

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

330
桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：徐錯
電話：(03)3322101轉6100
電子信箱：10003346@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國107年12月22日
發文字號：桃建施字第1070088557號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

影本轉知各會員

登入本會網站



12/25

PDF 01

主旨：檢送107年8月20日「申請使用執照得一併辦理變更設計項目一覽表草案研商會議」會議紀錄1份，請查照。

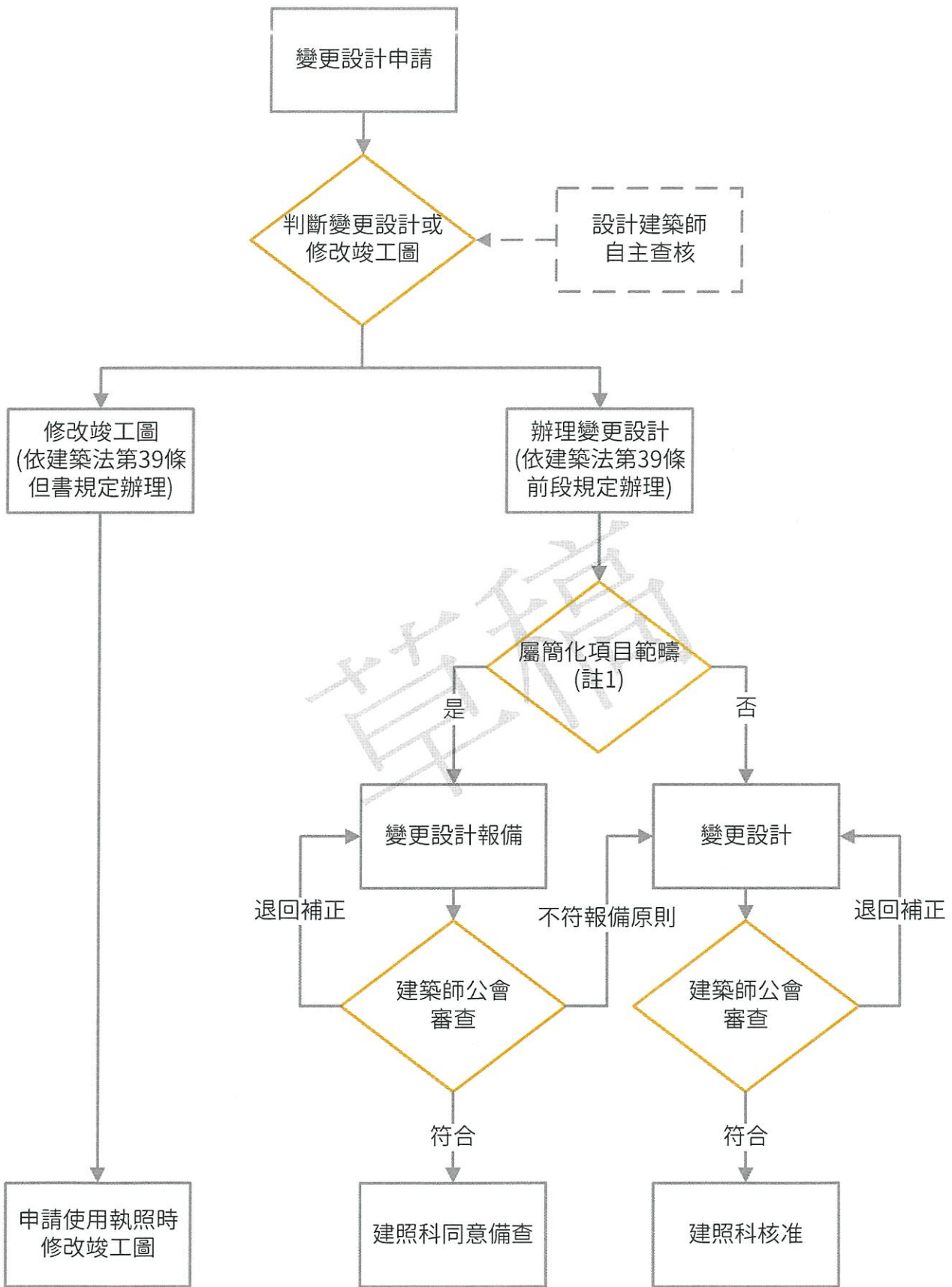
說明：

- 一、依據本處107年8月8日桃建施字第1070054876號函及107年7月31日桃建施字第1070050851號開會通知單續辦。
- 二、各單位提供之意見(含桃園市建築師公會107年11月7日會議紀錄)，本處已納入草案內容修正。
- 三、併案檢附修正版本1份供參。

正本：桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會
副本：本處建照科(含附件)

處長 邱英哲

桃園市辦理變更設計暨修改竣工圖原則流程圖



備註:

註1:依「桃園市簡化變更設計辦理報備項目原則」規定辦理。

註2:變更設計涉有先行施工者，於核准或備查時依建築法第87條規定處罰。

桃園市簡化變更設計辦理報備項目原則

類別	項目	變更設計報備項目	代碼
主要構造或位置	樑柱	小樑、小柱增減或位置變更	A-1-1
		樑變更為反樑	A-1-2
		屋頂突出物結構調整	A-1-3
		結構圖配合建築圖修改	A-1-4
	樓地板	因公共樓梯通行方向、階數、級高、級深變更，涉及樓板開口變更	A-2-1
		因各戶室內梯數量、型式、位置變更，涉及樓板開口變更	A-2-2
		因管道間等類似用途數量、尺寸、位置調整，涉及樓板開口變更	A-2-3
		陽台形狀、尺寸或位置變更，未涉及建築面積或容積樓地板面積變更	A-2-4
		樓板變更為降版	A-2-5
		車道坡度調整，涉及樓板開口變更	A-2-6
		屋頂突出物樓版調整，未涉及屋頂突出物面積變更	A-2-7
		結構圖配合建築圖修改	A-2-8
	高度	樓層高度	建築物各層高度變更，建築物總高度不變
設備或位置	非主要設備	非主要設備數量、型式或位置變更	C-1-1
	避雷設備	數量、型式、位置或高度變更，未涉及原規範功能變更	C-2-1
	昇降設備	昇降設備、內容、尺寸變更，未涉及升降機道尺寸變更	C-3-1
	污水處理設備	污水處理設備型式、流量、人數變更或同側位移轉向	C-4-1
	機械停車設備	位置調整或數量變更	C-5-1

註：除本表列舉事項得簡化變更設計辦理報備外，其餘事項依建築法第39條規定辦理。

附件 1

桃園市辦理變更設計報備申請書

茲有關()桃市都建執照字第 號建造(雜項)執照工程申請辦理變更設計報備案，項目如下：

變更設計說明	圖號	變更設計報備項目代碼

以上變更設計部分已先行施工 未先行施工(請勾選)

本案經設計建築師檢討符合建築法第 39 條及「桃園市簡化變更設計辦理報備項目原則」規定，且經設計建築師或設計建築師及專業工業技師依建築法第 34 條規定簽證負責，請准予報備。

此致

桃園市政府

申請人：

起造人： (印)

簽證人：

設計人： (簽章)

專業工業技師： (簽章)

會同人：

監造人： (簽章)

承造人： (簽章)

專任工程人員： (簽章)

中華民國 年 月 日

附件 2

桃園市政府 函 (稿)

受文者：

發文日期： 中華民國○年○月○日

發文字號： 府都建照字第○○○號

速別： 普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨： 有關貴公司(台端)、設計建築師會同承、監造人依建築法第 39 條及「桃園市簡化變更設計辦理報備項目原則」申請() 桃市都建執照字第 號建照工程變更設計報備一案，本府 同意備查，請查照。

說明： 一、 復貴公司(台端)及設計建築師○年○月○日辦理變 更設計報備申請書。

二、 本案申請項目如下：

(一)變更內容...(圖號：)

(二)變更內容...(圖號：)

三、 上開變更設計項目既經設計建築師及專業工業技師 依建築法第 34 條規定簽證負責，並經桃園市建築師 公會協審符合建築法第 39 條規定、桃園市簡化變更 設計辦理報備項目原則等相關規定，本府同意備查。

四、 本案變更設計涉及未依照核定工程圖樣及說明書施 工，違反建築法第 39 條規定，依同法第 87 條第 1 項 第 1 款規定處以罰鍰新台幣 4,500 元整。(罰單編 號：) (申請書有勾選已先行施工者)

正本： 起造人： 住址：

設計人： 住址：

副本： 監造人： 住址：

承造人： 住址：

本府建築管理處建照科

桃園市建築師公會 審查建築師	
-------------------	--