

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

桃園市政府 函

330
桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：王尚儀
電話：03-3322101#5103
電子信箱：10018542@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國108年10月23日
發文字號：府都行字第1080268032號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

理事長 韋多芳

2019.10.23

影本轉知各會員

登入本會網站



主旨：檢送「桃園市容積移轉代金價金委託估價申請書(範本)」、「桃園市容積移轉代金申請書(範本)」及修正「桃園市增額容積申請書(範本)」、「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件估價費用及協審費用參考表」發布令1份，請查照。

說明：依據108年10月23日府都行字第10802680321號令辦理。

正本：桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市政府建築管理處

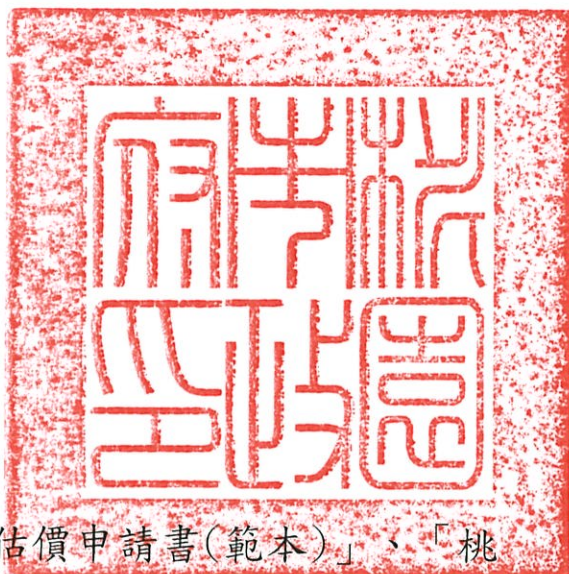
副本：本府都市發展局

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

桃園市政府 令

發文日期：中華民國108年10月23日
發文字號：府都行字第10802680321號
附件：



訂定「桃園市容積移轉代金價金委託估價申請書(範本)」、「桃園市容積移轉代金申請書(範本)」及修正「桃園市增額容積申請書(範本)」、「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件估價費用及協審費用參考表」，並自即日生效。

附「桃園市容積移轉代金價金委託估價申請書(範本)」、「桃園市容積移轉代金申請書(範本)」及修正「桃園市增額容積申請書(範本)」、「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件估價費用及協審費用參考表」

市長鄭文燦

桃園市容積移轉代金價金委託估價申請書

依據：桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點、桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點

受理單位：桃園市不動產估價師公會 <http://www.tarea.org.tw>
地址：桃園市桃園區中正路 1368 號二樓
聯絡電話：(03)317-0175 傳真：(03)317-0176

建築基地：

| 地段號 | 桃園市 | 區 | 段 | 小段 | 地號 |
|------------------|--------|---|-----------|-----------------------|----|
| 面積 | 平方公尺 | | 本次申請容積移轉 | 平方公尺 | |
| 使用分區 | | | 尚可申請容積移轉 | 平方公尺 | |
| 當期公告土地現值 (平均) | 元/平方公尺 | | 可申請容積移轉上限 | 平方公尺 (建築基地基準容積之 %) | |

興建規模及條件

規模：(預計折繳容積移轉代金前後開發量體、並檢附相關建築圖表)

| | |
|-------------|-----------|
| 辦理折繳容積移轉代金前 | 地下 層，地上 層 |
| 辦理折繳容積移轉代金後 | 地下 層，地上 層 |

二、用途：(確認建築物之主要用途，如住宅、商業、辦公、其他)

| | |
|--------|------|
| 地下 層 | 用途別： |
| 地上 層 | 用途別： |
| 地上 層 | 用途別： |
| (自行增列) | 用途別： |

備註：1. 提供建築物配置圖、折繳容積移轉代金前後量體規劃圖表。
2. 提供相關「估價條件」，以作為估價依據。
3. 估價報告書有效期限為估價價格日期起算 3 個月。

申請人：(用印)
聯絡人：(用印)
聯絡電話：
聯絡地址：

中 華 民 國 年 月 日

桃園市增額容積申請書【範本】

建築基地：

申請人：

受委託人：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

書件查核表

註：本表由申請人自行檢核並勾選

| 建築基地 | | 桃園市 區 段 小段 | 地號等共 筆土地(請填列全部地號) |
|------|------|-----------------------------------|-------------------|
| 編號 | 項目 | 檢核文件 | 檢核結果 |
| 一 | 依據 | 都市計畫名稱(自填)： | |
| 二 | 基本資料 | 1、申請書 | |
| | | 2、委託書、受委託人身分或公司登記證明文件影本(非委託辦理者免備) | |
| | | 3、繳納增額容積價金同意書 | |
| | | 4、建築基地土地所有權人同意書 | |
| | | 5、建築基地土地所有權人清冊 | |
| 三 | 檢附資料 | 5、建築基地土地第一類登記謄本或電子謄本(三個月內) | |
| | | 6、都市計畫土地使用分區證明書(四個月內) | |
| | | 7、委託估價服務費用及公會協審作業費用單據 | |
| | | 8、三家估價報告書 | |
| | | 9、公會協審函影本 | |
| | | 10、其他必要文件 | |

申請人：_____ (簽章)

桃園市增額容積申請書

申請日期： 年 月 日

受文機關：桃園市政府都市發展局

申請事項：為辦理增額容積申請，依據桃園市政府108年2月11日府都行字第1080009486號令修正「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點」規定填具本申請書，請惠予同意。

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| 一、增額容積申請內容 | | | |
| 都市計畫名稱 | 「 _____ 」(所屬細部計畫案名) | | |
| 建築基地基準容積計算 | 基地面積 | | m ² |
| | 法定容積率 | | % |
| | 基準容積 | | m ² |
| | 可申請增額容積上限(基準容積 %) | | m ² |
| 增額容積申請額度 | 本次申請增額容積面積 | | m ² |
| | 本次申請增額容積面積占建築基地基準容積之百分比 | | % |
| 二、建築基地資料(若土地筆數眾多請逐一詳列) | | | |
| 1、地號： _____ | | | |
| 2、面積： _____ 平方公尺 | 6、可申請增額容積容積上限： _____ 平方公尺 (建築基地基準容積之 %) | | |
| 3、權利範圍： / | 7、本次申請增額容積： _____ 平方公尺 | | |
| 4、使用分區： _____ | 8、尚可申請增額容積： _____ 平方公尺 | | |
| 5、當期公告土地現值(平均)： _____ 元/平方公尺 | | | |
| 三、土地所有權人資料(若所有權人眾多請逐一詳列) | | | |
| 1、姓名： _____ | | 3、通訊地址： _____ | |
| 2、統一編號： _____ | | 4、聯絡電話： _____ | |
| 三、受委託人資料 | | | |
| 受委託人資料 | 1、姓名： _____ | | 6、負責人姓名： _____ |
| | 2、統一編號： _____ | | 7、負責人通訊地址： _____ |
| | 3、出生年月日(公司則免填)： _____ 民國 年 月 日 | | 8、負責人聯絡電話： _____ |
| | 4、通訊地址： _____ | | |
| | 5、聯絡電話： _____ | | |
| 四、檢附文件(請勾選) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. 委託書、受委託人身分或公司登記證明文件影本 (非委託辦理者免備) <input type="checkbox"/> 2. 繳納增額容積費金同意書 <input type="checkbox"/> 3. 建築基地土地所有權人同意書 <input type="checkbox"/> 4. 建築基地土地所有權人清冊 | | <input type="checkbox"/> 5. 建築基地土地第一類登記謄本或其電子謄本(三個月內) <input type="checkbox"/> 6. 都市計畫土地使用分區證明書(四個月內) <input type="checkbox"/> 7. 委託估價服務費用及公會協審作業費用單據 <input type="checkbox"/> 8. 三家估價報告書及公會協審函影本 <input type="checkbox"/> 9. 其他必要文件 | |

注意事項：增額容積申請人應由建築基地土地所有權人提出申請。

申請人： _____ (簽章)

桃園市增額容積申請委託書

立委託書人 (建築基地土地所有權人，如所有權人眾多請依序編號填入)，茲委託 (受託人)辦理桃園市 區 段 小段 地號等 筆土地增額容積申請案之書函、修正誤植等行政事項，恐口無憑，特立本委託書乙份為據。

此致

桃園市政府

委託人

建築基地土地所有權人—1(如所有權人眾多請依序編號)

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

受委託人

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

繳納增額容積價金同意書

申請人（即建築基地土地所有權人或公有土地地上權人），茲對申請案內桃園市 區 段 小段 地號（等） 筆土地申請增額容積及繳納增額容積價金，同意依「(自填所屬細部計畫案名)」之規定辦理，並同意有關增額容積申請案件所需之稅捐、規費及其他必要費用，由申請人負擔。

此致

桃園市政府

申請人（即立同意書人）

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號（或公司統編）：

通訊住址：

聯絡電話：

受委託人姓名： (簽章)

國民身分證統一編號（或公司統編）：

通訊住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

填寫說明：如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名（併請簽章）、公司行號地址及聯絡電話。

（以上切結內容，應納入許可函註記事項，做為附條件之行政處分）

建築基地土地所有權人同意書

為辦理建築基地桃園市 區 段 小段 地號(等) 筆土地申辦增額容積及繳納增額容積價金事宜，立同意書人(建築基地土地所有權人)所有附列土地，同意依照「(自填所屬細部計畫案名)」規定，申請增額容積。

建築基地土地標示及面積如下：

| 地段 | 小段 | 地號 | 土地面積 (m ²) | 權利範圍 (持分) | 所有權人 | 備註 (信託委託人) |
|----|----|----|------------------------|--------------|------|---------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

立同意書人(建築基地所有權人)

桃園市 區 段 小段 地號建築基地土地所有權人-1
(如所有權人眾多請依序編號)

姓名： (簽章)
國民身分證統一編號(或公司統編)：
通訊住址：
聯絡電話：

受託人姓名： (簽章)
國民身分證統一編號(或公司統編)：
通訊住址：
聯絡電話：

- 填寫說明：1.如土地所有權人數眾多，請依序填入。
2.所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。
3.土地若已完成信託程序者則以受託人名義為之。

桃園市都市計畫增額容積建築基地土地所有權人清冊

建築基地土地所有權人

| 編號 | 行政區 | 地段 | 地號 | 所有權人資料 | |
|----|-----|----|----|--------------|----|
| 1 | 區 | | | 1、名稱： | 簽章 |
| | | | | 2、國民身分證統一編號： | |
| | | | | 3、通訊地址： | |
| | | | | 4、聯絡電話： | |
| 2 | 區 | | | 1、名稱： | 簽章 |
| | | | | 2、國民身分證統一編號： | |
| | | | | 3、通訊地址： | |
| | | | | 4、聯絡電話： | |

桃園市容積移轉代金申請書【範本】

建築基地：

申請人：

受委託人：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

書件查核表

註：本表由申請人自行檢核並勾選

| 建築基地 | | 桃園市 區 段 小段 | 地號等共 筆土地(請填列全部地號) |
|------|------|--|-------------------|
| 編號 | 項目 | 檢核文件 | 檢核結果 |
| 一 | 依據 | 都市計畫名稱(自填)： | |
| 二 | 基本資料 | 1、申請書 | |
| | | 2、委託書、受委託人身分或公司登記證明文件影本(非委託辦理者免備) | |
| | | 3、繳納容積移轉代金價金同意書 | |
| | | 4、建築基地土地所有權人同意書 | |
| | | 5、建築基地土地所有權人清冊 | |
| 三 | 檢附資料 | 5、建築基地土地第一類登記謄本或電子謄本(三個月內) | |
| | | 6、都市計畫土地使用分區證明書(四個月內) | |
| | | 7、委託估價服務費用及公會協審作業費用單據 | |
| | | 8、三家估價報告書 | |
| | | 9、公會協審函影本 | |
| | | 10、其他必要文件(委託桃園市不動產估價師公會受理增額容積估價函或非屬增額容積實施範圍之切結書) | |

申請人：_____ (簽章)

桃園市容積移轉代金申請書

申請日期： 年 月 日

受文機關：桃園市政府都市發展局

申請事項：為辦理容積移轉代金申請，依據桃園市政府108年2月11日府都行字第1080009486號令修正「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點」規定填具本申請書，請惠予同意。

| | | | |
|---|---------------------------|---|----------------|
| 一、容積移轉代金申請內容 | | | |
| 都市計畫名稱 | | | |
| 建築基地基準容積計算 | 基地面積 | | m ² |
| | 法定容積率 | | % |
| | 基準容積 | | m ² |
| | 可申請容積移轉代金上限(基準容積 %) | | m ² |
| | 已申請增額容積面積(基準容積 %) | | m ² |
| 容積移轉代金申請額度 | 本次申請容積移轉代金面積 | | m ² |
| | 本次申請容積移轉代金面積占建築基地基準容積之百分比 | | % |
| 二、建築基地資料(若土地筆數眾多請逐一詳列) | | | |
| 1、地號： | | | |
| 2、面積： | 平方公尺 | 6、可申請容積移轉代金容積上限： | 平方公尺 |
| | | (建築基地基準容積之 %) | |
| 3、權利範圍： | / | 7、本次申請容積移轉代金： | 平方公尺 |
| 4、使用分區： | | 8、尚可申請容積移轉代金： | 平方公尺 |
| 5、當期公告土地現值(平均)： | 元/平方公尺 | | |
| 三、土地所有權人資料資料(若所有權人眾多請逐一詳列) | | | |
| 1、姓名： | | 3、通訊地址： | |
| 2、統一編號： | | 4、聯絡電話： | |
| 三、受委託人資料 | | | |
| 受委託人資料 | 1、姓名： | | |
| | 2、統一編號： | | |
| | 3、出生年月日(公司則免填)： | | |
| | 民國 年 月 日 | | |
| | 4、通訊地址： | | |
| 5、聯絡電話： | | 6、負責人姓名： | |
| | | 7、負責人通訊地址： | |
| | | 8、負責人聯絡電話： | |
| 四、檢附文件(請勾選) | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. 委託書、受委託人身分或公司登記證明文件影本(非委託辦理者免備) | | <input type="checkbox"/> 5. 建築基地土地第一類登記謄本或其電子謄本(三個月內) | |
| <input type="checkbox"/> 2. 繳納容積移轉代金價金同意書 | | <input type="checkbox"/> 6. 都市計畫土地使用分區證明書(四個月內) | |
| <input type="checkbox"/> 3. 建築基地土地所有權人同意書 | | <input type="checkbox"/> 7. 委託估價服務費用及公會協審作業費用單據 | |
| <input type="checkbox"/> 4. 建築基地土地所有權人清冊 | | <input type="checkbox"/> 8. 三家估價報告書及公會協審函影本 | |
| | | <input type="checkbox"/> 9. 其他必要文件(委託桃園市不動產估價師公會受理增額容積估價函或非屬增額容積實施範圍之切結書) | |

注意事項：容積移轉代金申請人應由建築基地土地所有權人提出申請。

申請人： _____ (簽章)

桃園市容積移轉代金申請委託書

立委託書人 (建築基地土地所有權人，如所有權人眾多請依序編號填入)，茲委託 (受託人)辦理桃園市 區 段 小段 地號等 筆土地容積移轉代金申請案之書函、修正誤植等行政事項，恐口無憑，特立本委託書乙份為據。

此致

桃園市政府

委託人

建築基地土地所有權人—1(如所有權人眾多請依序編號)

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號 (或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

受委託人

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號 (或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

折繳容積移轉代金價金同意書

申請人（即建築基地土地所有權人或公有土地地上權人），茲對申請案內桃園市 區 段 小段 地號（等） 筆土地申請容積移轉代金及繳納容積移轉代金價金，同意依「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點」之規定辦理，並同意有關折繳容積移轉代金申請案件所需之稅捐、規費及其他必要費用，由申請人負擔。

此致

桃園市政府

申請人（即立同意書人）

姓名：（簽章）
國民身分證統一編號（或公司統編）：
通訊住址：
聯絡電話：

受委託人姓名：（簽章）
國民身分證統一編號（或公司統編）：
通訊住址：
聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

填寫說明：如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名（併請簽章）、公司行號地址及聯絡電話。

（以上切結內容，應納入許可函註記事項，做為附條件之行政處分）

建築基地土地所有權人同意書

為辦理建築基地桃園市 區 段 小段 地號(等) 筆土地申辦容積移轉代金及容積移轉代金價金事宜，立同意書人（建築基地土地所有權人）所有附列土地，同意依照「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點」規定，申請折繳容積移轉代金。

建築基地土地標示及面積如下：

| 地段 | 小段 | 地號 | 土地面積 (m ²) | 權利範圍 (持分) | 所有權人 | 備註 (信託委託人) |
|----|----|----|------------------------|--------------|------|---------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

立同意書人(建築基地所有權人)

桃園市 區 段 小段 地號建築基地土地所有權人—1
(如所有權人眾多請依序編號)

姓名： (簽章)
國民身分證統一編號 (或公司統編)：
通訊住址：
聯絡電話：

受託人姓名： (簽章)
國民身分證統一編號 (或公司統編)：
通訊住址：
聯絡電話：

- 填寫說明：1.如土地所有權人數眾多，請依序填入。
2.所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。
3.土地若已完成信託程序者則以受託人名義為之。

桃園市都市計畫折繳容積移轉代金建築基地土地所有權人清冊

建築基地土地所有權人

| 編號 | 行政區 | 地段 | 地號 | 所有權人資料 | |
|----|-----|----|----|--------------|----|
| 1 | 區 | | | 1、名稱： | 簽章 |
| | | | | 2、國民身分證統一編號： | |
| | | | | 3、通訊地址： | |
| | | | | 4、聯絡電話： | |
| 2 | 區 | | | 1、名稱： | 簽章 |
| | | | | 2、國民身分證統一編號： | |
| | | | | 3、通訊地址： | |
| | | | | 4、聯絡電話： | |

切 結 書

申請人_____等____人，擬於桃園市_____區
_____段_____地號等_____筆土地，申請辦理容
積移轉，該等基地：

非屬增額容積實施範圍內土地。

符合桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點第七點第二項規定無
誤，如有不實，願意接受撤銷原受予之容積移轉行政處分，特立
此切結為憑。

此致 桃園市政府

申請人(即立切結書人)：_____ (蓋章)

身分證字號：_____

聯絡住址：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金 申請案件估價費用及協審費用參考表

| 估價作業費用 | 案件類型 | | 基本費用 | 如增加使用用途項目 按用途項目之數量加計 |
|------------|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| | 增額容積 申請案件 | 一般案件 | 新臺幣十五萬元/家 | 新臺幣五萬元/家 |
| 小規模案件 | | 新臺幣八萬元/家 | 新臺幣三萬元/家 | |
| 容積移轉代金申請案件 | | 新臺幣十五萬元/家 | 新臺幣五萬元/家 | |
| 協審作業費用 | 增額容積 及容積移 轉代金申 請案件 | 每案 (三家估價報告書) | 新台幣五萬元整 | |

注意事項：

1. 每案每家專業估價者之估價作業費用以新臺幣三十萬元為限，由桃園市不動產估價師公會協助辦理收費相關事宜。
2. 小規模案件為基地面積三百平方公尺以下、五樓以下、二戶以下並符合非供公眾使用規模或住宅用途者。
3. 申請案件基地如位於都市計畫書規定增額容積適用範圍，增額容積併同容積移轉代金同時申請者，容積移轉代金估價作業費用得以 60% 計算。