

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：張媛婷
電話：03-3322101#5223
電子信箱：076086@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國110年12月13日

發文字號：府都計字第11003301791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

理事長 章多芳
2021/12/17

影本轉知各會員
登入本會網站

黃月娟

12/16
110/1433
(12)

主旨：檢送公告公開展覽「變更楊梅都市計畫(部分學校用地為社教機構用地)(配合市地重劃)案」暨「變更楊梅都市計畫(電信專用區為產業專用區、學校用地、綠地用地、道路用地，部分人行步道用地為道路用地、學校用地，部分農業區為道路用地)(配合市地重劃)細部計畫案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案公開展覽自110年12月15日起公告30日，並訂於111年1月4日下午2時30分假楊梅區公所4樓會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、若屆時因應新冠病毒疫情三級警戒管制，無法辦理上開實體說明會時，改為線上辦理，配合防疫措施採以下方式調整：
 - (一)將於同時段改採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
 - (二)說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾參閱。
- 三、另檢附印製公開展覽日期及說明會時間地點之宣傳單30份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，

說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市楊梅區公所

副本：楊梅區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上均含傳單1份)、桃園市政府地政局、桃園市政府教育局(以上均含公告1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登公報)、桃園市政府經濟發展局(含計畫書及公告各1份)、桃園市政府建築管理處(含計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市行政科(含計畫書及公告各2份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含計畫書及公告各3份)

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅都市計畫(部分學校用地為社教機構用地)(配合市地重劃)案」暨「變更楊梅都市計畫(電信專用區為產業專用區、學校用地、綠地用地、道路用地，部分人行步道用地為道路用地、學校用地，部分農業區為道路用地)(配合市地重劃)細部計畫案」自民國 110 年 12 月 15 日起於本府都市發展局及楊梅區公所公開展覽 30 天，並於 111 年 1 月 4 日(星期二)下午 2 時 30 分於楊梅區公所 4 樓會議室舉辦說明會。

本案計畫書圖分別陳列在本府都市發展局及楊梅區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，敬請就近閱覽。**為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。**參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1.5 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

若屆時因應三級警戒管制，無法辦理上開實體說明會時，將配合防疫措施作以下方式調整：

1. 將訂於 111 年 1 月 4 日(星期二)下午 2 時 30 分於 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、公開展覽計畫書均置於本府都市發展局網站(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾閱覽。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及楊梅區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 張小姐)

民國 110 年 12 月

桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode



桃園市政府都市發展局
Youtube QRcode

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

變更楊梅都市計畫（部分學校用地為社教機構用地）（配合市地重劃）案計畫圖



圖例

- 文 學校用地
- 社 社教機構用地
- 農 農業區
- 道路用地

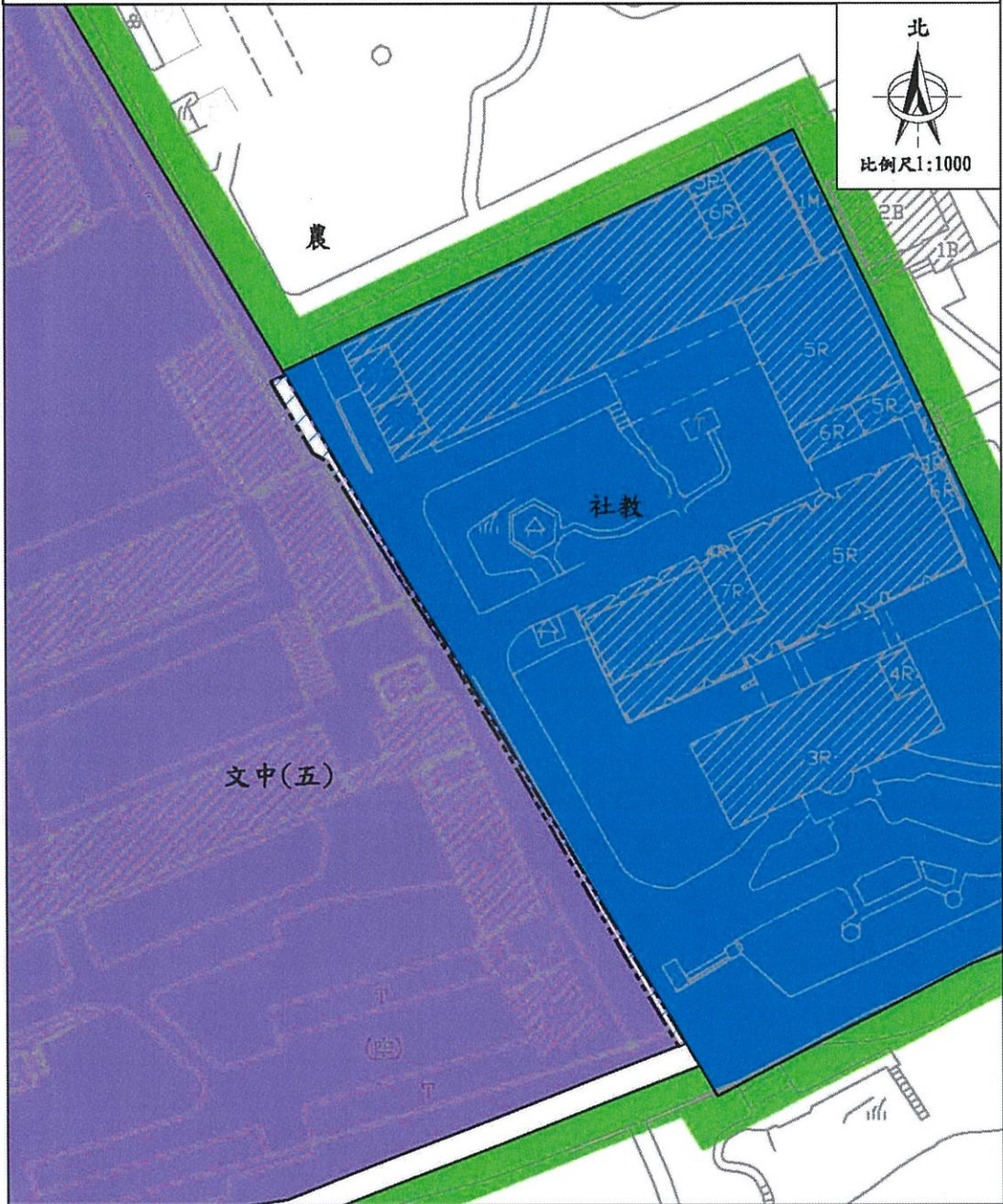
變更圖例

- 社 學校用地變更為社教機構用地
- + 變更範圍線

註：1. 本計畫凡未註明變更部分均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。

主計變更內容示意圖

變更楊梅都市計畫(電信專用區為產業專用區、學校用地、綠地
 用地、道路用地，部分人行步道用地為道路用地、學校用地，
 部分農業區為道路用地)(配合市地重劃)細部計畫案



圖例

- 文 學校用地
- 社 社教機構用地
- 農 農業區
- 道路用地

變更圖例

- 社 學校用地變更為社教機構用地
- 變更範圍線

註：1. 本計畫凡未註明變更部分均應以原計畫為準。
 2. 變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。

細計變更內容示意圖