年度桃園市既有住宅耐震性能評估補助計畫

壹、計畫緣起

一、依據

依行政院 105 年 4 月 29 日院臺建字第 1050160595 號函核定「安家固園計畫(105 至 110 年)」、106 年 2 月 2 日院臺建字第 1060003276 號函核定「安家固園計畫-106 年執行計畫」及內政部 106 年 4 月 21 日台內營字第 1060803786 號「既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點」修正規定辦理。

二、背景說明

我國建築物耐震設計規範係經 86 年 5 月 1 日及 88 年 12 月 29 日兩度修正，明定臺灣地區之震區劃分方式、增訂垂直地震力、動力分析及檢核極限層剪力強度之要求、增加建築基地土壤液化之影響分析、使用隔減震系統之原則，始足以提高建築物抵抗類似 921 地震規模之耐震能力。然而，88 年底前申請興建之建築物，因非依循現行耐震設計標準設計建造，其面臨地震時將承受較高之損壞風險。

有鑑於此，內政部擬訂「安家固園計畫」報行政院核定，將依據該部建置全國建築管理資訊系統查詢所得、88 年 12 月 31 日以前領得建造執照之 120 萬宗建築基地，擇定其中之住宅類建築基地(約 56 萬宗建築基地)全額補助實施耐震能力初步評估作業，經初步評估結果有安全疑慮者，得進一步申請耐震能力詳細評估。為簡化上述申請補助程序，內政部已完成住宅性能評估實施辦法修法作業，全面推動住宅耐震評估及補強作業。

本市於內政部維管全國建築管理資訊系統中登錄有案，並屬 88 年 12 月 31 日以前領得建造執照之住宅建築基地，計有 7 萬 8 千餘宗基地，復經內政部依據「既有住宅耐震安檢經費補助執行

要點」規定，於 106 年 5 月 5 日核定補助本市 106 年度（下稱本年度）辦理 3,000 件既有住宅耐震能力初步評估案件、10 件詳細評估案件。

貳、計畫目標

- (一) 自本計畫發布之日起至 106 年 12 月 31 日止，補助 88 年 12 月 31 日以前取得建造執照之私有住宅所有權人辦理住宅耐震性能評估作業，使其瞭解住家耐震性能。
- (二) 配合內政部公布之都市危險及老舊建築物加速重建條例，本計畫執行住宅耐震評估結果，將製成電子格式，以限制性公開資訊俾供介接相關主管機關資訊平臺。
- (三) 經評估後須補強或重建之建築物，由本府協助循都市危險及老舊建築物加速重建條例或都市更新條例等規定程序，爭取建築物整建維護補強或拆除重建獎補助，降低民眾負擔，藉以全面提升既有住宅耐震能力，維護市民生命財產安全。

參、執行策略及方法

一、補助對象及額度

本計畫依據內政部 106 年 4 月 21 日修正發布之「既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點」規定之執行機關、項目、補助經費額度及補助資格條件如下：

- (一) 執行機關：桃園市政府建築管理處（下稱建管處）。
- (二) 執行項目：

補助中華民國 88 年 12 月 31 日以前取得建造執照私有合法建築，或經執行機關認定可進行耐震評估之私有合法建築，且供住宅使用之戶數及樓地板面積比例達二分之一以上，辦理耐震能力初步評估及詳細評估作業。

(三) 補助經費額度：

1. 耐震能力初步評估：總樓地板面積未滿 3 千平方公尺者，每棟建物補助新臺幣 6 千元；總樓地板面積達 3 千平方公尺以上者，每棟補助新臺幣 8 千元，每案以一幢或一棟為單位提出申請，採全額補助。
2. 耐震能力詳細評估：評估費用依「內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約」標價清單計價，每幢（棟）補助以不超過總評估費用百分之 45 為限（內含百分之 15 成果報告審查費用），補助上限不得超過新臺幣 60 萬元。

(四) 申請人資格條件：

1. 耐震能力初步評估：

- (1) 公寓大廈已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備者，以管理委員會主任委員或管理負責人為申請人。
- (2) 公寓大廈未成立管理委員會，且未推選管理負責人者，應有區分所有權人數及區分所有權比率逾二分之一同意（但區分所有權同意比率已逾三分之二者，則區分所有權人數同意比率無限制），並推派一人代表為申請人。
- (3) 非公寓大廈者，以房屋所有權人為申請人。

2. 耐震能力詳細評估：

- (1) 公寓大廈已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備者，以管理委員會主任委員或管理負責人為申請人。
- (2) 公寓大廈未成立管理委員會，且未推選管理負責人者，

應有區分所有權人數及區分所有權比率逾二分之一同意（但區分所有權同意比率已逾三分之二者，則區分所有權人數同意比率無限制），並推派一人代表為申請人。

3. 補助限制條件：申請耐震能力評估補助時，建築物有下列情形之一者，不予補助：

- (1) 業經核定都市更新概要或事業計畫者。
- (2) 非依都市更新程序，欲辦理重建並已申請建造執照者。
- (3) 經「災害後危險建築物緊急評估辦法」第6條規定判定有危險之虞，並已於建築物主要出入口及損害區域適當位置，張貼危險標誌者。
- (4) 住宅戶數或樓地板使用面積之比例未達2分之一者。
- (5) 申請耐震評估項目已獲行政機關補助者。

二、補助作業流程

- (一) 受理補助期間：自本計畫發布之日起至106年12月31日止。
- (二) 申請人應於受理期間內，檢具下列文件，向執行機關提出申請；已委由內政部指定評估機構辦理者，得由評估機構向執行機關遞交申請文件：
 1. 申請書（詳附件）。
 2. 使用執照影本或其他合法建築物證明文件。
 3. 公寓大廈管理組織報備證明文件影本；公寓大廈未成立管理委員會者，檢具建物登記謄本及區分所有權人同意文件。
 4. 申請耐震能力詳細評估者，並須檢附初步評估結果報告書影本。
 5. 非公寓大廈類型者，檢具建物登記謄本。
- (三) 作業流程：

1. 耐震能力初步評估：由申請人依前目備具申請文件，向執行機關提出申請，經審查通過後由執行機關將申請案件函送申請人指定之評估機構，評估機構完成現地評估作業後，將請款查核文件送執行機關申請撥付補助經費至申請人指定之帳戶（為申請人指定辦理評估之評估機構帳戶），並將初步評估報告書函送申請人。
2. 耐震能力詳細評估：由申請人依前目備具申請文件，向執行機關提出申請，經審查通過後由申請人檢具同意補助核定函洽評估機構簽訂契約書，評估機構至現地評估後，將評估結果報告書送執行機關召開審查會議或委外審查，經審查通過後撥付審查費用予審查單位及其餘補助費用予申請人指定之帳戶（為申請人指定辦理評估之評估機構帳戶），並將詳細評估報告書函送申請人。
3. 執行機關依下列文件查核後核撥補助經費：
 - (1) 申請函。
 - (2) 補助核准函。
 - (3) 申請案評估報告書（書面 1 式 3 份、電子檔光碟片 1 式）。
 - (4) 補助評估費用請撥領據。
 - (5) 評估機構開立予申請人之統一發票影本。
 - (6) 其他經指定之文件。

三、本計畫經內政部督導查核，或經執行機關檢討有修正執行內容之需要時，得補充公告，調整本計畫之執行項目、程序及其相關內容。

桃園市政府既有住宅耐震安檢補助申請書

申請案件編號：

(縣市政府填列)

申請時間：

一、申請人資料			備註
申請項目	<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估(初步評估案件編號：)		
申請評估地址			
管委會名稱	統一編號		有成立管委會者
管委會主任委員			有成立管委會者
代表人			無成立管委會者
房屋所有權人			非公寓大廈者
通訊地址			
管理組織成立情形	<input type="checkbox"/> 已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備。		檢附證明文件影本
	<input type="checkbox"/> 未完成管理組織報備者，申請補助應有區分所有權人數及區分所有權比例逾二分之一同意(但區分所有權同意比例已逾三分之二者，則區分所有權人數同意比例無限制)，並推派一人代表為申請人。		檢附建物登記謄本及同意證明文件
	<input type="checkbox"/> 非公寓大廈者，以房屋所有權人為申請人。		一、檢附建物登記謄本 二、僅補助初步評估
二、建築物基本資料及評估機構指定			
建築物合法證明	<input type="checkbox"/> 領有 使字第 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。		
建築物主體用途	<input type="checkbox"/> 建築物原核准用途為住宅。 <input type="checkbox"/> 建築物原核准用途供作住宅使用占比例達二分之一以上。		須勾選符合其中一欄之規定
檢附資料	<input type="checkbox"/> 已成立管理委員會並依公寓大廈管理條例完成報備，檢附報備文件影本。 <input type="checkbox"/> 未完成管理組織報備者，檢附建物登記謄本及區分所有權人同意文件。 <input type="checkbox"/> 非公寓大廈類型，檢附建物登記謄本。		須勾選符合其中一欄之規定
限制條件	申請耐震能力評估補助時，建築物有下列情形之一者，不予補助： <ol style="list-style-type: none"> 1. 已進行都市更新程序(業經核定都市更新事業概要或事業計畫者)。 2. 非依都市更新程序，欲辦理重建並已申請建造執照者。 3. 經災害後危險建築物緊急評估辦法第六條規定判定有危險之虞，並已於建築物主要出入口及損害區域適當位置，張貼危險標誌者。 4. 住宅使用之比率未達二分之一之建築物。 5. 申請耐震能力評估項目已獲政府機關補助者。 6. 申請詳細評估者，其初步評估結果無需辦理詳細評估。 7. 申請詳細評估者，非屬公寓大廈類型者。 		務必符合全部規定

耐震能力 初步評估 評估機構	請申請人指定下列一家評估機構，辦理後續評估作業(參閱評估機構表) _____	務必填列一家
其他注意 事項	1. 申請人受政府補助款項，需依據所得申報相關規定辦理。 2. 詳細評估僅補助總評估費用 45%，最高補助新台幣 60 萬元整，需於本府同意補助後，由申請人另洽評估機構簽訂契約。 3. 申請之補助費用，將於評估完成後，逕匯入指定評估機構帳戶。	
※本社區建築物為符合住宅性能評估結構安全耐震能力評估案件申請及補助費用規定之補助對象，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，此致 桃園市政府 申請人簽章： _____ (管委會申請者請蓋章) 中 華 民 國 年 月 日		
審查結果： <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 (縣市政府填列)		

桃園市政府既有住宅耐震安檢初步評估機構表	
A 桃園市建築師公會	E 台北市結構工程工業技師公會
B 桃園市土木技師公會	F 台中市結構工程技師公會
C 台灣省土木技師公會	F 中華民國結構工程技師公會全國聯合會
D 台灣省結構工程技師公會	H 社團法人中華民國建築技術學會
備註：表格內容及評估機構依據內政部公告為準。	