

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330
桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：魏谷靜
電話：03-3322101#5225
電子信箱：10033662@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會(以上均含傳單1份)

發文日期：中華民國109年7月10日
發文字號：府都計字第10901482881號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

理張華多芳

20200716

影本轉知各會員

登入本會網站

7/16

主旨：檢送公告重新公開展覽「變更中壢(龍岡地區)都市計畫(配合金車公司中壢廠擴廠)主要計畫案」暨「擬定中壢(龍岡地區)都市計畫(配合金車公司中壢廠擴廠)細部計畫案」計畫書、圖各1份及公告2份，敬請張貼公告周知。

說明：

- 一、本案重新公開展覽自109年7月15日起公告30日，並訂於109年7月30日下午2時30分假中壢區公所4樓會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單50份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市中壢區公所

副本：中壢區籍議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上均含傳單1份)、桃園市政府經濟發展局、桃園市政府交通局、桃園市政府水務局、桃園市政府農業局、桃園市政府工務局(以上均含公告1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書、圖及公告各2份)、桃園市政府建築管理處(以上均含公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書、圖及公告各3份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更中壢(龍岡地區)都市計畫(配合金車公司中壢廠擴廠)主要計畫案」暨「擬定中壢(龍岡地區)都市計畫(配合金車公司中壢廠擴廠)細部計畫案」自民國 109 年 7 月 15 日起在本府都市發展局及中壢區公所辦理重新公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及中壢區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 7 月 30 日(星期四)下午 2 時 30 分假中壢區公所 4 樓會議室舉辦公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施：

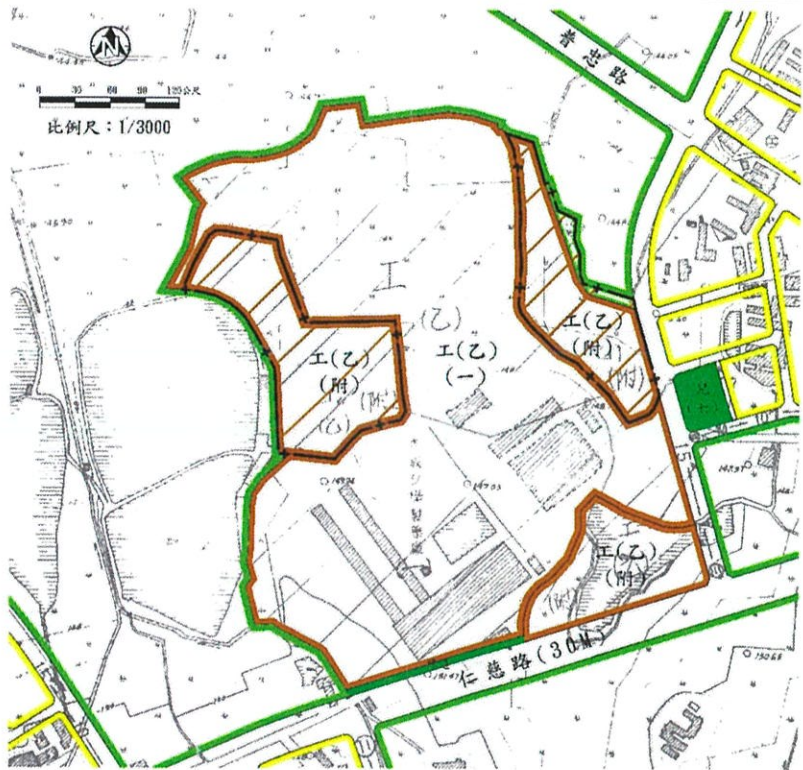
- 一、額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
- 二、為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
- 三、入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔。
- 四、入場民眾需全程配戴口罩。
- 五、配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或中壢區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5225 魏小姐)



民國 109 年 7 月
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



變更前附帶條件: 1. 應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地及擬具具體公平合理之事業及財務計畫), 並依四年內完成細部計畫法定程序後始得發照建築。
2. 以區段徵收方式開發。

變更後附帶條件: 應另行擬定細部計畫, 並完成規定之捐贈回饋事項後, 始得發照建築。

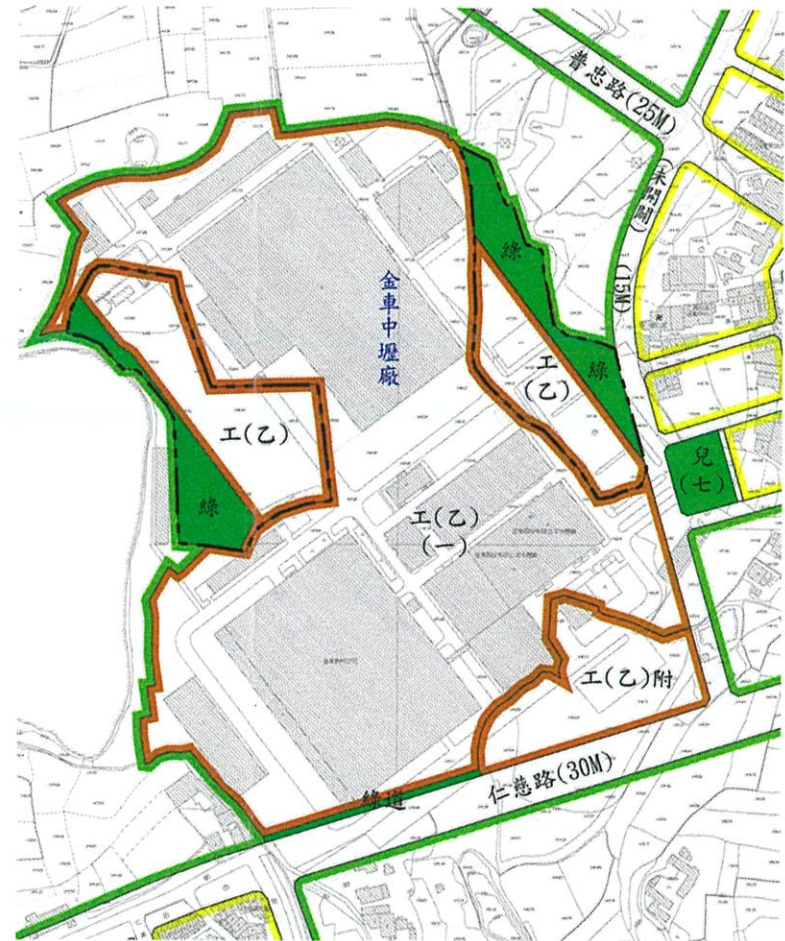
圖例

- | | | | | | | | |
|--|-----|--|-------|--|----------|--|-------|
| | 住宅區 | | 乙種工業區 | | 乙種工業區(附) | | |
| | 農業區 | | 綠化步道 | | 兒童遊樂場用地 | | 變更範圍線 |

變更圖例

- | | |
|--|-----------------------------|
| | 乙種工業區(附)變更為乙種工業區(附)(變更附帶條件) |
| | 農業區變更為乙種工業區(附) |

主要計畫變更示意圖



- | | | | | | |
|--|----------|--|------|--|---------|
| | 住宅區 | | 農業區 | | 綠化步道 |
| | 乙種工業區 | | 綠地 | | 兒童遊樂場用地 |
| | 乙種工業區(附) | | 道路用地 | | 細部計畫範圍線 |

細部計畫示意圖