

臺北市政府都市發展局 函

登入本會網站
電子郵寄各會員
朱彩玉
7/16

11052
臺北市信義區基隆路二段51號13號之3
受文者：中華民國全國建築師公會
發文日期：中華民國109年7月1日
發文字號：北市都建字第1090126975號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

地址：11008臺北市信義區市府路1
號南區2樓
承辦人：沈紘毅
電話：2720-8889/1999轉2712
傳真：27238933
電子信箱：bml886@mail.tapei.gov.
tw

主旨：函轉內政部營建署釋示「有關公寓大廈管理條例第20條
第1項移交執行疑義1案」疑義一案，請協助轉知所屬會
員，請查照。

說明：

- 一、依內政部109年6月22日營署建管字第1091125743號函辦理。
- 二、本案納入本局109年內政部建管法令函釋彙編第109067號，目錄第四組編號第007號。
- 三、網路網址：www.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、台北市公寓大廈暨社區服務協會、台灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、中華民國物業管理經理人協會、財團法人崔媽媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會

副本：

局長黃景茂

本案依分層負責規定授權業務主管決行

檔 號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：0287712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：0287712709



受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年6月22日

發文字號：營署建管字第1091125743號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關公寓大廈管理條例第20條第1項移交執行疑義1案，請查照。

說明：

- 一、復貴府109年4月29日府商使字第1090078263號函。
- 二、按公寓大廈管理條例（以下簡稱本條例）第20條、第29條第2項已分別明定，公寓大廈之管理負責人或管理委員會於解職、離職或管理委員會改組時，將公共基金收支情形、會計憑證、會計帳簿、財務報表、印鑑及餘額移交新管理負責人或新管理委員會。管理負責人或管理委員會拒絕前項公告或移交，經催告於七日內仍不公告或移交時，得報請主管機關或訴請法院命其公告或移交。公寓大廈成立管理委員會者，事務執行方法與代理規定，依區分所有權人會議之決議。但規約另有規定者，從其規定。故管理負責人解職、離職或管理委員會改組時，如有違反移交義務



臺北市政府 1090622



AAAA1090126975

者，依本條例第49條規定辦理。至於第20條規定內容以外由管理委員會負責保管之資料，其移交之規定，得由區分所有權人會議決議或規約規定之。

三、來函所詢事宜，應依上開規定辦理。如有爭執，係屬私權，宜請民眾洽貴府依上開規定組設之公寓大廈爭議事件調處委員會處理或循司法途徑解決。

正本：苗栗縣政府

副本：6直轄市政府、新竹縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、南投縣政府、金門縣政府、連江縣政府、本署（資訊室（請協助刊登網站）、建築管理組）

2020/06/22
10:43:26
電交 換 章

對 署 黃 君