

109 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程招生簡章

壹、目的：

- 一、為促使都市危險及老舊建築物加速重建計劃推動，達到事半功倍之效益，以維護人民身家財產之安全。
- 二、針對危老重建各階段專業人員辦理培訓講習，以利專業人員順利協助具危老重建需求之所有權人完成危老重建各階段作業。

貳、課程時間：109 年 09 月 26 日(六) 9:00~18:10。

109 年 09 月 27 日(日) 9:00~19:10。

參、課程地點：桃園市建築師公會會議室(地址：桃園市桃園區中山北路 83 號 5 樓)

肆、報名時間：即日起至 109 年 9 月 16 日(三)止。

伍、培訓對象：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士等國家考試及格證書者或任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介等相關領域之工作者或大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

陸、報名費用：免費。

柒、報名辦法：填妥報名表、切結書及檢附文件(相關專業證照、開業證書或大專院校相關科系所畢業證書)，並向桃園市建築師公會駐府人員報名即可，限額 80 人額滿為止。

捌、注意事項：

- 一、採事先報名制，恕不接受開課當日報名。
- 二、報名時若證件未合乎規定者，於開課 5 個工作日前補件，若無法補足證件者，將取消培訓資格。
- 三、臨櫃報名：週一至週五上午 9：00~12：00 下午 13：00~16：30 至桃園市建築師公會駐府人員報名，並繳交報名表、切結書及相關資料附件。
- 四、通訊報名：請將報名表、切結書及相關資料附件郵寄至桃園市政府建築管理處使用管理科（地址：桃園市桃園區縣府路 1 號），信封上請註明「報名危老重建講習人才培訓課程」；電子信箱(laiellen8@gmail.com)或傳真(03-334-1478)。

玖、成績考核：

- 一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「桃園市都市危險及老舊建築物加速重建講習課程時數證明」；未全程參訓者，不予核發時數證明，亦不得參加結訓測驗。
- 二、參加講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，經查屬實撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。
- 三、結訓門檻暨考試規定：參訓學員於修滿培訓課程後，得參與結訓測驗，測驗成績達 70 分以上者，方得由培訓機構發給「桃園市都市危險及老舊建築物加速重建講習課程時數證明」。考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格。

109 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程報名表

現職		職稱	
姓名		性別	
電話		出生年月日	
身分證字號			
午餐是否要訂便當	☐ 是 ☐ 否	請選擇	☐ 素食 ☐ 葷食
通訊地址			
電子信箱			

需檢附以下資料:

1. 身分證正反面影本
2. 開業證書、執照或大專院校相關科系所畢業證書影本
3. 切結書

身分證影本(正面)
(請確實黏貼)

身分證影本(反面)
(請確實黏貼)

備註：

1. 每場次活動限額：**80 人**，請於 9 月 16 日(三)前向「桃園市建築師公會駐府人員」報名，**不可於授課當日報名**，額滿為止。
2. 結訓門檻暨考試規定：參訓學員於修滿培訓課程後，得參與結訓測驗，測驗成績達 70 分以上者，方得由培訓機構發給「桃園市都市危險及老舊建築物加速重建講習課程時數證明」。考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算。
3. 為因應新型冠狀病毒(武漢肺炎)，課程期間須全程配戴口罩，請自備口罩及環保杯與會，並於課程開始前完成報到手續。
4. 上課地點：桃園市桃園區中山北路 83 號 5 樓，上課地點**不提供停車服務**
附近停車場資訊：西門停車場(桃園市桃園區四維街 39 號)
5. 報名表請至「桃園市建築師公會」網址 (<http://www.tyaa.org.tw>) 或「桃園市政府建築管理處」網址(<http://www.tycg.gov.tw/building>)下載。
6. 報名表登打如有問題，可洽主辦單位協助辦理。
7. 報名方式：電子信箱(laiellen8@gmail.com)或傳真(03-334-1478)。
8. 協辦單位聯絡人：桃園市建築師公會駐府人員賴小姐，電話 03-3322101 分機 6111~6113。

切 結 書

本人_____參加桃園市政府建築管理處辦理「109 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程」，所附證件如有偽造、假造、塗改或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，經查明屬實應自負法律責任，並取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領時數證明資格等)。

此致

桃園市政府

切結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國

年

月

日

109 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程
109 年 9 月 26 日(六)

時間	課程項目	主講人
8:45 ~ 9:00	報到、領取講義	
9:00 ~ 9:40 (40min)	桃園市危老重建推動之方向與展望	建築管理處長官 韋多芳理事長
9:40 ~ 11:50 (130min)	都市及危險老舊建築物加速重建條例及 相關法規	林芳正建築師
11:50 ~ 13:00	中午休息	
13:00 ~ 14:30 (90min)	桃園市危險及老舊建築物重建相關業務 流程及法令疑義解說	建築管理處
14:30 ~ 15:00 (30min)	認知危老重建政策本質讓整合更容易	黃乙方建築師
15:00~15:10	休息	
15:10 ~ 16:10 (60min)	桃園市危險及老舊建築物重建計畫研擬及實 例經驗分享	黃昇墀建築師
16:10 ~ 16:20	休息	
16:20 ~ 18:00 (100min)	未來新型態建築發展方向探討	黃乙方建築師
18:00~	賦歸	

109 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程

109 年 9 月 27 日(日)

時間	課程項目	主講人
8:45 ~ 9:00	報到、領取講義	
9:00 ~ 10:00 (60min)	危險及老舊建築物重建之融資與信託申辦實務	陽信銀行劉明杰協理
10:00 ~ 10:10	休息	
10:10 ~ 11:10 (60min)	危老推動之社區溝通技巧與意見整合實務	廖進平董事長
11:10 ~ 12:10 (60min)	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃	力騏建設周文舉
12:10 ~ 13:10	中午休息	
13:10 ~ 15:10 (120min)	危險老舊建築物改建之效益評估要領	力騏建設周文舉
15:10 ~ 15:20	休息	
15:20 ~ 16:20 (60min)	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	內政部營建署 都更組黃冠華科長
16:20 ~ 16:30	休息	
16:30 ~ 18:00 (90min)	推動危老應有的觀念與操作方法	黃乙方建築師
18:00 ~ 18:10	休息、布置考場	
18:10 ~ 19:10	結訓測驗	
19:10~	賦歸	