

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

編號	日期	會議紀錄名稱
1	102.01.21	召開研商「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」有關內政部裝修材料檢查簽證及提具改善計畫處理原則案會議紀錄乙份。

附表

- (一)-1 桃園市建築師公會 室內裝修圖說審核流程圖
- (二)-1 桃園市建築師公會 室內裝修竣工查驗流程圖
- (三)-1 桃園市建築師公會 室內裝修審查費收費標準表
- (三)-2 桃園市建築師公會 變更使用執照審查費收費標準表
  - 1 桃園市建築物室內裝修-竣工查驗紀錄表
  - 2 切結書

關於貴府函，為原核定B-2類組商場用途建築物申請變更為B-1之視聽歌唱所使用，其規定檢討項目及其檢討標準之相關事宜乙案，復請查照。

編號	日期	會議紀錄名稱
2	102.01.30	召開桃園縣政府工務局102年度第1次法規執行疑義研討會會議紀錄

案由

案由內容

- 1 研商『桃園縣建照預審手冊（101.3.30）』條文，是否有不合理或滯礙難行之處，提請討論。
- 2 有關建築技術規則建築設計施工編第110條補充圖例110-（6）疑義乙案（提案人：吳享隆建築師）
- 3 水平非臨路側之增建、不增加地號者，得否免申請指定建築線乙案。（提案人：羅武銘建築師）
- 4 有關屋頂廣告物，其廣告面應退縮75公分(建管課已有圖例)但在屋頂面為求屋面防水及滲漏水之關係通常於屋面放H型鋼至女兒牆兩側(以往均如此)固定，然後於上立H型鋼柱。如今主辦人要求退縮75公分處須淨空使屋面因廣告物受損將易發生滲漏水現象，請准予依往例辦理(即結構梁H型鋼水平置於屋面不受75公分之限制延伸至女兒牆側然後於上立H型鋼柱。而廣告面均退縮75公分符合自治條例規定。（提案人：富榮建築師事務所）
- 5 都市計畫內、外之現有巷道申請指定建築線，應檢附之資料，提請討論。
- 6 辦理變更使用執照涉及分戶牆之變更是否應檢附結構計算書？
- 7 關於「建築技術規則」建築設計施工編第97條第三項，出入安全梯前之緩衝空間，是否應符合「走廊」寬度之規定？（詳附件三附圖1P15）
- 8 關於直通樓梯於頂層（僅往下）是否應檢討樓梯迴轉半徑？頂層安全門之開啟方向應向樓梯間或屋頂避難平台？（詳附件三附圖1 p15）
- 9 建築物申請室內裝修申請但現況使用用途與使用執照不符，是否准予辦理室內裝修審查？
- 10 辦理變更使用執照案件，申請範圍內儲藏室、衣帽間與機房等非居室面積之合計是否應有比例規定？
- 11 辦理變更使用執照案件，除依法檢討應設置之特別安全梯，其他自行增設之安全梯是否得免改為特別安全梯？
- 12 辦理變更使用執照案件，僅申請一樓及一樓夾層（內梯），是否應檢討設置緊急進口？
- 13 申請室內裝修竣工查驗時，審查材料證明時，應以該材料出廠日期是否尚未超過材料試驗證明有效期限為主，或是以材料試驗證明有效期限在申請程序中人有效為主，提請討論。（提案人：陳文舜建築師）
- 14 有關建築師基地為鄰房佔用地其建蔽率及容積率之檢討方式為何？提請討論。（提案人：聶玉璞建築）

附件

1. 吳享隆建築師事務所 函
4. 新北市96/12/24建照科會議  
 本局建照科建築法規研討會會議紀錄
5. 劃設消防車救災活動空間指導原則
6. 「研商建築物依定規模以下免辦變更及室內裝修、戶數變更等相關執行疑慮」會議記錄

編號	日期	會議紀錄名稱
----	----	--------

**3 102.03.06 召開桃園縣政府工務局102年度第2次法規執行疑義研討會會議紀錄**

案由	案由內容
1	有關建築基地為鄰房用地其建蔽率及容積率之檢討方式為何？提請討論。（提案人：聶玉璞建築師）
2	有關消防救災空間與建築物外牆開口（窗口、陽臺等）水平距離十一公尺檢討，連棟建築物（屋頂相連者）得否免檢討每棟外牆乙案。
3	有關桃園縣建築基地綠化自治條例第一條之謬誤，建請修正。
4	有關變更設計案件，若涉及結構配筋之變更，變更之筋圖說或外審核准文件之檢附方式？
5	關於建築技術規則建築設計施工編第271條第2項規定：「作業廠房與其附屬空間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、樓地板、防火門窗等防火設備區劃用途，並能個別通達避難層、地面或樓梯口。」建築物為單戶多層設計，一層為作業廠房，二層或二層以上為辦公室...等附屬空間，是否需留設獨立通道至戶外道路？
6	關於工廠類建築物設置之機電設備空間(已計入容積)是否仍須於建築圖說明確標示設備項目及位置，並由相關專業工業技師簽證?
<b>附件</b>	
1	新北市96/12/24建照科會議 本局建照科建築法規研討會會議紀錄
2	劃設消防車輛救災活動空間指導原則
3	關於免計容積之機電設備空間及管理委員會使用空間留設方式執行疑義

編號	日期	會議紀錄名稱
<b>4</b>	<b>102.03.27</b>	<b>召開桃園縣政府工務局102年度第3次法規執行疑義研討會會議紀錄</b>

案由	案由內容
1	公寓大廈管理條例施行前領有之透天型社區使用執照（一張照多戶），無成立管理委員會，各動土地以分割為自有，辦理建造/變更使用執照之檢討：（提案人：謝富榮、鍾岳廷建築師）
3	為因應建築技術規則建築設計施工篇第十章「無障礙建築物」自102年1月1日施行，擬將現行建照無障礙案件審查之作業方式及協審檢討表做修正，提請討論
4	有關建築技術規則建築設計施工編第110調補充圖例110-（6）疑義乙案（提案人：吳享隆建築師）
	<b>臨時動議</b>
1	有關二樓以上陽台設置透空密集式格柵，能否於陽台開口範圍全面設置，提請討論。
2	有關陽台、雨遮設置面積檢討之疑義。
<b>附件</b>	
1	桃園縣「建築物無障礙設施」協審檢討表
2	吳享隆建築師事務所 函
3	桃園縣政府 函

編號	日期	會議紀錄名稱
<b>5</b>	<b>102.05.01</b>	<b>召開桃園縣政府工務局102年度第4次法規執行疑義研討會會議紀錄</b>

案由	案由內容
1	研商『直上方有遮蔽物其雨遮，陽台等認定疑慮』，提請討論。
2	有關桃園縣之圍牆擬請放寬至250公分，提請討論
3	變更使用執照及室內裝修審查案件，竣工驗收時現場有AO違建（已查報為AO列入即報即拆），是否准予辦理？
4	同類組變更使用執照案件，原核准圖檢討應設置特別安全梯，變更後特別安全梯得否分層設置？（原核准為94.8.8前變更使用案件）
5	變更使用執照無障礙設施之改善，是否得依據「既有建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序即認定原則」第十點辦理視同具備替代性功能（免送審查小組審查）
6	「既有建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第十點（六）停車空間：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空區。該「通道」是否包含「車道」？
7	室內裝修審查案件，是否應檢附門窗圖

## 102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

- 8 辦理變更使用執照或室內裝修審查案件，因為法規檢討無法合格，得否將部分空間出入口封閉（無法出入）？
- 9 F1類組（療養院、診所、護理之家、產後護理機構、長期照護機構）樓梯寬度檢討標準？
- 10 公寓大廈申請變更使用執照及室內裝修審查案件，現況外牆立面與原核准圖說不符，是否准予辦理？
- 11 有關南崁都市計畫內10米綠帶兼人行步道，依土管規定應退縮4米建築，其地下室得否設置於退縮範圍內，提請討論。
- 12 擬請桃園縣主管建築機關核准放寬工廠類建築物部分免設無障礙設施，提請討論。

### 附件

- 1 桃園縣建築物外牆變更切結書、外牆變更結構安全說明書

編號	日期	會議紀錄名稱
6	102.06.13	召開桃園縣政府工務局102年度第5次法規執行疑義研討會會議紀錄

案由	案由內容
1	有關政府已核准建照於變更設計時抽查紀錄「店舖過樑部份請檢討（變更結構）」，抽查不符項目非本次變更設計範圍且項目已施作完成，是否仍須依抽查結果檢討，提請討論。
2	既有合法工廠申請垂直增建時，2樓增建3樓無障礙設施與安全梯增如何增設。
3	有關工廠類建築基地無從補足土地者，得否依82年8月16日台內營字第8272692號函案由依決議，以立體垂直方式核計檢討作業廠房樓地板面積申請建築乙案，提請討論。
4	都市計畫外已領得使用執照者垂直增建且不增加地號案件，得否免指定建築線乙案，提請討論。
5	變更使用執照或室內裝修審查案，消防會勘申請面積大於（且包含）變更使用執照或室內裝修審查申請範圍面積，是否准予辦理乙案，提請討論。
6	綠建材計算用二維條碼新表，對局部分間牆申請室內裝修案件，K值與實際不符（非裝修牆面均計入分母），是否得用原excel表格檢討綠建材使用率，提請討論。
7	變更使用執照案件，二戶一樓合併為同一個使用空間，檢討避難層出入口寬度、數量，應合併或分各別檢討疑義，提請討論。
8	有關技術規則第108條緊急進口之「寬度及高度等認定疑義」提請討論。
9	有關2F以上緊急進口之外觀或陽台處加設之鐵窗，於申辦變更使用執照及室內裝修審查案件時是否需拆除，提請討論。
10	有關避難層出入口及避難層以外出入口之「寬度及高度等認定疑義」提請討論。

### 臨時動議

- 1 已取得建築線指定（面臨現有巷道）核准之建築基地，於建照申請時，有關該現有巷道土地所有權人之同意書應需檢附，提請討論。
- 2 建造執照申請案，其建築基地範圍之現有違章建築物，於核發建照時應如何處理。
- 3 鋼構案件因施工方式和RC不同，可否一次報驗三個樓層，不受RC構造一層14天之限制，提請裁示。

### 附件

- 1 有關本部92年7月22日內授營建管字第0920088019號函是否仍有適用乙案建築管理組。
- 2 本署97年5月27日召開「研商建築設計施工編第108條緊急進口設置疑義」會議記錄。

編號	日期	會議紀錄名稱
7	102.08.07	召開桃園縣政府工務局102年度第6次法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 已掛號申請預審之案件，但未同時辦理掛號申請建造執照者其適用法令之疑義，提請討論。
- 2 申請建造執照之案件，於審查期間辦理其他審查事項如：水保、環評、預審、都審等，其作業時程得否扣除，提請討論。
- 3 經退件後逾6個月未辦理複審（核章）之案件，其後續處理程序為何？提請討論。
- 4 申請建造執照之案件，掛號時建築線在有效期限內，於複審時超過者應如何辦理，提請討論。
- 5 申請預審與建照時起造人不同，得否辦理變更或更換起造人，提請討論。

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

6 建築線指示不依都市計畫界樁指定都市計畫道路為境界線，其性質類似於申請土地使用分區證明，經公開資訊，且兩者其效力均有時效限制，無關乎土地所有權人之權益，以前建築線指示申請，若未涉及線又巷道之案件均需地主委託或由地主提出申請，為簡政便民，擬請簡化申請程序及文件，提請討論。(提案人：陳永振建築師)

7 有關建築物變更分戶牆(非剪力牆)申請建築物用途變更時，是否須依建築物類別(5樓以下或12樓以上)分別由結構技師或土木技師提安全鑑定證明書或結構計算書辦理。(提案人:徐文哲建築師)

8 原核准專有部分之樓梯拆除樓梯板，是否須結構技師簽證？是否需區分所有權人會議同意？(提案人:韋多方建築師)

建築物室內裝修管理辦法第三條 本辦法所稱室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之黏貼及擺設外之下列行為：

- 一、固著於建築物構造體之天花板裝修。
- 二、內部牆面裝修。
- 9 三、高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。
- 四、分間牆變更。

有關耐火版、木皮...等可彎折之薄板(ex.厚度1mm美耐板、木皮等)，黏貼於具一小防火時效或耐燃時效之防火材表面，於辦理室內裝修申請時，是否仍屬符合建築物室內裝修管理辦法第三條除外之行為，免檢附出廠證明、耐燃等級資料，提請討論。

10 室內裝修案不燃材料(鋼鐵、鋁、金庫、金屬庫板、玻璃、磚牆、R.C.牆等)是否要檢附出廠證明、耐燃等級資料?(提案人:韋多方建築師)

11 變更使用執照案件，地下室無障礙停車位之垂直動線，已設置無障礙升降機，是否准予免設置無障礙樓梯，視同具替代性功能，得免送「公共建築物無障礙環境諮詢及審查小組」審查。(提案人:韋多方建築師)

**臨時動議**

1 有關國有財產局開立之土地使用權同意書可否由土地需用人另行同意他人(建設公司...)作為起造人申請建造執照?

2 有關都市土地住宅區(非山坡地範圍)興建一地下一層地上四層建築物，地下室外牆與擋土牆共構是否須結構外審?提請討論。

**附件**

1 關於宜蘭縣政府建設局依「實施都市計畫地區綜合設計鼓勵辦法」規定受理開放空間預審，適逢都市計畫發布當日實施容積管制，應如何審查建照疑義案。

2 有關建造執照申請案經主管機關通知改正後，於申請復審時可否變更起造人並適用本部八十四年四月廿一日台(84)內營字第八四〇二八六七號函疑義案。

編號	日期	會議紀錄名稱
8	102.10.30	工務局法規執行疑義討論會-會議記錄

1 有關都市計畫外建築物，其規模達5F以上或總樓地板面積 1000m<sup>2</sup> 以上之非供公眾使用建築物，建造執照是否直接由縣府審。

2 依第二百六十三條規定，山坡地建築基地內指定建築線之道路或基地內通路,人行步道之設置，是否得擇合適之一側設置?

3 建築基地以共有之私設通路連接建築線，該私設通路應檢附之土地權利證明文件，可否依民法第820條有關共有物管理之規定辦理?

4 位於桃園縣政府開發之「桃園科技工業區」既有工廠(丁種建築用地)申請增建,臨接原工業區之計畫道路未改變,可否適用102年1月30日工務局102年第1次法規執行疑義研討會會議紀錄三:「...計劃道路範圍未變更者免再申請;...」,免再申請建築指示線。

5 建築物部分拆除時,若涉安全支撐或結構系統變更者，是否需檢附結構計算書?

6 建造執照領取時，得由起造人或建築師用印領取。

**附件**

- 1 桃園縣建築師公會法規疑義討論紀錄 編號 102-LA 001 申請人 邱彥誌 日期 102.10.23
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA 002 申請人 康文在建築師事務所 日期 102.10.28
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA 003 申請人 吳志剛 日期 102.10.25
- 4 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA004 申請人 吳志剛 日期 102.10.28
- 5 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA005 申請人 宋正男 日期 102.10.28
- 6 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA006 申請人 宋正男 日期 102.10.28

編號	日期	會議紀錄名稱
9	102.11.06	法規執行疑義討論會-會議記錄

1 建築物部分拆除時 建築撐或結構系統變更者 若涉安全支撐或結構系統變更者，是否需檢附結構計算書?

2 都市設計審議案件變更設計未達提會標準是否免再會簽城鄉局?

3 建照及雜照申請,函(稿)及加註事項簡化。

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA005 申請人 宋正男 日期 102.10.28
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 009 申請人 張文雄 日期 102.11.01
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 008 申請人 張文雄 日期 102.11.01

編號	日期	會議紀錄名稱
10	102.11.13	法規執行疑義討論會-會議記錄

- 1 依第二百六十三條規定，山坡地建築基地內指定建築線之道路或基地內通路，人行步道之設置，是否得擇合適之一側設置？
- 2 兩棟建築物連接成一幢建築物時其連接構造型式該如何處理？
- 3 一般透天街屋，一樓供停車空間、店舖或住宅使用，依技規 59-1 規定須以分間牆區劃用途，其供店舖或住宅使用之最小寬度或深度為何？
- 4 關於兩張建造執照之兩建築物，辦理變更設計合併為一張建造執照，法令適用疑義？

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA 002 申請人 康文在建築師事務所 日期 102.10.28
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 010 申請人 徐文哲建築師 日期 102.11.01
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 010 申請人 徐文哲建築師 日期 102.11.01
- 4 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 012 申請人 徐文哲建築師 日期 102.11.01
- 5 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 013 申請人 陳福焜 日期 102.11.06
- 6 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA015 申請人 張文雄 日期 102.11.01

編號	日期	會議紀錄名稱
11	102.11.20	法規執行疑義討論會-會議記錄

- 1 1021119 審圖執行標準不一 疑義？
- 2 經指定之現有巷道，是否免檢附現有巷道路土地通行同意書？未完成道路闢建之建築基地申請建築執照，出入通路可否於申請使用執照前依規定完成？
- 3 核辦使用執照修改竣工圖、併案辦理變更設計及補列筆誤或漏列注意事項。
- 4 有關桃園縣建築物外牆設計裝飾柱之設置原則，提請討論。
- 5 關於八德都市計畫內依時程獎勵案，辦理變更設計，原則認定疑義？
- 6 建築基地臨接路寬不足6M 之現有巷道盡頭，其退縮建築規定執行疑義？
- 7 考量建築物造型及立面景觀，於雨遮外設置裝飾板或裝飾物執行疑義？

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 017 申請人 法規會 日期 102.11.19
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA018 申請人 張國輝建築師事務所 日期 102-11-12
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA019 申請人 法規委員會 日期 102.11.01
- 4 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA020 申請人 蔡仁利 日期 102.11.18
- 5 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 021 申請人 陳福焜 日期 102.11.19
- 6 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 022 申請人 建管課 日期 102.11.19

參考附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 023 申請人 王銘鴻建築師 日期 102.11.19

編號	日期	會議紀錄名稱
12	102.12.04	法規執行疑義討論會-會議記錄

- 1 核辦使用執照修改竣工圖、併案辦理變更設計及補列筆誤 或漏列注意事項，提請討論。
- 2 有關於建築工程申報勘驗是否應檢附監造人或其授權代理人至現場查驗相片？

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA019 申請人 法規委員會 日期 102.11.01
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 024 申請人 建管科 日期 102.12.03

編號	日期	會議紀錄名稱
13	102.12.18	法規執行疑義討論會-會議記錄

- 1 核辦使用執照修改竣工圖、併案辦理變更設計及補列筆誤或漏列注意事項，提請討論。
- 2 農舍用地面積之認定疑義？
- 3 畸零地之認定疑義？

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA019 申請人 法規委員會 日期 102.11.01
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 026申請人 法規會 日期 102.12.18
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA 027申請人 法規會 日期 102.12.18

有關 貴會檢送103年1月14日辦理法規執行疑義討論會議紀錄1案，本局備查。

編號	日期	會議紀錄名稱
----	----	--------

**14 103.01.14 法規執行疑義討論會-會議紀錄**

- 1 桃園縣核辦執照修改竣工圖事項一覽表 草案 提請討論。
- 2 有關桃園縣建築物外牆設計裝飾柱、裝飾板之設置原則，提請討論。
- 3 有關申請興建農舍之農業用地 部分因現有巷道(蘆竹鄉富宏街)佔用，致其餘農業用地面積小於 0.25公頃,是否可申請興建自用農舍？提請討論。
- 4 有關開業建築師是否可以辦理建築基地建築線指示之現況測量及基地高程等航高測量檢討之業務？提請討論。

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 102-LA019申請人 法規委員會 日期 102.11.01
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 102-LA020申請人 蔡仁利 日期 102.11.18
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論紀錄 編號 103-LA002申請人 楊冠倫建築師 日期 103.1.14
- 4 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 103-LA 003 申請人 陳永振 日期 103.01.14

編號	日期	會議紀錄名稱
----	----	--------

**15 103.02.26 法規執行疑義討論會-會議紀錄**

- 1 有關「桃園縣興闢公共設施拆除合法建築物贖餘部分就地整建辦法」執行疑義?提請討論。(詳後附件)
- 2 有關台硝化工擬於原有廠區內增建棉漿儲槽設備空間,設置無障礙設施確 有困難,得否不適用建築技術規則設計施工篇第十章之規定?提請討論。(詳 後附件)
- 3 有關土地所有權人為法人時,其土地同意應檢附資料?提請討論。(詳後附件)

附件

- 1 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 103-LA005申請人 法規會 日期 103.02.24
- 2 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 103-LA006申請人 陳大榮 日期 103.02.24
- 3 桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 編號 103-LA007申請人 卓玲 日期 103.02.25

有關 貴會檢送102年度辦理法規執行疑義討論會會議紀錄1案，本局備查，復請 查照。

編號	日期	會議紀錄名稱
----	----	--------

**16 103 本局103年度第1次建築法規執行疑義研討會會議紀錄**

- 1 有關都市計畫外建築物,其規模達5F以上或總樓地板面積1000m以上之非供公眾使用建築物,建造執照是否直接由縣府審查核發?
- 2 建築物部分拆除時,若涉安全支撐或結構系統變更者,是否需檢附結構計算書?
- 3 依第二百六十三條規定・山城地建築基地內指定建築線之道路或基地內通路・人行步道之設置,是否得擇合適之一側設置。
- 4 兩棟建築物連接成一幢建築物時其連接構造型式該如何處理?
- 5 一般透天街屋,一樓供停車空間、店舖或住宅使用,依技規59-1規定須以分間牆區劃用途,其供店舖或住宅使用之最小寬度或深度為何?
- 6 重劃前後新舊圖是否均需套繪?
- 7 1021119審圖執行標準不一疑義?
- 8 建築基地臨接路寬不足6M之現有巷道盡頭,其退縮建築規定執行疑義?
- 9 考量建築物造型及立面景觀,於雨遮外設置裝飾板或裝飾物執行疑義?
- 10 有關於建築工程申報勘驗是否應檢附監造人或其授權代理人至現場查驗相片?
- 11 農舍用地面積之認定疑義?
- 12 有關桃園縣建築物外牆設計裝飾柱、裝飾板之設置原則,提請討論。
- 13 有關申請興建農舍之農業用地,部分因現有巷道(蘆竹鄉富宏街25巷)佔用,致其餘農業用地面積小於0.25公頃,是否可申請興建自用農舍?
- 14 有關開業建築師是否可以辦理建築基地建築線指示之現況測量及基地高程等航高測量檢討之業務?提請討論。
- 15 有關「桃園縣興闢公共設施拆除合法建築物贖餘部分就地整建辦法」執行疑義?提請討論。
- 16 有關台硝化工擬於原有廠區內增建棉漿儲槽設備空間,設置無障礙設施確有困難,得否不適用建築技術規則設計施工篇第十章之規定?提請討論。
- 17 有關土地所有權人為法人時,其土地同意應檢附資料?提請討論。

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

- 18 有關本縣施工勘驗作業之「桃園縣政府建築物施工勘驗紀錄表」,於備註事項第4點規定 勘驗時,監造建築師及承造人之專任工程人員應依建築法及營造業法規到場出席?提請討論。
- 19 有關於「實施都市計畫地區建築基地綜合設計」之「獎勵容積」部份(AFAI),依技術規則設計施工編第162條第1項第2款規定,應有15%機電設備空間...等之適用疑義?提請 討論。
- 20 有關建築技術規則建築設計施工編第229條落物曲線之檢討,可否不計入敷設於外牆之柱、樑部分疑義一案,提請法規會討論。
- 21 關於供公眾使用建築物,建造執照加註「於開工時應檢附配筋圖說」,該配筋圖說監造人是否應簽證?提請討論。
- 22 有關兩遮、裝飾板外緣得否設置格柵及上方可否設置空調主機?  
工業區之土地依據桃園縣畸零地使用自治條例第10條規定,土地在中華民國七十五年十一月二日前,業經地政機關辦理分割完竣之建築基地,符合附表四規定之最小寬度、深度者,准予建築,不受同法第三條規定之限制;但現有兩筆工業區土地分別於民國五十六及五十七年從其他地號分割完竣,後因地籍圖重測又於民國八十年合併,是否適用本條例第 10條之規定?提請討論:
- 23 基地僅鄰接6M現有道路(含4米人行步道)此道路已指示建築線在案,現況已開闢為道路系統使用,於建照申請時可否通行汽車疑義?
- 24 建照申請已檢附共同壁協議書其碰撞距離檢討,提請討論。
- 25

附件

- 1 桃園市政府 第01次變更設計加註附表103年度第1次改善計畫書審查會議紀錄乙份。
- 2 為本府榮獲內政部營建署評102年度公共建築物無障礙生活環境業務督導特優機關。
- 3 金融機構無障礙 ATM相關規格資料,擬具「建築物無障礙設施設計規範」附錄2「其他設施」新增「A206自動提款機」修正草案,提請討論。

參考附件

- 1 建築物無障礙設施設計規範附錄2「其他設施」之「A206金融機構之自動服務設備」規定(草案)

編號	日期	會議紀錄名稱
17	103.05.21	召開桃園縣政府工務局103年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 有關桃園縣蘆竹鄉南山段329等26筆地號土地,位於南炭新市鎮都市計畫,高速公路北側地區工十四至工三十三工業區細部計畫內編訂為乙種工業區用地、綠帶、道路用地,因貴府都市計畫樁位,尚未點交致無法辦理土地使用分區逕為分割,今土地所有權人有擴廠之需是否得依實測圖,逕行扣除公共設施用地,申請建築執照?提請討論。(檢附蘆竹地政未能逕為分割公文)
- 2 申請廣告物雜項執照時,原有違章建築物在不影響公共安全之下是否得依桃園縣政府辦彈變更使用執照轉案違建部分處理原則辦理。
- 3 有關訂定山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則。
- 4 有關都市計畫地區建築基地併同非都市土地整體開發,已於興辦事業計畫中整體規劃檢討設置全區滯洪設施,是否仍需依建築技術規則設計施工編第4條之3規定設置貯集滯洪設施一案。
- 臨時討論提案與決議**
- 1 有關建築技術規則設計施工編第276條規定退縮檢討乙案。
- 2 有關建築技術規則設計施工編第十章無障礙建築物執行疑義乙案。

編號	日期	會議紀錄名稱
18	103.05.21	召開桃園縣政府工務局103年度第3次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 有關惠康百貨股份有限公司於大園鄉炭腳4-1號,領有67桃縣建都使字第1522號使用執照,用途為廠房,面積8262M<sup>2</sup>,申請室內裝修疑義案。
- 2 無障礙設施設置執行疑義?
- 3 農舍因位於山坡地範圍,填寫山坡地雜照或雜併建申請案(建築師查填基本資料表:詳附件一),其中第一項加強設計條件:申請開發規模3000m<sup>2</sup>認定及第二項第三款環保及水保審查情形:環保局會簽日期。
- 臨時討論提案與決議**
- 1 有關建築工地申請開工後,於變更設計未檢附配筋圖,應如何辦理。
- 2 有關於已計入容積檢討之公共服務空間,可否設置於地面層以外之樓層?
- 3 建築基地臨接二條以上道路,其中現有巷道寬度不足6M,其該寬度不足6M之現有巷道盡頭,建築線指示之退縮執行疑義?請公會會內先行研商確定,再提法規會討論。

編號	日期	會議紀錄名稱
19	103.05.21	召開桃園縣政府工務局104年度第4次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

- 1 既有建築物之內部垂直增建(原挑空部分填補樓板),設置無障礙設施確有困難,提請討論。  
有關桃園縣蘆竹鄉南山段329等26筆地號土地,位於南炭新市鎮都市計畫,高速公路北側地區工十四至工三十三工業區細部計畫內編訂為乙種工業區 用地、綠帶、道路用地,因貴府都市計劃樁位,尚未點交致無法辦理土地 使用分區逕為分割,今土地所有權人有擴廠之需是否得依實測圖,巡行扣除公共設施用地,申請建築執照?提請討論。
- 2
- 3 在各該建築執照有效期間內申請變更設計合併為一宗建築基地者執行疑義?

編號	日期	會議紀錄名稱
20	103.08.29	召開桃園縣政府工務局103年度第5次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 在各該建築執照有效期間內申請變更設計合併為一宗建築基地者執行疑義。

編號	日期	會議紀錄名稱
21	104.01.15	召開桃園縣政府工務局103年度第5次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 連接建築線寬度狹小之建築基地,設置無障礙室外通路之執行疑義。
- 2 面臨10米計畫道路以及6米現有道路之角地建築基地,是否適用「桃園縣都市計畫區基地情形特殊者退縮建築處理原則」。
- 3 辦理垂直或水平增建之建築執照申請案件,是否應備具原領使用執照核定竣工圖樣影本。
- 4 有關地面層設置停車空間,與停車空間相鄰之陽臺是否仍需以鐵捲門區隔。  
**臨時討論提案與決議**
  - 1 經註記勘驗列管事項之建造執照工程,得否由起造人會同監造人及承造人逐層提具申報施工勘驗說明書,敘明勘驗範圍及項目未涉及列管事項後,准予受理當層申報勘驗。
  - 2 有嗣內政部103年11月13日修正發布、104年1月1日生效之建築物室內裝修管理辦法相關書表(表E-6、建築物室內裝修竣工查驗表),增訂「有無檢附用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明」、「有無檢附天然氣管線增設或變更之設計審查檢驗合格證明」等查核項目之執行方式,提請討論。

編號	日期	會議紀錄名稱
22	104	本處104年度第1次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 建築基地臨接道路盡頭,巷道寬度不足6m,其退縮建築規定執行疑義?
- 2 有關與鄰地間已留設法定空地(含碰撞距離等),其建築技術規則建築設計施工編第162條第1項第3款適用疑義?
- 3 建築物申請建照或辦理變更設計時是否需依「建築物使用類組及變更使用辦法」規定檢討?  
同類同組辦理用途變更該如何辦理?如D5補習班(4F總樓地板面積199ml)之「非供公眾建築物」申請變更為「供公眾使用建築物」,應依建築物使用類組及變更使用辦法附表四「規定項目檢討標準」檢討哪幾項?又應該檢討技術規則裡的哪些規定?(停車空間位置調整或昇降設備變更申請等,符合一定規模以下建築物免辦理變更使用執照)
- 4 無障礙樓梯是否應通達屋頂突出物或屋突層?
- 5 由信眾捐款分期協力興建完成未辦理寺廟登記,申請補領建造執照及 使用執照之建築物,得否免由營造廠承造,免辦理先行動工鑑定,提請討論。
- 6

編號	日期	會議紀錄名稱
23	104	本處104年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 為領有室內修合格證明之建築物,嗣后因實際使用需要局部更動室內裝修,得否准以公文核備方式辦理乙案,提請討論。
- 2 有關桃園市大園區竹圍段坎下小段429-2、477地號等2筆土地是否得依「桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則」第二條...自各該道路退縮建築不得小於二公尺,辦理退縮。
- 3 有關小型土地廟是否屬供公眾使用建築物乙案,提請討論。
- 4 討論農舍申請建築執照疑義,提請討論。
- 5 關於建築技術規則建築設計施工編第110條防火間隔疑義乙案,提請討論。

**臨時動議**

- 1 關於殘葬設施「納骨牆」是否以雜項工作物申請乙案,提請討論。

**附件**

- 1 桃園市建築物局部範圍室內裝修備查申請書
- 2 桃園市建築物局部範圍室內裝修簽證說明書

編號	日期	會議紀錄名稱
24	104	本處104年度第3次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 有關申請興建農舍之農業用地,基地內有排水溝渠(社區公用水路、水利溝渠穿越,其農業用地面積檢討疑義,提請農業區建地目該建地變更地目於實施都市計劃後,如何確認已建築供居住使用之合法建築物基地者相關疑義,提請討論。
- 如申請建築物為集合住宅(H2)類,依據建築技術規則第99條規定,屋頂平台非屬屋頂避難平台,則屋突層通往屋頂平台之開門方向是否須開向通往地上一層(避難層)或者開向通往屋頂平台相關疑義,提請討論。
- 關於建築技術規則建築設計施工篇第一條第十款第(三)目之「屋脊裝飾物」之認定及建築物高度計算疑義案,提請討論。

**附件**

- 解釋函發文機關 -行政院農業委員會  
會議時間 103年01月14日 提案編號1103-LA 002  
報送文號 1103年02月21日桃縣建師字第0091號函  
桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 申請人：吳享隆
1. 案由：農業區建地目該建地變更地目於實施都市計劃後,如何確認已建築 供居住使用之合法建築物基地者,提請討論。  
桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 申請人：拓樸聯合建築師事務所  
2. 案由：屋突層往屋頂平台之開門方向疑義。  
桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案 申請人：法規會（韋多芳）

編號	日期	會議紀錄名稱
25	104.10.17	召開「桃園市建築師公會第二屆與使用管理科第一次建築物使用安全維護法規疑義會議」會議紀錄如 附,請查照並轉知所屬

- 依建築物室內裝修管理辦法第三十三條規定,訂定本市一定規模之簡化流程及其範圍,提請討論。
- 有關建築物辦理用途變更,敲除部份外牆、分戶牆或樓板,涉及公寓大廈管理條例相關規定,該檢附文件,提請討論
- 有關建築物辦理「I」類用途變更,其辦理程序疑義提請討論。
- 有關「桃園市建築物變更使用執照申請案違章建築處理原則」(草案),提請討論。
- 建築物為同一使用類組之使用項目更動,其處理方式之疑義,提請討論。(提案人:韋多芳建築師事務所)
- 99.03.03前原核准之D5補習班為非供公眾使用建築物(面積<200平方公尺),現辦理補習班(供學童使用)立案程序,是否應辦理變更使用執照為D5補習班(供公眾使用)?(提案人:韋多芳建築師事務所)
- 有關辦理「2015用途變更暨室內裝修研討會」,研討內容、講師提請討論。

**參考法規**

- 建築物室內裝修管理辦法
- 農業用地興建農舍辦法
- 公寓大廈管理條例

**附件**

- 建築物室內裝修圖說審查表修正規定
- 建築物室內裝修竣工查驗表
- 桃園市建築物變更使用執照申請案違章建築處理原則(草案)104.10.02

編號	日期	會議紀錄名稱
26	104	本處104年第4次建築法規執行疑義研討會會議紀錄1份,請依紀錄辦理

- 私設通路連接建築線之多筆建築基地,先後申請建築執照私設通路為各建築基地所有權人所共有,較後申請者得免取得私設通路共有人出具之私設通路使用權同意書。提請討論。
- 有關桃園市建築管理自治條例第5條都市計畫內保護區建築線指定疑義,提請討論。
- 有關農舍已有越界建築,該農舍坐落之農業用地面積及其符合規定比例之多筆農業 用地面積合計大於0.25公頃,其餘超出規定比例部分之農業用地得否逕依變更使用 執照程序解除套繪管制?提請討論。

**臨時動議**

- 基地因未面臨建築線,無道路可出入,需以農牧用地容許作私設通路使用,其私設通路位置認定疑義?提請討論。
- 關於建築技術規則建築構造編第六十四條規定四層以下非供公眾使用建築物之基地,檢附地基調查執行疑義,提請討論。

**附件**

- 地基調查報告

編號	日期	會議紀錄名稱
27	104	本處104年第5次建築法規執行疑義研討會會議紀錄1份,請依紀錄辦理

- 1 桃園市變更使用執照違建處理原則草案,提請討論?  
依法應辦理雜項執照之招牌廣告及樹立廣告許可,有效期限為五年,期限屆滿重新申請審查許可或恢復原狀為
- 2 「招牌廣告及樹立廣告管理辦法」第12條規定。有關期限屆滿重新申請審查許可之程序該如何辦理?提請討論。
- 3 關於公寓大廈管理條例適用範圍之建築物,該建築物內之共同使用之警衛室、管委會、等類似用途之空間,得否單獨申請為一戶?
- 4 都市設計審議案件掛件時建築線指示圖核定本於有效期限八個月內,日後建照掛件時如逾八個月是否免重新申請指示,提請討論。
- 5 關於桃園縣建築管理自治條例第4條第一項第五款規定之農業設施,未依規定申報勘驗而先行施工者,申請補辦使用執照時,是否仍應檢附經建築師公會、專業技師公會或學術團體出具之安全鑑定報告書?提請討論。
- 6 變更南坎地區都市計畫土地使用分區管制規定,臨接15公尺(含)以上計畫道路者,應自計畫道路境界線至少退縮4公尺建築;未達15公尺計畫道路者,應自計畫道路境界線至少退縮3.5公尺建築,上述建築基地應自計畫道路境界線起留設2公尺寬之人行步道,其餘部分植栽綠化,綠化可以喬木代替並規定於臨建築線留設,2公尺寬之人行步道以外可否停車?
- 7 使用執照竣工圖修正原則與併案辦理變更設計原則討論。

## 附件

- 1 桃園市使用執照修改竣工圖事項一覽表

編號	日期	會議紀錄名稱
28	105	第1次建築法規執行疑義研討會會議紀錄。

- 1 有關兩種建築用地畸零地的檢討・基地深度是否需扣除1.51人行步道,提請討論?(詳後附件104-LA043)。
- 2 依規定設置退縮人行步道範圍內,可否於下方設置汗水處理設施、滯洪沉砂池等相關設備?(詳後附件105-
- 3 有關桃園市蘆竹區水尾段489-1,487-3等2筆地號土地,位於南炭新市鎮都市計畫(高速公路北側地區工14至工33工業區)部計畫內,因貴府都市計劃樁位尚未測定,致使建築線無法指定一案,提請討論。
- 4 核辦桃園市政府核辦使用執照修改竣工圖、併案辦理變更設計及補列筆誤或漏列注意事項?提請討論。(詳後附件105-LA003)。

## 附件0870325建築技術規則建築設計施工編山坡地建築專章疑義案

- 1 八十七年一月一日建築技術規則山坡地建築專章施行前已掛號申請尚未領得建造執照案件如何處理案。第二百六十二條規定「建築基地應自建築線或基地內通路邊退縮設置人行步道,其退縮距離不得少於一・五公尺」,但建築基地依規定應設置騎樓者,是否仍需先退縮一・五公尺後再設置騎樓?又退縮部分上方可否設置陽台案。
- 2 依第二百六十三條規定,山坡地建築基地內指定建築線之道路或基地內通路,路兩邊常是上邊坡與下邊坡之現況,人行步道之設置,是否得擇合適之一側設置案。
- 3 第二百六十四條所稱「擋土牆」如何認定案。
- 4 第二百六十二條相關疑義

編號	日期	會議紀錄名稱
29	105	桃園市建築師公會法規疑義討論提案。

- 1 申請人|拓瑛聯合建築師事務所 日期 105.01.18  
案由：依規定設置退縮人行步道範圍內,可否於下方設置汗水處理設施、滯洪沉砂池等相關設備?  
申請人|建照科 日期 1105.01.22
- 2 有關桃園市蘆竹區水尾段489-1,487-3等2筆地號土地,位於南段新市鎮都市計畫(高速公路北側地區工14至工33工業區)部計畫內,貴府都市計劃樁位尚未測定,致使建築線無法指定一案,提請討論。

編號	日期	會議紀錄名稱
30	105	桃園縣政府工務局會議紀錄會議名稱:桃園縣政府工務局103年度第2次建築法規執行疑義研討會法規執行疑義討論提案與決議。

## 102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

1 有關桃園縣蘆竹鄉南山段329等26筆地號土地,位於南炭新市鎮都市計畫,高速公路北側地區工十四至工三十三工業區細部計畫內編訂為乙種工業區用地、錄帶、道路用地,因貴府都市計劃精位,尚未點交致無法辦理土地使用分區巡為分割,今土地所有權人有擴廠之需是否得依實測圖,巡行扣除公共設施用地,申請建築執照?提請討論。(檢附蘆竹地政未能巡為分割公文)

2 申請廣告物雜項執照時,原有違章建築物在不影響公共安全之下是否得依桃園縣政府辦理變更使用執照申請案違建部分處理原則辦理?

編號	日期	會議紀錄名稱
31	105	桃園縣政府工務局會議紀錄會議名稱:桃園縣政府工務局108年度第4次建築法規執行疑義研討會法規執行疑義討論提案與決議。

1 既有建築物之內部垂直增建(原挑空部分填補樓板),設置無障礙設施確有困難,提請討論。

編號	日期	會議紀錄名稱
32	105	本處105年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄。

1 關於特別安全梯外牆採光用窗戶開口限制,執行疑義?提請討論。(詳後附件105-LA004)

2 有關都市計畫法臺灣省施行細則第27條第1項第15款保護區原有合法建築物因天然災害倒塌不存在,申請建築執照之認定依據?提請討論。(詳後附件105-LA005)

### 參考附件

1 關於貫府函詢都市計畫保護區內同一地號土地上原有二棟合法建築物拆除後之新建及增建,其建築總樓地板面積認定疑義乙案。

2 農舍辦理增建之疑義? 提請討論。(詳後附件104-LAO40)

### 參考附件

1 現有農舍增建相關法令乙案

2 農業用地興建農舍辦法

3 實施區域計畫地區建築管理辦法

### 附件

1 主旨:有關建築技術規則建築設計施工編第97條特別安全梯留設,開口與其他開口之距離執行疑義乙案,復請查

2 關於建築技術規則建築設計施工編第97條戶外安全梯與建築物任一開口間之亂計算方式疑義乙案。

3 署畏信箱回覆。

4 圖

編號	日期	會議紀錄名稱
33	105	本處105年度第3次建築法規執行疑義研討會會議紀錄。

1 關於防空避難室兼作停車空間其防火區劃檢討?提請討論。

2 關於林口都市計畫區前院可否設置圍牆?提請討論。(105-LA007)

3 關於都市計畫區退縮範圍可否設置停車空間?提請討論。(105-LA008)

### 臨時動議

1 有關建築基地夾雜狹長無法建築之裡地(民有段1245-1地號),前後側院留設疑義,提請討論。

2 有關建築執照之挖填方其土石方載運車次誤差,得否以竣工圖修正方式辦理乙案,提請討論。

有關已領得建造執照案件,需增加申請室內裝修審查項目之辦理方式,提請討論。

附表1. 桃園市使用執照修改竣工圖事項一覽表草案-1050420

桃園市建築師公會法規疑義討論提案

申請人 I建管處 日期 105.04.01

案由:關於防空避難設備兼作停車空間其防火區劃檢討?

參考附件1. 1031126防空避難兼停車可免檢討面積區劃

桃園市建築師公會法規疑義討論提案

3 申請人 I建管處 日期 105.04.06

案由:關於林口特定都市計畫區前院可否設置圍牆?

參考附件1.2變更林口特定區計畫(第三次通盤檢討一內政部都會第760大

會議審議通過部分)土地使用分區管制要點修(增)訂條文對照表

桃園市建築師公會法規疑義討論提案

申請人 I建管處 日期105.04.07.

案由:關於都市計畫區退縮範圍可否設置停車空間?提請討論。

### 附件

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

- 1 土地退縮-910312-變更八德(大湳地區)都市計畫(第一鄰里)細部計畫(第一次通盤檢討)
- 2 0981030- 修訂桃園市都市計畫(土地使用分區管制要點第十點地下層退縮建築)
- 3 1021218變更南崁地區都市計畫。(部分薩竹鄉及龜山鄉地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案
- 4 104/09/30變更八德(八德地區)細部計畫(配合區段徵收)(第二階段)案
- 5 1031122-變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(土地使用分區管制要點)案

編號	日期	會議紀錄名稱
34	105	本處105年度第4次建築法規執行疑義研討會會議紀錄。

- 1 有關都市計畫法台灣省施行細則第27條地1巷第17款保護區原有合法建築物申請建築執照，現況合法房屋以拆除之認定原則？(詳後附件105-LA001c)
- 2 建築基地部分為山坡地，本次申請增建之建築物非位於山坡地範圍，該山坡地基地範圍內未有整地、開挖之情形，建議面再會辦水土保持主管機關，以提升行政效率。(另洽水務局：確認可行後據以執行)
- 3 有關於中路重劃地區，面臨計畫道路應退縮建築部分，針對105年第3次建築法規執行疑義會議紀錄案田二：關於都市計畫區退縮範圍可否設置停車空間決議2，建議修正為免經都審同意，提請討論。(提案人：徐文哲建築師)
- 4 有關於實施都市計畫地區劃定為工業區之土地，在中華民國75年11月02日前，業經地政機關辦理分割完竣之建築基地。後因地籍圖重測產生誤差修正，而於中華民國75年11月02日後辦理逕為分割，今欲申請合併證明，是否適用桃園縣畸零地使用自治條例第10調規定？提請討論。(提案人：呂學偉建築師)
- 5 有關本市非都市土地工業區丁種建築用地申請興建廠房時，起造人是否需檢附搭排許可，提請討論。(提案人：鄭宇能建築師)
- 6 有關本市非都市土地甲、乙種建築用地申請建築時，起造人是否需檢附搭排許可，提請討論。(提案人：張聖志建築師)
- 7 有關桃園市轄內適用104年7月1日發布生效前之都市計畫法台灣省施行細則第34-3條規定之建造執照申請案件，並經桃園市政府通知改正者，應於105年7月15日前檢附都市設計審議核定函、建築基地綜合設計核定函(發文日為105年7月15日前)辦理復審事宜乙案，提請討論。(提案人：法規會)
- 8 申請使用執照得併案辦理變更設計之項目，提請討論。(詳後附件105-LA009)

**臨時動議**

- 1 有關桃園市桃園區中路一段45、46等2筆地號土地，位於南崁地區都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)，因鄰房(中路一段41地號)屬原位置保留戶，經政府重劃後，其基地調整地形地界，原有永安路175巷已公告廢除並併入重劃範圍，故原案出入口應如何檢討，提請討論。(提案人：聶玉琪建築師)(詳後附件105-LA018)
- 2 有關桃園市公園、廣場、綠地等公共設施用地內之運動設施，欲申設無壁體之天幕(頂蓋、風雨球場)，得否免辦理建築執照，而以臨時性建築物申請？提請討論。(提案人：建管處)
- 3 有關「桃園市使用執照修改竣工圖事項一覽表」項次第一點、修改事項第四點「基地地號合併或重測變更者。(檢附土地登記簿謄本及土地權利證明文件者)」，基地面基增減未表明，執行上有爭議？提請討論。(提案人：建管處)

編號	日期	會議紀錄名稱
35	105	桃園市建築師公會法規疑義討論提案

- 申請人 張國輝建築師事務所 日期 105.05.18
- 1 1.案由：有關都市計畫法臺灣省施行細則第27條第1項第17款保護區原有合法建築物申請建築執照，現況合法房屋已拆除之認定原則？

編號	日期	會議紀錄名稱
36	105	桃園市政府建築管理處105年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄

- 1 關於特別安全梯外牆採光用窗戶開口限制，執行疑義？提請討論。(詳後附件105-LA004)
- 2 有關都市計畫法臺灣省施行細則第27條第1項第15款保護區原有合法建築物因天然災害倒塌不存在，申請建築執照之認定依據？提請討論。(詳後附件105-LA005)
- 3 農舍辦理增建之疑義？提請討論。(詳後附件。104-LA040)

**附件**

- 1 內政部營建署函
- 2 內政部89.4.24台內營字第8904763號函
- 附件 併案辦理變更設計申請書

編號	日期	會議紀錄名稱
----	----	--------

37 105 桃園市建築師公會法規疑義討論提案

- 1 申請人 I 陳永森建築師 日期 105.05.17  
案 由 : 建築基地部分為山坡地, 本次申請增建之建築物非位於山坡地範圍, 該山坡地基地範圍內未有整地、開挖之情形, 建議免再會辦水土保持主管機關, 以提昇建管行政效率及加速發照與申請? 提請討論。桃園縣建築師公會 法規疑義討論提案
- 2 申請人 I 法規委員會 日期 1105.04.09  
案 由 : 申請使用執照得併案辦理變更設計之項目, 提請討論。

附表

- 1 申請使用執照得併案辦理變更設計之項目  
2 桃園市使用執照修改竣工圖事項一覽表草案-1050616

編號	日期	會議紀錄名稱
38	105.5.11	有關本處105年第4次建築法規執行疑義研討會案由二之決議附帶確認事項, 經本府水務局來函表示, 倘起造人檢具非屬山坡地範圍之函文證明, 且增建之開發範圍未涉及山坡地範圍, 得依旨揭會議紀錄結論辦理後續, 請查照。 有關貴處105年第4次建築法規執行疑義研討會案由二, 復如說明。 105年5月11日、5月23日召開桃園市105年度第1.2次建築使用管理專章及其相關法令執行事務研討會會議紀錄。

- 1 室內裝修或用途變更：執照審查品質及發照效率提升措施  
2 現行法令執行疑義，執行原則，提請討論  
3 本市新訂建築管理自治條例相關條文，發布後執行方式

105.5.11臨時動議

- 1 關變更使用執照案，未涉及挑空部分、升降梯間、安全梯之樓梯間、昇降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分(豎穴區劃)之變更者，應否檢討建築技術規則建築設計施工編第79條-2? 提請討論。

105.5.11臨時動議一

- 1 有關建造執照申請案件得免加會使管科審查之變更使用項目

105.5.11臨時動議二決議

- 1 本次會議涉及修正表件部分，具體內容請公會另提表件草案，經本處確認後再行研訂實施日期。

附件

- 1 桃園市105年度第1次建築法使用管理專章及其相關法令執行事務研討會 會議議程  
2 桃園市105年度第2次建築法使用管理專章及相關法令執行事務研討會 會議議程

編號	日期	會議紀錄名稱
39	105	「建築物供更安全檢查簽證及申報辦法」及「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」所定內部裝修材料檢查項目簽證及其改善計畫查核原則如附，請查照並轉知所屬。

- 1 有關專業機構與專業檢查人依檢查報告書表辦理建築物內部裝修材料檢查簽證結果為不符合，或未提具室內裝修合格證明文件，研提改善計畫之處理方式，提請討論。

附件

- 1 內政部(函) 副本  
2 內政部(函) 副本 主旨：關於貴府函為「建築物防火避難設施及設備安全檢查報告書表」內檢附室內裝修合格證明文件之相關事宜乙案，復請查照。  
3 內政部(函) 副本 主旨：關於建築物按實際現況用途辦理防火避難設施及設備安全檢查及申報時，提具室內裝修材料改善事項之處理方式乙案，復請查照。  
4 內政部 令  
5 建築物防火避難設施與設備安全檢查改善計畫書  
6 建築物內部裝修材料改善合格證明申請書  
7 ○○市(縣)建築物內部裝修材料改善(施工)合格證明  
8 建築物內部裝修材料改善施工申報書  
9 建築物內部裝修材料改善施工合格證明申請書

有關函為建築物室內裝修管理辦法發布前既已完成是否應申請審查許可之執行疑義乙案，復如說明。

編號	日期	會議紀錄名稱
40	105.09.02	召開「105年第5次建築法規執行疑義研討會」之會議紀錄。

附件

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

1 桃園市使用執照修改竣工圖事項一覽表

編號	日期	會議紀錄名稱
41	105	「105年第5次建築法規執行疑義研討會」會議紀錄
1		關於特別安全梯外牆防火時效規定及開口限制,執行疑義?提請討論。(詳後附件105-LA019)
2		關於石門都市計畫風景區申請別墅使用,主管機關及建築物用途分類 疑義乙案?提請討論。(詳後附件105-LA020)
3		基地達應辦理交通影響評估之案件,應取得審查核可時間,執行疑義?(詳後附件105-LA021)
4		內政部87年7月2日台內營字第8772186號函略以:「...在處理程序未終結前申請變更設計,欲適用原建造執照申請時之法令規定,應依下列規定辦理:... (二)不增加原核准總容積樓地板面積...。」其原核准總容積樓地板面積是否不含因都市計劃容積移轉移入增加之樓地板面積,執行疑義、提請討論。(詳後附件105-LA022)
4-1		領有建造執照辦理變更設計倘尚有未使用之允建容積樓地板積,原核准容積外增加容積樓地板面積時是否可適用原建造執照申請時之法令,執行疑義提請討論。(詳後附件105-LA022)
5		領有使用執照建築物辦理增建(含違建補照),基地範圍內其他違建部分如何處理疑義?提請討論。(詳後附件105-)
6		有關105年07月14日桃建使字第1050033127號函,桃園市105年度第1、2次建築法使用管理專章及其相關法令執行事務研討會議紀錄案由一第二項第二款第5目(2)既有室內裝修材料切結書,認定始點為92年7月1日,是以建造執照或使用執照取得日期認定疑義?提請討論。(詳後附件105-LA024)
7		有關建築技術規則建築設計施工編第117條,特定建築物之適用範圍,是否應以一宗建築基地為基準,檢討使用樓地板面積之合計值,認定疑義?提請討論。(詳後附件105-LA025)
8		有關陽台開口檢討,得否有條件放寬設置格柵?提請討論。(詳後附件105-LA026)
		<b>臨時動議</b>
1		有關建築物預鑄式污水處理設施設置人數認定疑義。(詳後附4+ 105-LA027)
2		關於農業發展條例施行前(89年1月28日前)之共有持分土地,某共有人之一僅使用其自有持分土地申請興建農舍,並未使用其他共有人之持分範圍土地,但於分割後致使原其他未提供農舍使用之土地被註記套繪管制,如何解除提請討論。

編號	日期	會議紀錄名稱
42	105.05.02	桃園市政府建築管理處105年度第2次建築法規執行疑義研討會會議紀錄
		案由一:關於特別安全梯外牆採光用窗戶開口限制,執行疑義?提請討論。(詳後附件105—LA004)
1		案由二:有關都市計畫法臺灣省施行細則第27條第1項第15款保護區原有合法建築物因天然災害倒塌不存在,申請建築執照之認定依據? 【內政部營建署署長信箱】 答復通知桃園市建築師公會 法規疑義討論提案 申請人  劉國慶建築師 日期  105.07.22
		案由二:關於石門都市計畫風景區申請別墅使用及建築物用途類組疑義,提請討論 參考1. 建築物使用類組及變更使用辦法
		<b>附件一</b>
1		主旨:貴所申請「桃園縣大溪鎮福山段377地號等2筆土地張福松招待所新建工程」都市設計審議一案,復請查照。
2		<b>附件二</b>
1		主旨:有關建築師事務所擬於「石門都市計畫之風景區」內申請別墅(H2類別)之建築執照1案,復請查照。 桃園市建築師公會法規疑義討論提案 申請人:建照科 日期:105.08.05
		案由3. 基地達應辦理交通影響評估之案件,應取得審查核可時間,執行疑義?
		檢送本府交通局100年6月8日召開「桃園縣建築物交通影響評估提請審查事宜研商會議」紀錄1份。
		桃園市建築師公會法規疑義討論提案 申請人:建照科
3		案由4:內政部87年7月2日台內營字第8772186號函略以:「...在處理程序未終結前申請變更設計,欲適用原建造執照申請時之法令規定,應依下列規定辦理:... (二)不增加原核准總容積樓地板面積...。」其原核准總容積樓地板面積是否不含因都市計劃容積移轉移入增加之樓地板面積,執行疑義、提請討論。
		案由4-1:領有建造執照辦理變更設計倘尚有未使用之允建容積樓地板面積,在原核准容積外增加容積樓地板面積時是否可適用原建造執照申請時之法令,執行疑義提請討論。
4		<b>附件1.</b> 關於領得建造執照之建築物辦理變更設計法令適用疑義,請查照依會商結論辦理 2.都市計畫法 3.都市計畫法臺灣省施行細則

102~106年桃園市政府建築管理處法規執行疑義會議案由

- 桃園市建築師公會法規疑義討論提案
- 5 申請人：建照科  
案由5：領有使用執照建築物辦理增建(含違建補照),基地範圍內其他違建部分如何處理疑義?提請討論。
- 桃園市建築師公會法規疑義討論提案
- 申請人：徐文哲 日期：105.08.31
- 6 案由6：有關105年07月14日桃建使字第1050033127號函,桃園市105年度第1、2次建築法使用管理專章及其相關法令執行事務研討會議紀錄 案由一第二項第二款第5目(2)既有室內裝修材料切結書,認定始點為 92年7月1日,是以建造執照或使用執照取得日期認定疑義?提請討論。
- 桃園市建築師公會法規疑義討論提案
- 申請人：簡明山建築師 日期：105.08.31
- 7 案由7：有關建築技術規則建築設計施工編第117條,特定建築物之適用範圍,是否應以一宗建築基地為基準,檢討使用樓地板面積之合計值,認定疑義?提請討論。
- 桃園市建築師公會法規疑義討論提案
- 申請人：建照科
- 8 案由8:有關陽台開口檢討,得否有條件放寬設置格柵?提請討論。(詳後附件105-LAO26)
- 桃園縣建築師公會法規疑義討論提案
- 申請人：黃翊婷
- 9 案由9：有關建築物預鑄式污水處理設施設置人數認定疑義。

編號	日期	會議紀錄名稱
43	106.01.18	檢送本處106年1月18日召開「106年度第1次建築法規執行疑義研討會」會議紀錄1份。
1		申請使用執照竣工勘驗時,現場雖按圖施工,建管處仍對建造執照之法令適用產生疑義,其行政程序之處理方式,提請討論。
2		申請變更使用執照、室內裝修竣工勘驗時,現場雖按圖施工,仍對圖說許可之法令產生疑義,其行政程序之處理方式,提請討論。
3		申請補習班用途之建造執照、變更使用執照、室內裝修合格證是否均應先會簽教育局?有無免會簽之規模或樣態,提請討論。
4		室內裝修申請範圍內之既有裝修材料缺乏證明文件者,其執行方式?提請討論。
5		透天住宅的不銹鋼水塔,是否應申請雜項執照且應繪製於竣工圖面,提請討論。
		<b>臨時動議</b>
1		「中路地區整體開發計畫建築基地沿建築線退縮建築空間景觀設計原則」是否已停止適用,提請討論。
2		有關106.01.06「桃園市建造(雜項)執照規定及簽證項目抽查初審表」抽查結果之執行方式,提請討論。
3		有關桃園市建造(雜項)執照審查效率提升方案目前執行方式,提請討論。
4		有關一般會簽簡化執行方式,提請討論。
5		有關屋簷及出入口雨遮設置疑義?提請討論。

有關函為建築物室內裝修管理辦法發布前既已完成是否應申請審查許可之執行疑義乙案，復如說明。