

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：何沛卿

電話：03-3322101~6101

桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月17日

發文字號：桃建照字第1080043045號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

專案存查

登入本會網站

影本轉知各會員
列入電腦管制

理事長 韋多芳

20190724

影本送發照室存查

(含協議書(冊))

余惠萍

主旨：函轉本府都市發展局辦理「本市龜山區華亞段9地號等6筆土地乙種工業區變更為第五種產業專用區案」協議書，請貴公會將旨揭地號納入管制查詢表列管，俾利列管於核發建築執照前依協議書辦理，請查照。

說明：依本府都市發展局108年7月2日府都計字第1080158032號函辦理。

正本：桃園市建築師公會、中華民國公共工程資訊學會

副本：桃園市政府都市發展局、本處建照科

處長邱英哲

本案依分層負責規定授權業務主管決行

副 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

33001

桃園市桃園區縣府路1號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：賴秋娟

電話：03-3322101轉5225

電子信箱：076005@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府建築管理處(含協議書副本1份)

發文日期：中華民國108年7月2日

發文字號：府都計字第1080158032號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「桃園市龜山區華亞段9地號等6筆土地乙種工業區變更為第五種產業專用區案」協議書正本1份、副本2份，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署城鄉發展分署108年1月24日城規字第1089001142號函及貴公司108年6月18日研華字第108025號函辦理。
- 二、本協議書簽訂日即為發文日。

正本：研華股份有限公司

副本：內政部營建署城鄉發展分署(含協議書副本1份)、本府工務局(含協議書副本1份)、本府建築管理處(含協議書副本1份)

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行



建照科 108/07/03 15:04



2H1080043045 有附件

申請變更範圍土地清冊

編號	區別	地段	地號	面積 (M ²)	土地所有 權人	回饋 比例 (%)	回饋 15% 土地面積	107 年 公告土 地現值 (元/M ²)	107 年公 告土地 現值 (元/M ²) 1.4 倍	預捐獻 代金(元)
1	龜山區	華亞段	9	13,386.00	研本投資 股份有限 公司	15	2,007.90	43,000	60,200	120,875,580
2	龜山區	華亞段	12	262.37	楊錦成/ 張喜珍	15	39.36	67,784	94,897.60	3,734,743
3	龜山區	華亞段	13	415.37	張喜珍	15	62.31	67,795	94,913	5,913,602
4	龜山區	華亞段	14	140.75	張喜珍	15	21.11	67,745	94,843	2,002,373
5	龜山區	華亞段	14-1	556.12	楊錦成	15	83.42	67,800	94,920	7,918,037
6	龜山區	華亞段	15	252.68	錦成/研 本投資股 份有限公 司	15	37.90	67,772	94,880.80	3,596,173
總計				15,013.29	-	15	2,252.00	-	-	144,040,508

註：1. 回饋 15% 土地面積小數點後第三位四捨五入計算至小數點第二位。

2. 預捐獻代金小數點後第一位無條件進位計算至整數位。

編號	區別	地段	地號	面積 (M ²)	土地所有權人	回饋比例 (%)	107 年公告土地 現值(元/M ²)	預捐贈土地 現值(元)
1	龜山區	華亞段	9	13,386.00	研本投資股份 有限公司	20	43,000	115,119,600
2	龜山區	華亞段	12	262.37	楊錦成/ 張喜珍	20	67,784	3,556,898
3	龜山區	華亞段	13	415.37	張喜珍	20	67,795	5,632,002
4	龜山區	華亞段	14	140.75	張喜珍	20	67,745	1,907,022

編號	區別	地段	地號	面積 (M ²)	土地所有權人	回饋比例 (%)	107 年公告土地 現值(元/M ²)	預捐贈土地 現值(元)
5	龜山區	華亞段	14-1	556.12	楊錦成	20	67,800	7,540,988
6	龜山區	華亞段	15	252.68	錦成/研本投資股份有限公司	20	67,772	3,424,926
總計				15,013.29	-	20	-	137,181,436

註：預捐贈土地現值小數點後第一位無條件進位計算至整數位。

