

## 「城中城」事件後---

登入本會網站  
影本轉知各會員

# 台灣老舊公寓大廈管理維護與公安消防課題論壇

時間:2021.12.09(星期四)

台北市南港區經貿二路 1 號/南港展覽館 401 會議室

主辦單位：台灣物業管理學會、中華民國全國建築師公會

指導單問(待定)：內政部營建署、內政部建築研究所

協辦單位(待定)：

中華民國不動產協進會、臺灣建築學會、台灣衛浴文化協會  
社團法人台灣房屋整建產業協會、中華民國物業管理經理人協會  
台北市建築師公會、台北市公寓大廈管理商業同業公會  
新北市公寓大廈管理商業同業公會

### 緣起

高雄「城中城」社區遭祝融之災，造成 46 條人命枉死，內政部部務會報緊急修法通過「公寓大廈管理條例」修正草案，內政部表示，在 84 年 6 月 29 日「公寓大廈管理條例」施行前，已取得建造執照、興建完成的老舊危險公寓大廈，多數沒有成立管理組織來協助共用部分修繕、管理與維護、公共安全檢查、消防安全設備檢修等工作，因此，研修「公寓大廈管理條例」，除要求這類老舊建物，限期強制成立管理組織並訂定罰則外，也規定直轄市、縣(市)主管機關，得委託專業機構協助公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人，並可補助成立費用。社區住戶在成立管理組織上仍存在許多抗性，建築物公共安全、消防安全堪虞，嚴重影響居住安全與品質，無法避免對都市整體環境產生衝擊，成為許多都市的發展困擾，不符合現代都市永續發展的需求。我們有必要探討其中的關鍵因素，提出適當的解決對策，以改善當前日益惡化的狀況。

【網路報名】<https://reurl.cc/aN84OZ> 座席有限 額滿截止 !!



黃月娟  
11/23  
11/23  
(二)

2021/12/3  
理事長 章多芳

### 會議議程

時間	內容
13:00	來賓報到
13:30-13:45	杜功仁 理事長致詞 貴賓致詞
13:45-14:35	場次一：  我國公寓大廈管理業務的發展現況與展望 主持人：楊詩弘秘書長 主講人：內政部營建署建管組組長 高文婷
14:35-15:25	場次二：老舊公寓大廈成立管理組織輔導經驗與政策建議 主持人：楊詩弘秘書長 主講人：台北市輔導公寓大廈成立管理組織計畫主持人 郭紀子
15:25-15:45	休息、茶敘
15:45-16:35	場次三：老舊公寓大廈公共安全、消防安全之挑戰與改善策略 主持人：楊詩弘秘書長 主講人：國霖機電執行長 徐春福
16:35-16:50	綜合座談
16:50-17:00	主持人總結 / 論壇結束

【名 額】100 人

【費 用】台灣物業管理學會會員 300 元 非會員 500 元  
(含講座 論文集 茶點)

【積分申請】1.建築師換證積分 2.技師積分 3.公務人員終身學習時數

【注意事項】貼心小叮嚀 !!

匯款帳戶如下：

帳戶：合作金庫銀行 分行別：南京東路分行

戶名：社團法人台灣物業管理學會 帳號：0410-717-097134

※ 請於匯款完成後電話確認

聯絡人：陳婉玲秘書電話：02-2531-3162 (FAX)02-2531-3102