

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330
桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：徐鍇
電話：(03)3322101轉6100
電子信箱：10003346@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國106年11月23日
發文字號：府都建施字第1060282443號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「使用執照書圖文件常見缺失自主檢查表」供參，
請轉知貴會會員，請查照。

說明：

- 一、為提升本府核發使用執照品質，訂定「使用執照書圖文件常見缺失自主檢查表」供新建建築工程自主檢查。
- 二、為推動建管行政透明措施，強化業務資訊公開，已於本府建築管理處網頁建置「建築物使用執照核發作業流程圖」及「申請使用執照應自行檢附之書件說明」，提供申請人瞭解申辦使用執照程序及應檢附書件，以利提升核發使用執照效率。

正本：桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會桃園辦事處、桃園市土木包工商業同業公會
副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

使用執照書圖文件常見缺失自主檢查表

項次	項目	常見缺失項目
一、文件部分		
1	使用執照申請書	☐ 起造人是否核章 ☐ 監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 ☐ 開、竣工日期是否填載 ☐ 起造人名冊、建築物概要表、雜項工作概要表及地號表是否與原核准相符 ☐ 土地是否有分割、合併或重測 ☐ 法定空地面積及防空避難室面積是否填寫實設面積
2	起造人名冊	☐ 名冊內分配戶別是否與原核准相符 ☐ 名冊內分配戶別是否與門牌證明相符
3	列管事項	☐ 列管事項是否已解列(建照抽查/施工損鄰/其他)
4	併案變更設計及修改竣工圖申請書	☐ 起造人是否核章 ☐ 設計人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 ☐ 修改處是否核章 ☐ 變更事項是否符合併案辦理變更規定
5	併案變更設計及修改竣工圖簽證說明書	☐ 設計、監造建築師及專業技師是否簽章 ☐ 建築圖是否與結構圖相符 ☐ 是否附併案變更設計及修改竣工圖圖樣
6	併案變更設計及修改竣工圖簽證圖樣	☐ 圖樣與核准圖不符部分，是否已於變更處雲朵標示完妥 ☐ 外牆開口是否依建築技術規則 110 條檢討並標示於圖面 ☐ 室內隔間變更是否已重新檢討步行距離及防火區劃
7	營造業承攬建築工程開(竣)工查報表	☐ 承造人、工地主任及專任工程人員是否簽章 ☐ 內容是否填寫
8	建築工程完竣報告書	☐ 起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 ☐ 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改但可以註記) ☐ 修改處是否核章

項次	項目	常見缺失項目
		☐ 竣工日期是否逾建築期限 ☐ 檢查日期是否在竣工日期之後
9	切結書(免承造人及專任工程人員案件由起造人簽章)	☐ 起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 ☐ 修改處是否核章
10	工程完竣(監造人)切結書(免監造人案件由起造人簽章)	☐ 監造人是否簽章 ☐ 修改處是否核章
11	門牌證明正本	☐ 是否檢附
12	營建工程空氣污染防治費繳款證明正本(含申報表及繳款證明)	☐ 建照號碼及地號是否正確
13	公寓大廈管理基金提撥公文及繳費證明	☐ 是否檢附公寓大廈管理公共基金提撥公文 ☐ 繳費證明為影本者是否核章(加註建照號碼)
14	公共設施查驗證明	☐ 是否檢附道路主管出具之公共設施查驗證明
15	消防安全設備核准函及附件	☐ 消防安全設備會勘表是否檢附
16	避雷設備技師簽證報告及文件	☐ 出廠證明是否檢附 ☐ 電機技師簽證報告是否檢附 ☐ 避雷針型錄是否檢附 ☐ 新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書是否檢附 ☐ 避雷針型式、位置、高度是否與核准圖相符
17	(1)污水處理設備屬預鑄式者,附環保署產品審核認可登記文件、出廠證明及現場施工相片。 (2)污水處理設備屬場鑄者,附污水處理設施完工證明書及現	☐ 流量、人數、材質是否與核准圖相符 ☐ 完工證明書監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 ☐ 修改處是否核章 ☐ 是否檢附經建築師簽章之污水圖說 ☐ 出具出廠證明廠商是否與認可函之廠商相符 ☐ 認可函之有效日期是否於竣工日期之前

項次	項目	常見缺失項目
	場施工相片。	
19	昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表	☐ 確認是否為竣工查驗 ☐ 確認載重、人數、尺寸及速率是否與核准圖相符 ☐ 影本是否核章 ☐ 建照號碼及地號否正確
20	機械停車設備竣工檢查合格函及竣工檢查表	☐ 為影本者是否核章 ☐ 建照號碼及地號是否正確
21	建造執照公文	☐ 影本是否核章
22	建造執照正本	☐ 是否檢附正本
23	建造執照加註事項使照應備文件	☐ 建照加註事項須於使照階段辦理是否已完成
24	無障礙勘檢備查文件(106.7.1 後掛件案)	☐ 無障礙勘檢備查文件是否檢附 ☐ 無障礙設施現況照片是否檢附
25	防火門窗證明文件 防火材料證明文件	☐ 防火門總表是否檢附(承造人、監造人用印,須註明每層各門扇編號、證書編號及數量) ☐ 防火門是否檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書(3)同型式判定書(尺寸不一致時須檢附) ☐ 防火門以外防火材料是否檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書 ☐ 影本是否核章 ☐ 防火材料數量計算式是否檢附(承造人、監造人用印) ☐ 鋼骨構造(SS)之防火批覆是否檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書 ☐ 出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符 ☐ 有效日期是否於出廠日期之後
26	室內裝修材料證明文件	☐ 建築物室內裝修材料計算表是否檢附 ☐ 室內裝修材料證明文件是否檢附
27	建築物施工階段最後申報樓層之預拌	☐ 是否檢附混凝土強度試驗須由經中華民國實驗室認證體系(TAF)認證之實驗室出具之第 28 天

項次	項目	常見缺失項目
	混凝土氯離子含量 檢測報告書及混凝土 強度試驗報告	混凝土強度試驗報告書或鑽心混凝土強度試驗 報告書 ☐ 氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時 之人員及檢測報告 ☐ 施工日期是否在申報勘驗日期之後
二、圖說部分		
項次	項目	常見缺失項目
1	建物竣工圖	☐ 竣工圖摺圖後是否標註圖號、圖名 ☐ 竣工圖與核准圖(含報備圖)是否相符，如不符 請檢討是否併案修改竣工圖或辦理變更設計 ☐ 平面圖外牆含門窗修正則立面圖是否一併修 正，反之亦然。 ☐ 無障礙之構造詳圖比例尺是否大於 1/50 ☐ 是否檢附室內裝修圖
2	共通標示	☐ 竣工圖監造建築師是否已簽章完妥 ☐ 竣工圖字樣是否標註完妥
3	圖面內容標示	☐ 各層平面圖及門窗圖防火門是否標示防火時效 ☐ 升降機是否於圖面上標註人數及載重 ☐ 一樓平面圖是否上色完妥 ☐ 露臺上方雨遮是否於圖面標示雨遮投影 ☐ 如有室內隔間使用輕隔間材質，是否於圖面標 註及圖例(如○○材料防火時效 1 小時) ☐ 車位是否標示(法定黃色、自設藍色、停獎紅色) ☐ 綠化是否著色 ☐ 避雷針圖是否於平面圖標示保護半徑及高度 ☐ 室內裝修圖面積、高度、材料圖面上是否標示 ☐ 各層空間名稱是否標註完妥 ☐ 各戶門牌是否與起造人名冊一致並於該戶平面 圖上標註完妥
4	圖說補附	☐ 門窗圖有變更是否有附新門窗圖

備註：

1. 免監造人、承造人及專任工程人員案件簽章部分由起造人簽章
2. 本自主檢查表僅就常見缺失項目提供起、承、監造人申請時先行自我檢查，本表未納入檢查項目部分，起、承、監造人仍應依有關規定辦理。