

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市蘆竹地政事務所 開會通知單

330

桃園市桃園區縣府路232號

登入本會網站

受文者：桃園市建築師公會

影本轉知各會員

9/10

發文日期：中華民國109年9月8日
發文字號：蘆地價字第1090012158號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明會日程表

理事長 文芳
20200914

開會事由：召開本市蘆竹區110年公告土地現值調整作業說明會

開會時間：中華民國109年9月16日(星期三)下午2時

開會地點：本所2樓206會議室(蘆竹區長安路二段236號)

主持人：陳主任振南

聯絡人及電話：林知嫻3525337#305

出席者：褚議員春來、郭議員麗華、劉議員勝全、張議員桂綿、桃園市蘆竹區公所、臺灣桃園農田水利會、社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府水務局、桃園市政府工務局、桃園市政府地方稅務局蘆竹分局、桃園市政府財政局、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、財政部北區國稅局桃園分局、長興里長呂理察、新莊里長王金榮、內厝里長簡義峰、福昌里長徐承昌、新興里長呂宗聖、海湖里長徐式甫、山腳里長徐石古、中興里長張月娥、蘆興里長楊琇甯、南興里長江惠珍、錦中里長李詩銘、宏竹里長黃國林、長壽里長張國泰、營盤里長楊國棟、蘆竹里長蔡清雲、錦興里長林延珠、興榮里長郭阿炎、瓦窯里長吳國勝、南榮里長張長祿、吉祥里長張漢清、南崁里長邱顯助、福興里長陳太陽、福祿里長李勝輝、順興里長陳淑媛、山鼻里長張寶龍、營福里長夏榮發、上興里長蕭富全、中福里長黃文錦、坑口里長徐垂勇、五福里長藍和順、上竹里長李阿清、大竹里長黃榮祈、羊稠里長林志評、富竹里長邱朝旺、中山里長黃淑芬、外社里長李金灶、正興里長梁坤寶、坑子里長游象益、濱海里長林錦昌

列席者：桃園市政府地政局(惠請地價科派員列席指導)

副本：本所資訊課、本所地價課(林)

備註：

- 一、依據內政部訂頒「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」及桃園市政府109年9月4日府地價字第1090224834號函辦理。
- 二、本說明會之目的係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態透過公開說明會方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，並同時藉此機會聽取民眾意見，並將各方建議予以彙整提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

桃園市蘆竹地政事務所

三、本市 110 年公告土地現值調整作業說明會辦理日程表：

所別	管轄地區	日期	時間	地點
平鎮地政事務所	平鎮區	109年9月15日(二)	上午 10時	平鎮地政事務所 平鎮區環南路2段276號 【地下1樓會議室】
中壢地政事務所	中壢區		下午 2時	中壢地政事務所 中壢區松勇二街59號 【7樓多功能會議室】
蘆竹地政事務所	大園區	109年9月16日(三)	上午 10時	大園區公所(災害防救中心) 大園區中正西路12號 【1樓會議室】
	蘆竹區		下午 2時	蘆竹地政事務所 蘆竹區長安路2段236號 【2樓206會議室】
楊梅地政事務所	新屋區	109年9月17日(四)	上午 10時	九斗社區活動中心(長祥宮旁) 新屋區長祥路1098號 【1樓會議室】
	楊梅區		下午 2時	楊梅地政事務所 楊梅區校前路411號 【4樓會議室】
八德地政事務所	八德區	109年9月18日(五)	下午 2時	八德地政事務所 八德區重慶街146號 【3樓會議室】
桃園地政事務所	桃園區	109年9月21日(一)	下午 2時	桃園地政事務所 桃園區國豐三街123號 【2樓202會議室】
龜山地政事務所	龜山區	109年9月22日(二)	上午 10時	龜山地政事務所 龜山區自強南路105號 【3樓會議室】
大溪地政事務所	復興區		下午 2時30分	復興區公所 復興區澤仁里中正路20號 【6樓禮堂】
大溪地政事務所	大溪區	109年9月23日(三)	上午 10時	大溪地政事務所 大溪區康莊路95號 【3樓會議室】
大溪地政事務所	龍潭區		下午 2時	龍潭區公所 龍潭區中興路690號 【1樓101會議室】
中壢地政事務所	觀音區	109年9月24日(四)	下午 2時	觀音區公所 觀音區觀新路56號 【4樓災防會議室】

歡迎踴躍參加~

【桃園市 110 年公告土地現值調整作業說明會】

一、公告土地現值之作用：

- (一) 作為土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考暨主管機關審核土地移轉現值之參考。
- (二) 作為政府實施照價收買給付地價之標準。
- (三) 作為課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。
- (四) 作為終止耕地三七五租約給與承租人補償之計算標準。
- (五) 供作金融機關辦理土地抵押放款及民營公司辦理資產重估之參考。
- (六) 作為公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

二、說明會之目的：

公告土地現值調整作業舉辦說明會之目的，係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態，透過公開說明會的方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，同時藉此機會聽取民眾的意見，以提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。