

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：陳映中  
電話：3322101#5227  
電子信箱：10054221@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國110年7月29日  
發文字號：府都計字第1100177704號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨及說明三

登入本會網站

理事長 韋多芳

影本轉知各會員

黃月娟

110.08.06 (10)

2021.08.06

主旨：檢送公告公開展覽「變更楊梅(富岡、豐野地區)主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫書圖重製)案」暨細部計畫案計畫書、圖各1份及公告2份，敬請貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

- 一、本案展覽自110年8月2日起公告30日，並訂於110年8月19日(星期四)下午2時整假豐野社區活動中心舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，配合防疫措施作以下方式調整：
  - (一)將於同時段改採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
  - (二)說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>) 「公展公告」項下供民眾參閱。
- 三、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單100份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市楊梅區公所

副本：楊梅區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府工務

局、桃園市政府地政局、桃園市政府交通局、桃園市政府經濟發展局、桃園市政府建築管理處(以上含公告1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書圖及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市設計科(含計畫書圖及公告各1份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅(富岡、豐野地區)主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨細部計畫案自民國 110 年 8 月 2 日起在本府都市發展局、楊梅區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、楊梅區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於 110 年 8 月 19 日(星期四)下午 2 時整於豐野社區活動中心(桃園市楊梅區信義街 83 巷 25 弄 23 號)舉辦公開展覽說明會，為因應新型冠狀病毒疫情，說明會管制 50 人入場，額滿即不再開放入場，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1.5 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

上開說明會若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整，以維護社會大眾之健康安全：

1. 將於同時段以 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾參閱。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或楊梅區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義歡迎電洽：本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5227 陳先生)

民國 110 年 7 月

桃園市政府印製



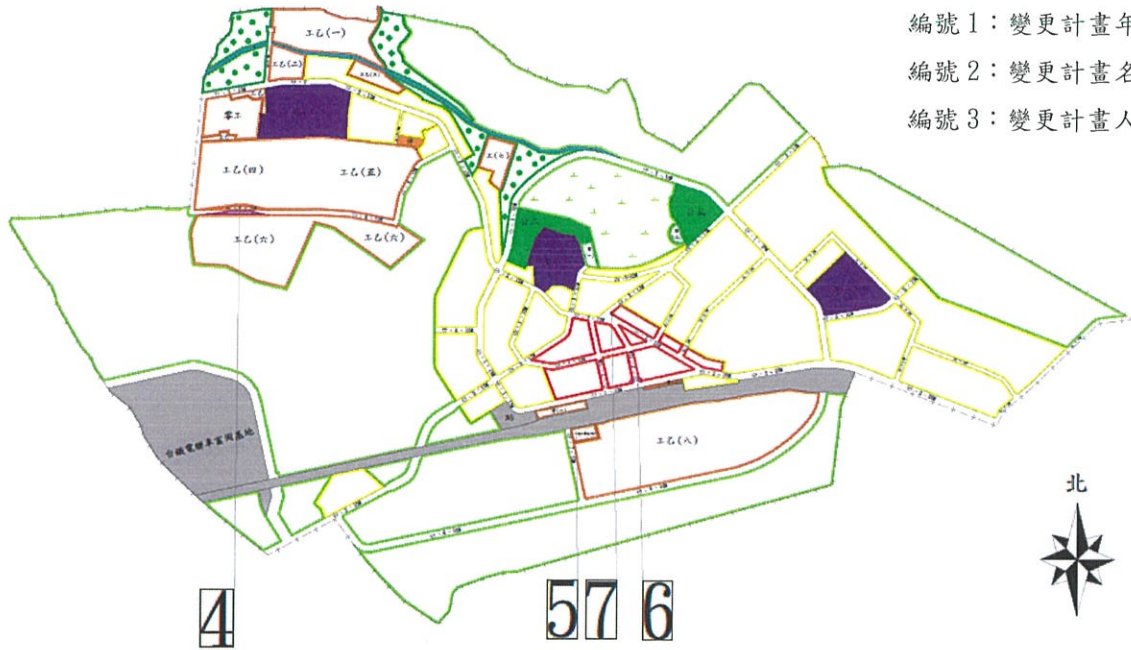
本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

桃園市政府都市發展局  
網站 QRcode



桃園市政府都市發展局  
Youtube QRcode

編號1：變更計畫年期。  
 編號2：變更計畫名稱。  
 編號3：變更計畫人口數。



圖例		變更圖例	
住宅區	倉儲區	變更工業區為道路用地	變更工業區為道路用地
商業區	宗教專用區	變更道路用地為工業區	變更道路用地為工業區
工業區	保護區	變更倉儲區為乙種工業區(附)	變更倉儲區為乙種工業區(附)
零星工業區	農業區	變更商業區為道路用地	變更商業區為道路用地
	公園用地	變更道路用地為商業區	變更道路用地為商業區
	站場用地		
	鐵路用地		
	停車場用地		
	學校用地		
	公墓用地		
	溝渠用地		
	道路用地		
	主要計畫範圍		

變更楊梅(富岡、豐野地區)主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案變更位置示意圖

編號1：變更計畫年期。 編號12：土地使用分區管制要點。  
 編號2：變更計畫名稱。 制要點。  
 編號3：變更計畫人口數。 編號13：都市設計準則



圖例		變更圖例	
住宅區	宗教專用區	變更商業區為道路用地	變更商業區為道路用地
商業區	保護區	變更住宅區為道路用地	變更住宅區為道路用地
工業區	農業區	變更道路用地為住宅區	變更道路用地為住宅區
零星工業區	機關用地	變更住宅區為機關用地	變更住宅區為機關用地
倉儲區	市場用地	變更機關用地為住宅區	變更機關用地為住宅區
	兒童遊樂場用地	變更倉儲區為乙種工業區(附)	變更倉儲區為乙種工業區(附)
	墓地用地		
	公園用地		
	站場用地		
	鐵路用地		
	停車場用地		
	學校用地		
	公墓用地		
	溝渠用地		
	道路用地		
	細部計畫範圍		

變更楊梅(富岡、豐野地區)細部計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案變更位置示意圖