

### 司法院秘書長 函

地址：10048臺北市中正區重慶南路1段124號  
承辦人：張淑玲  
電話：(02)2361-8577轉304

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年11月9日  
發文字號：秘台資一字第1090032089號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文 (0032089A00\_ATTCH1.pdf)

理事長 武多芳

20201109

✓ 電子郵寄各會員  
登入本會網站

朱聯玉

主旨：本院鑑估報告圖片管理系統(<https://aompl.judicial.gov.tw/KPIC/>)將於109年11月26日改置新版(下稱新系統)，請查照。

說明：

- 一、現行系統(下稱舊系統)將於109年11月25日18時起停止服務，進行新系統轉置，新系統(<https://kpic.judicial.gov.tw/judkp/INDEX.htm>)於109年11月26日上線，適用微軟Internet Explorer、Edge及Google Chrome瀏覽器，建議將新系統網址加入瀏覽器書籤；未來使用者仍可用現行之個人帳號、密碼登入新系統，使用現有各項功能。
- 二、新系統上線後，舊系統仍提供連線，使用者如連線至舊系統，於首頁將提供自動重導至新系統首頁之功能，舊系統於109年12月11日起停止各項服務。
- 三、檢附司法院鑑估報告圖片管理系統使用手冊(新系統)。

正本：臺灣高等法院(毋庸轉行查照)、福建高等法院金門分院、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會

副本：本院民事廳、臺灣臺北地方法院、臺灣士林地方法院、臺灣新北地方法院、臺灣桃園地方法院、臺灣苗栗地方法院、臺灣新竹地方法院、臺灣臺中地方法院、臺灣南投地方法院、臺灣彰化地方法院、臺灣雲林地方法院、臺灣嘉義地方法院、

內  
務  
處  
編  
印



臺灣臺南地方法院、臺灣高雄地方法院、臺灣橋頭地方法院、臺灣屏東地方法院、臺灣臺東地方法院、臺灣花蓮地方法院、臺灣宜蘭地方法院、臺灣基隆地方法院、臺灣澎湖地方法院、福建金門地方法院、福建連江地方法院

電 282041470 文  
交 09:19:08 章

裝

訂

線



司法院

鑑估價圖片管理系統使用手冊

(鑑估價公司)

# 一、鑑估價公司作業

## (一)、鑑估價公司—申請帳號

步驟一：點選「鑑估價公司新申請帳號」按鈕。

司法院  
民事執行鑑估報告圖片管理系統

請輸入登入資料

臺灣臺北地方法院

帳號

密碼

登入 忘記密碼 忘記帳號

**鑑估價公司新申請帳號**

下載製作JPEG格式影像縮圖軟體：Easy Thumbnails 使用手冊  
下載PDF閱讀軟體：Adobe Acrobat Reader DC

步驟二：進入[申請帳號作業]，輸入所有欄位對應資料，按[確定]。

The screenshot shows a web application interface with a dark header. On the left is a logo of a scale of justice. The header text reads '司法院 民事執行鑑估報告圖片管理系統'. A modal window titled '申請帳號作業' is open, containing a form with the following fields:

*所屬法院	臺灣臺北地方法院
*公司名稱	
*聯絡人	陳先生
*E-Mail	(請務必填寫正確! 帳號、密碼將由此通知)
*電話	

At the bottom of the form are two buttons: '確定' (Confirm) and '取消' (Cancel).

步驟三：若資料通過基本核對，系統將出現一下提示，如下圖。

The screenshot shows a confirmation message at the top: '資料處理中, 請稍待...' (Data processing, please wait...). Below it is a smaller message: '已完成申請! 請再與臺北地方法院鑑估連繫確認此帳號之開通!' (Application completed! Please contact the Taipei District Court Valuation Department to confirm the activation of this account!). A '確定' (Confirm) button is next to this message. Below the message is the same '申請帳號作業' form as in the previous screenshot, but now filled out with the following data:

*所屬法院	臺灣臺北地方法院
*公司名稱	鑑估價公司
*聯絡人	陳先生
*E-Mail	test_@gmail.com (請務必填寫正確! 帳號、密碼將由此通知)
*電話	0212345678

At the bottom of the form are two buttons: '確定' (Confirm) and '取消' (Cancel).

## (二)、鑑估價公司—照片上傳維護

步驟一：輸入欲上傳照片案件的股別、案號、批次(註：預設值為 1，此欄位為針對需要將一案件分成兩次(含)以上製作鑑估報告者使用，一般案件不需修改此欄位值)，點選**新增**

民國 108年 10月23日 星期三 16:52:38

請輸入查詢條件

股別 別 年/字/號 107 司號 00999 批次 1

步驟二：進入[照片上傳作業]-新增，輸入照片相關屬性，點**點擊或拖曳圖片至此**挑選照片，按**存檔**，完成照片上傳作業。

民國 108年 10月23日 星期三 16:55:52

照片上傳作業(新增)

序號 2 室內/室外 室外 橫向/直立 橫向 拍賣標的 建地

照片 點擊或拖曳圖片至此

返回查詢頁，上傳完成的照片會顯示在下方查詢結果的區域，如下圖。

民國 108年 10月23日 星期三 16:57:09

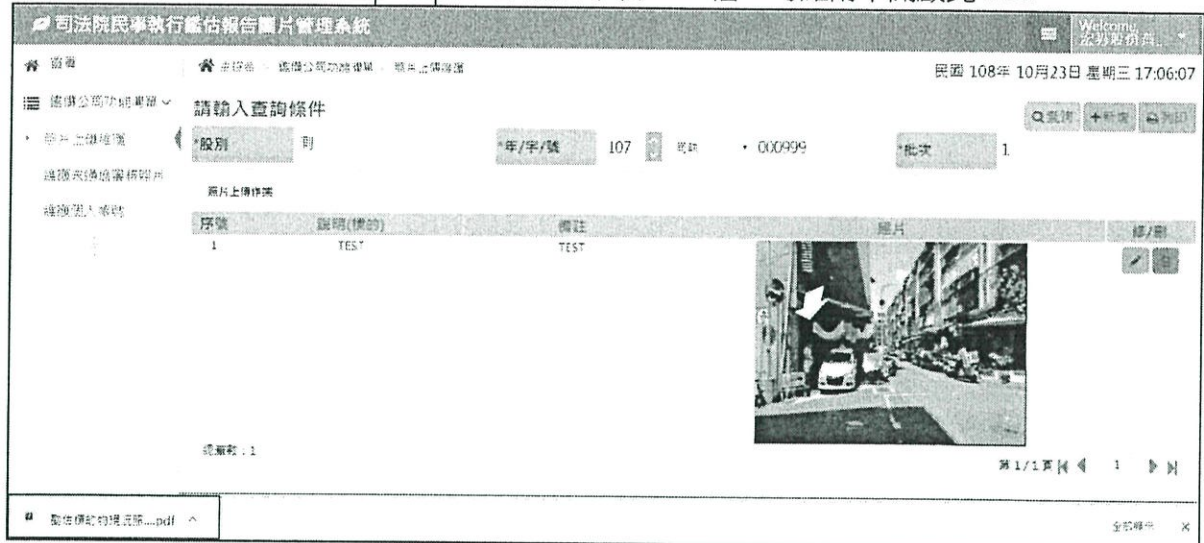
請輸入查詢條件

股別 別 年/字/號 107 司號 00999 批次 1

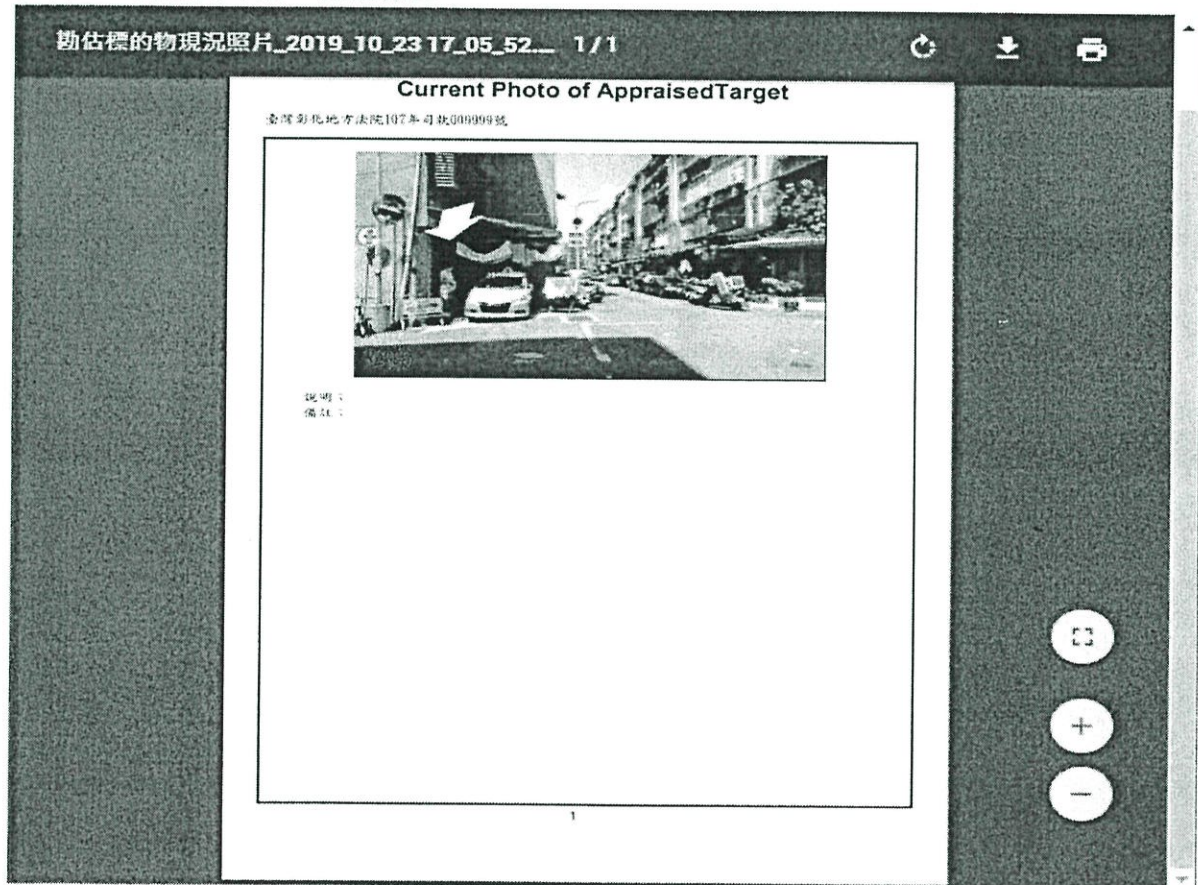
序號	說明(標的)	備註	照片	修/刪	
1	TEST	TEST			

總筆數: 1 第 1/1 頁

步驟三：點選查詢畫面上的**列印**鈕，系統將下載 PDF 檔，可點兩下開啟此 PDF



步驟四：點選**列印**鈕，產生報告。

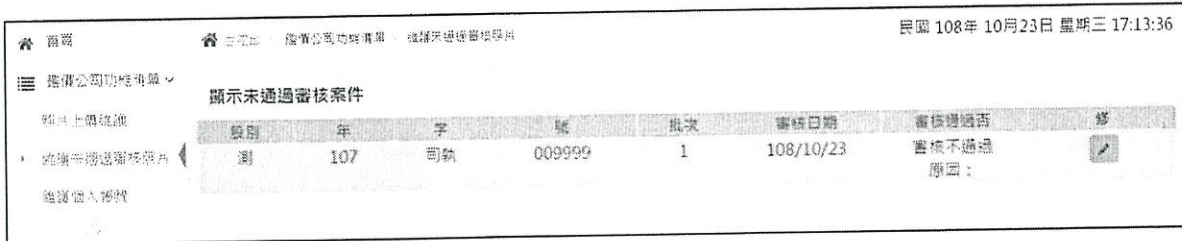


#### 注意事項：

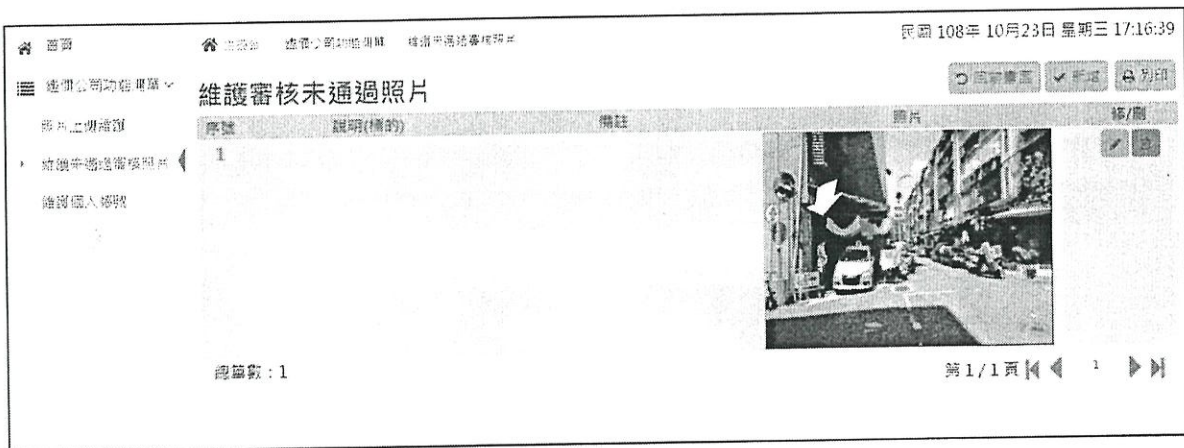
1. 列印後請勿再做刪除、編輯等動作，若有使用以上操作，請重新列印，否則法院無法接收此案件資料。
2. 經過法院審核後的案件，無法再進行編輯修改動作，若案件照片經法院審核不通過時，請以維護未通過審核照片作業進行照片之編輯維護。

### (三)、鑑估價公司—維護未通過審核照片

步驟一：進入維護未通過審核照片作業，系統將自動顯示出未通過審核案件資料。



步驟二：點選修，進入維護畫面。



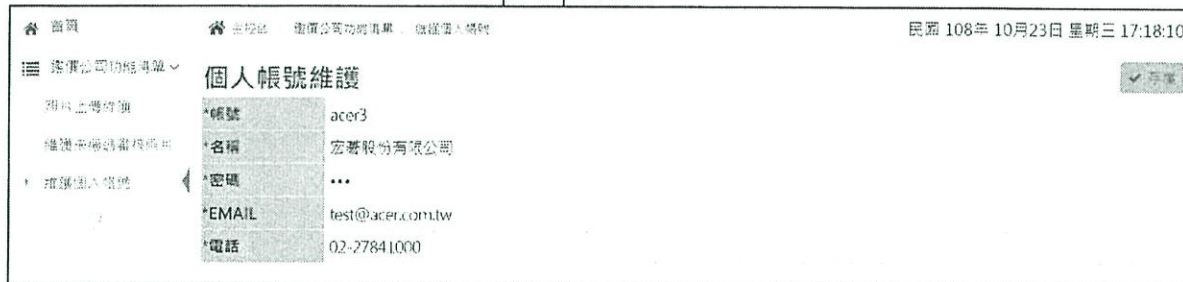
維護操作方式如同前述照片上傳維護，同樣的，須按下列印，才算是完成重新上傳，方可由法院審核。

#### 注意事項：

1. 一旦經過列印操作，即不再視為審核未通過的狀態，此筆資料可於照片上傳維護作業，再做任何處理，但如同前述反複強調，列印後請勿再做刪除、編輯等動作，若有使用以上操作，請重新列印，否則法院無法接收此案件資料。

#### (四)、鑑估價公司—維護個人帳號

有紅色\*欄位，必須填入值，修改後按存檔即完成。



The screenshot shows a web interface for account maintenance. The title is "個人帳號維護" (Personal Account Maintenance). The interface includes a navigation menu on the left with options like "個人帳號維護" and "維護密碼". The main content area contains a form with the following fields:

Field Label	Value
*帳號 (Account ID)	acer3
*名稱 (Name)	宏碁股份有限公司
*密碼 (Password)	...
*EMAIL	test@acer.com.tw
*電話 (Phone Number)	02-27841000

At the top right of the interface, the date and time are displayed as "民國 108年 10月23日 星期三 17:18:10". A "存檔" (Save) button is located at the top right of the form area.