

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

桃園市政府 函

33001

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：技佐黃韻璇

電話：03-3322101#5223

電子信箱：10022161@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會(以上均含傳單1份)

發文日期：中華民國110年7月21日

發文字號：府都計字第11001674561號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

理事長 韋多芳

2021.07.21

登入本會網站

影本轉知各會員

朱彩玉

新

主旨：檢送「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

- 一、本案自民國110年7月26日起公告30日，並訂於民國110年8月16日(星期一)上午10時30分於龜山區公所2樓視訊會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整：
 - (一)將訂於110年8月16日(星期一)上午10時30分採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
 - (二)說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 「公展公告」項下供民眾參閱。
- 三、另檢附公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單100份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市龜山區公所

副本：龜山區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會(以上均含傳單1份)、財政部國有財產署、桃園市政府水務局、桃園市政府教育局、桃園市政府工務局、桃園市政府地政局、桃園市政府建築管理處(以上均含公告1份)、新北市政府城鄉發展局(含計畫書圖及公告各1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市設計科(含計畫書圖及公告各1份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 110 年 月 日起在本府都市發展局及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於龜山區公所 2 樓視訊會議室舉辦公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，說明會管制 100 人入場，額滿即不再開放入場，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

上開說明會若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整，以維護社會大眾之健康安全：

1. 將訂於 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾參閱。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 黃小姐)

民國 110 年 7 月

桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode



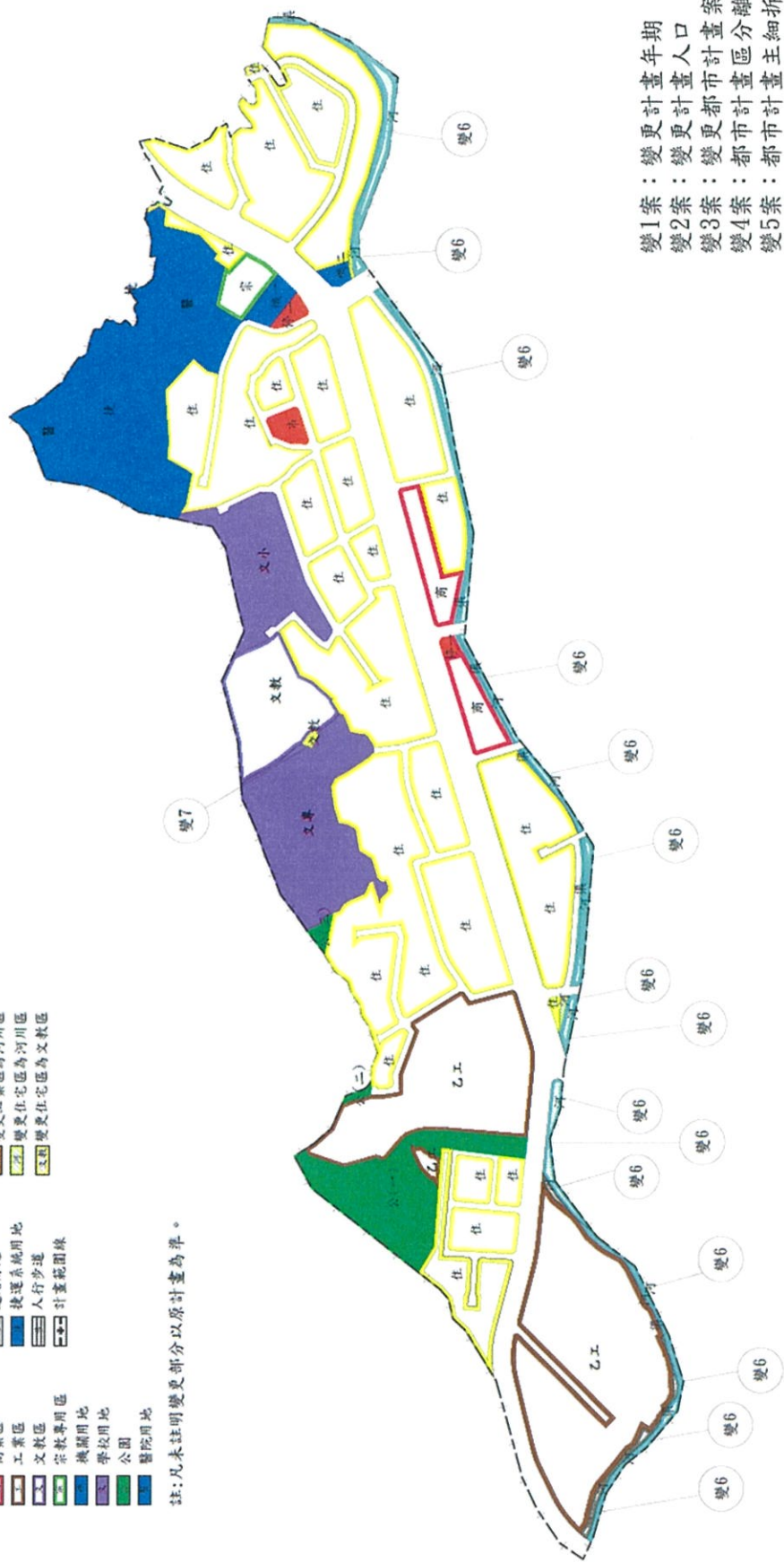
桃園市政府都市發展局
Youtube QRcode

本計畫公展草案內容、陳情意見表及現場直播，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



- 計畫圖例**
- 住宅區
 - 商業區
 - 工業區
 - 文教區
 - 宗教專用區
 - 機關用地
 - 學校用地
 - 公園
 - 醫院用地
- 變更圖例**
- 變更河川區
 - 變更工業區為河川區
 - 變更住宅區為河川區
 - 變更住宅區為文教區
- 變更圖例**
- 溝渠用地
 - 道路用地
 - 捷運系統用地
 - 人行步道
 - 計畫範圍線

註：凡未註明變更部分以原計畫為準。



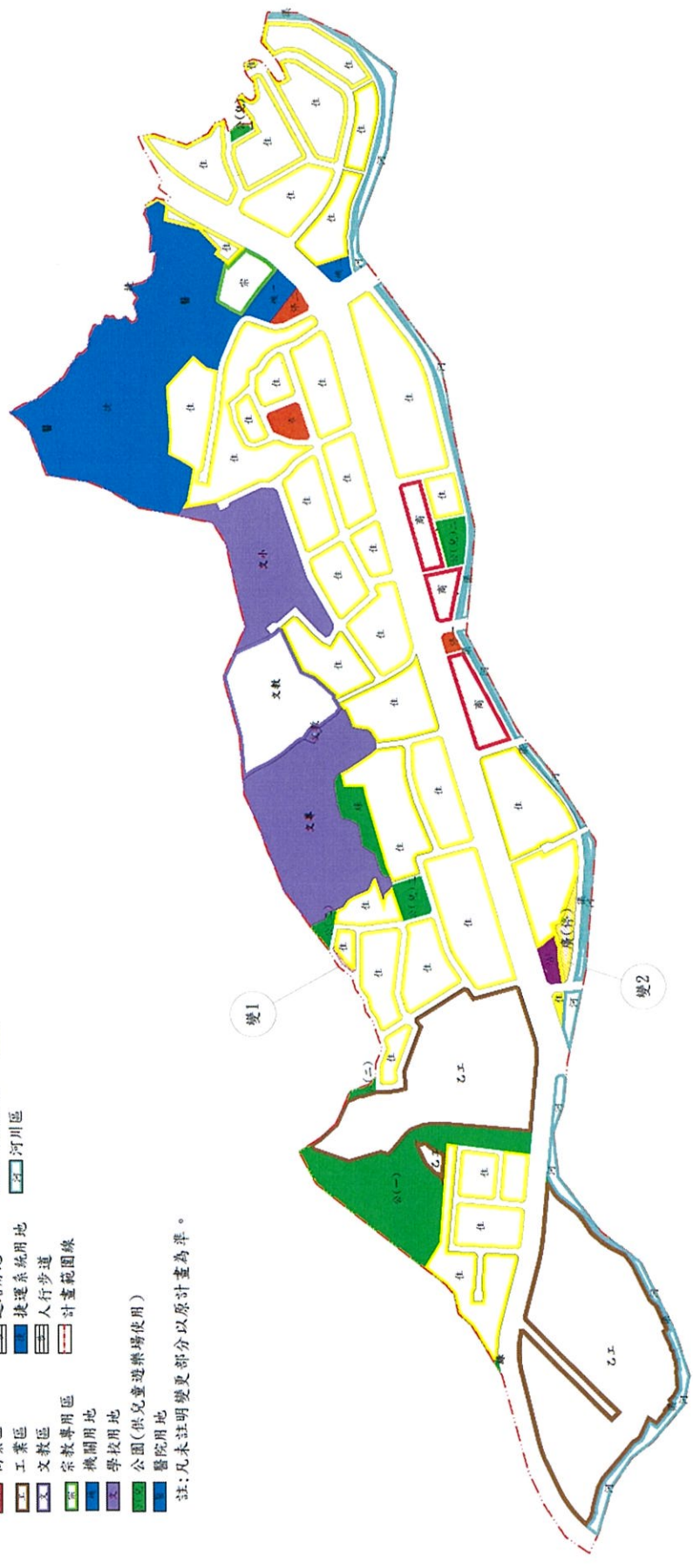
- 變1案：變更計畫年期
- 變2案：變更計畫人口
- 變3案：變更都市計畫名稱
- 變4案：都市計畫區分離
- 變5案：都市計畫細拆離

「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」變更內容示意圖



- 計畫圖例**
- 住宅區
 - 商業區
 - 工業區
 - 文教區
 - 宗教專用區
 - 機關用地
 - 學校用地
 - 醫院用地
- 變更圖例**
- 變更住宅區為廣場兼停車場用地
 - 變更道路用地為住宅區
- 計畫圖例**
- 公園用地
 - 綠地用地
 - 河川區
 - 溝渠用地
 - 道路用地
 - 捷運系統用地
 - 人行步道
 - 計畫範圍線
- 計畫圖例**
- 乙工
 - 乙二
 - 乙三
 - 乙四
 - 乙五
 - 乙六
 - 乙七
 - 乙八
 - 乙九
 - 乙十
 - 乙十一
 - 乙十二
 - 乙十三
 - 乙十四
 - 乙十五
 - 乙十六
 - 乙十七
 - 乙十八
 - 乙十九
 - 乙二十
 - 乙二十一
 - 乙二十二
 - 乙二十三
 - 乙二十四
 - 乙二十五
 - 乙二十六
 - 乙二十七
 - 乙二十八
 - 乙二十九
 - 乙三十
 - 乙三十一
 - 乙三十二
 - 乙三十三
 - 乙三十四
 - 乙三十五
 - 乙三十六
 - 乙三十七
 - 乙三十八
 - 乙三十九
 - 乙四十
 - 乙四十一
 - 乙四十二
 - 乙四十三
 - 乙四十四
 - 乙四十五
 - 乙四十六
 - 乙四十七
 - 乙四十八
 - 乙四十九
 - 乙五十
 - 乙五十一
 - 乙五十二
 - 乙五十三
 - 乙五十四
 - 乙五十五
 - 乙五十六
 - 乙五十七
 - 乙五十八
 - 乙五十九
 - 乙六十
 - 乙六十一
 - 乙六十二
 - 乙六十三
 - 乙六十四
 - 乙六十五
 - 乙六十六
 - 乙六十七
 - 乙六十八
 - 乙六十九
 - 乙七十
 - 乙七十一
 - 乙七十二
 - 乙七十三
 - 乙七十四
 - 乙七十五
 - 乙七十六
 - 乙七十七
 - 乙七十八
 - 乙七十九
 - 乙八十
 - 乙八十一
 - 乙八十二
 - 乙八十三
 - 乙八十四
 - 乙八十五
 - 乙八十六
 - 乙八十七
 - 乙八十八
 - 乙八十九
 - 乙九十
 - 乙九十一
 - 乙九十二
 - 乙九十三
 - 乙九十四
 - 乙九十五
 - 乙九十六
 - 乙九十七
 - 乙九十八
 - 乙九十九
 - 乙一百

註：凡未註明變更部分以原計畫為準。



「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」變更內容示意圖