

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

桃園市桃園區縣府路232號

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：林佳瑩  
電話：03-3322101#6863  
電子信箱：10046059@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國111年3月15日

發文字號：府交運字第1110067610號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：桃園市基地開發交通影響評估審查規定

登入本會網站

影本轉知各會員 **黃月娟**

理事長 **韋多芳**

2022/3/21

111/0318  
1632 (五)

主旨：有關貴單位於本市辦理基地開發時，應先檢核是否已達本市交通影響評估之送審門檻，相關注意事項詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本市基地開發交通影響評估審查規定辦理。
- 二、貴單位於辦理土地(基地)開發時，應先檢核是否已達提送交通影響評估(以下稱交評)之門檻，倘已達門檻應先送交評供本府交通局審查，避免相關交通議題未符合交評審議原則而影響貴單位行政程序。
- 三、有關交評報告書內容，請依交評審查規定內容逐項檢核，並針對以下項目詳加說明：
  - (一)應敘明基地開發之使用用途，並依各用途覈實計算衍生人車旅次、停車需求(含臨停車位數量及規劃位置)等。
  - (二)停車需求應內化於建築物中，除應符合各種用途所衍生之停車需求外，每1戶應以設置1汽車位、1機車位為原則，倘有小坪數單元欲檢討車位數折減時，應具體說明基地周邊大眾運具服務情形、基地周邊及基地本身各使用用途停車供需，並分析附近其他實際已營運且有小坪數單元建築物之停車供需情形，以說明折減比例之合理性供委員會審議。
  - (三)應詳實檢討基地停車場出入口各種可能設置位置之分析。

(四)倘涉及其他審議程序，應逐項檢討與交通相關議題。

四、請貴單位於基地規劃階段(如土地開發可行性研究、都市更新計畫、工業區立體化等)，應預先檢核開發量體未來是否達提送交評標準，以及開發後對交通產生之衝擊是否可符合規定。

五、其他細項請參考交評審查規定。

正本：行政院農業委員會、衛生福利部、經濟部工業局、交通部鐵道局、國家住宅及都市更新中心、桃園市政府人事處、桃園市政府主計處、桃園市政府法務局、桃園市政府政風處、桃園市政府秘書處、桃園市政府工務局、桃園市政府經濟發展局、桃園市政府水務局、桃園市政府民政局、桃園市政府地政局、桃園市政府社會局、桃園市政府都市發展局、桃園市政府研究發展考核委員會、桃園市政府原住民族行政局、桃園市政府財政局、桃園市政府勞動局、桃園市政府農業局、桃園市政府新聞處、桃園市政府文化局、桃園市政府客家事務局、桃園市政府衛生局、桃園市政府環境保護局、桃園市政府警察局、桃園市政府地方稅務局、桃園市政府消防局、桃園市政府教育局、桃園市政府觀光旅遊局、桃園市政府青年事務局、桃園市政府體育局、桃園市政府資訊科技局、桃園市政府捷運工程局、桃園市政府住宅發展處、桃園市政府建築管理處、桃園市政府新建工程處、桃園市政府養護工程處、桃園市政府勞動檢查處、桃園市政府海岸管理工程處、桃園市政府動物保護處、桃園市政府航空城工程處、桃園市政府就業職訓服務處、桃園市政府風景區管理處、桃園市政府交通事件裁決處、桃園市政府車輛行車事故鑑定會、桃園市八德區公所、桃園市大園區公所、桃園市大溪區公所、桃園市中壢區公所、桃園市平鎮區公所、桃園市桃園區公所、桃園市新屋區公所、桃園市楊梅區公所、桃園市龍潭區公所、桃園市龜山區公所、桃園市蘆竹區公所、桃園市觀音區公所、桃園市復興區公所、桃園航空城股份有限公司、社團法人中華民國交通工程技師公會、桃園市建築師公會

副本：

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

## 桃園市基地開發交通影響評估審查規定

- 一、桃園市政府(以下簡稱本府)為預防及減輕本市基地開發行為對交通造成不良影響，藉以達成交通整體規劃之目的，特訂定本規定。
- 二、本規定之用詞定義如下：
  - (一) 基地開發：指在特定基地從事建築、土木工程或其他工事，或對土地或建物之任何使用產生實質改變者。
  - (二) 開發單位：辦理基地開發行為者。
  - (三) 基地開發交通影響：指基地之開發計畫實施，對於周遭交通運輸系統、交通型態或服務水準之改變，進而影響原交通運輸系統所能提供服務水準者。
- 三、本府為審查交通影響評估事項，得設本市基地開發交通影響評估審議小組(以下簡稱審議小組)，其設置要點由本府交通局另定之。
- 四、申請基地開發符合下列各款情形之一，且達附表一至附表三所定送審基準時，開發單位須提送交通影響評估報告書(以下簡稱報告書)由本府交通局核備：
  - (一) 都市計畫變更或非都市土地開發許可階段之審查程序者。
  - (二) 都市設計審議或建造執照申請階段者。
  - (三) 本市道路交通安全聯席會報決議事項或本府認為有必要者。前項報告書應專冊提送。報告書內容依建築物交通影響評估準則第三條及桃園市交通影響評估報告書內容檢核表(如附表四)規定辦理。
- 五、開發單位應依下列時程提送報告書：
  - (一) 配合都市計畫審議程序同時進行交通影響評估審查。

(二)非都市土地開發程序，於審議開發許可或用地變更同時進行交通影響評估審查。

(三)配合都市設計審議程序同時進行交通影響評估審查。

(四)配合建造執照申請程序，於本府建築管理處收件後，同時進行交通影響評估報告書審查。

(五)同一基地開發案已於都市設計審議階段通過交通影響評估審查，於建造執照申請階段，檢附原都市設計審議階段之審查意見，免提送報告書。

前項報告書經核備後，由本府交通局送目的事業主管單位備查。

六、本府得依審議小組決議請開發單位提出定期交通監測評估報告書，以瞭解基地開發後之實際交通影響，並與原交通影響評估報告書之預測結果相互比對。

開發單位未依報告書執行交通疏緩措施、施工交通維持計畫、交通監測計畫或基地開發對於鄰近交通造成非預期待中之影響時，本府交通局得要求開發單位限期提出因應對策。

七、開發單位於通過交通影響評估審查後，如有變更開發基地面積、樓地板面積、設計停車位數、基地車道出入口位置調整或未能依評估報告目標年期完工或營運者，應提送交通影響評估變更報告書送本府交通局審查。

附表一 桃園市交通影響評估送審基準表（都市計畫）

類別	適用對象	基準表	
		基地面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)
第一類	住宅設施：住宅等居住用途建築物。	30,000	48,000
第二類	工業設施：廠房或相關生產設施等類似用途建築物。	15,000	25,000
第三類	交通設施：汽車運輸場站、停車場、貨櫃集散站等類似用途建築物。	5,000	5,000
第四類	商業設施：大型購物商場、商業或綜合性大樓、電影院等類似用途建築物。	8,000	24,000
第五類	文教、醫療設施：學校、大型宗教設施及醫院等類似用途建築物。	10,000	24,000
第六類	特定專用區域：產業專用區、工商綜合區、高科技媒體園區等類似用途建築物。	10,000	30,000
第七類	風景遊憩設施：遊樂區、休閒農場、風景區及高爾夫球場等類似用途建築物。	30,000	30,000
第八類	其他：經本府認定之。	由本府視主客觀條件訂定或依個案要求。	

備註：「基地面積」或「樓地板面積」其中一項超過基準，即應依規定提送報告書審查。

附表二 桃園市交通影響評估送審基準表（非都市土地）

類別	適用對象	基準表	
		基地面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)
第一類	住宅設施：住宅等居住用途建築物。	35,000	50,000
第二類	工業設施：廠房或相關生產設施等類似用途建築物。	20,000	35,000
第三類	交通設施：汽車運輸場站、停車場、貨櫃集散站等類似用途建築物。	7,500	7,500
第四類	行政、文教、衛生及福利設施：政府機關、集會所、圖書館、藝文展演場所、電影院、醫療機構、老人或兒童少年婦女身心障礙福利機構、托兒所等類似用途建築物。	15,000	35,000
第五類	公用事業設施：公路或市區汽車客運業(場站)設施、一般廢棄物資源回收貯存設施等類似用途建築物。	15,000	22,500
第六類	宗教、殯葬設施：寺廟、教會、殯儀館、火化場等類似用途建築物。	15,000	15,000
第七類	遊憩設施：運動場館設施、公園、遊憩場、戶外遊樂設施、水岸遊憩設施、觀光遊憩管理服務設施等類似用途建築物。	50,000	50,000
第八類	其他：經本府認定之。	由本府視主客觀條件訂定或依個案要求。	
備註：「基地面積」或「樓地板面積」其中一項超過基準，即應依規定提送報告書審查。			

附表三 桃園市交通影響評估送審基準表（都市設計審議/建造執照申請階段）

類別	建築物用途	基準表	
		停車位數 (停車位)	樓地板面積 (平方公尺)
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。	150	24,000
第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物。	300	48,000
第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、運動場館設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。	180	48,000
第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。	200	60,000
第五類	前四類以外之建築物。	250	由本府視主客觀條件訂定或依個案要求。
備註：			
<p>1. 其他車種與小型車之停車位換算如下：一個機車位相當於零點二個小型車停車位，一個大型車停車位相當於二個小型車停車位。</p> <p>2. 「停車位數」或「樓地板面積」其中一項超過基準，即應依規定提送報告書審查。</p>			

附表四

## 桃園市交通影響評估報告書內容檢核表

案名：	
審議階段：	
審查重點	通過標準
檢附資料項目檢核	交通影響評估摘要表(內容正確性)
	檢核表(章節項目是否齊全、頁碼是否正確)
一、前言：	
(一) 開發內容說明。	是否敘明計畫名稱、開發單位
	是否敘明計畫開發類別、所在區位、基地土地開發計畫(基地及鄰近路段之開發計畫)
(二) 敘明基地面積、容積樓地板面積及各使用類型戶數。	是否敘明基地面積、容積樓地板面積及各使用類型戶數
(三) 敘明開發完成時間。	完成百分之百開發之年份，若分階段開發或分期開發之推展時程
(四) 評估範圍。	交通影響評估範圍為基地最外圍往外五百公尺範圍，若車位數每超過送審門檻之百分之五十，評估範圍應隨之擴大，若超過送審門檻時，以較低之基準為評估範圍
二、基地周邊現況：	
(一) 基地周邊土地使用現況。	都市計畫或非都市土地使用分區圖
	基地周邊路口、路段交通工程配置圖說(含目前基地及鄰近土地使用狀況)
	基地現有分區管制之分類及其允許之土地開發行為
(二) 圖示說明交通量測點位置及附上道路現況照片。	地圖標示交通量測點位置
	調查基地周邊所列道路之流量及旅行速率，調查時段以尖峰上午及下午各二個小時為原則
(三) 重大建設計畫。	相關重大建設計畫與本案之關聯
(四) 周邊道路動線分析。	是否分析周邊道路動線並區分道路等級
	是否圖示說明行車動線規劃(含基地及鄰近主要道路)
(五) 道路幾何特性與服務水準分析。	表列說明計畫範圍內之道路幾何配置(含路寬、停車管制現況、道路容量等資料)
	道路容量之相關屬性設定是否合理(車道數及車道寬度)
	評估範圍內重要道路路段、號誌化路口、非號誌化路口
(六) 提供基地周邊主、次要道路照片。	是否呈現道路幾何配置(含出入口所臨路段)
	主次要道路、路口尖峰時段路況
	地圖標示拍攝方向 照片畫質清晰度
(七) 列表說明「基地周邊」所列道路之路段服務水準。	道路服務水準分析是否以路段旅行速率估算
(八) 說明號誌化路口時制計畫、各轉向交通量、分佈比例資料及服務水準。	是否提供號誌化路口時制計畫圖(時相、週期)
	是否表列上述道路號誌化路口服務水準

<p>(二) 分析運具分配比率。</p>	<p>依不同使用類型說明尖峰小時旅次發生率之方式應詳列及引用數據資料及標示來源。</p> <p>依不同使用類型分析，包括運具分配比率、車當量是否恰當</p>
<p>(三) 分析各方向旅次分配及交通量指派結果。</p>	<p>基地進出動線及交通量指派是否合理(與停車</p>
<p>(四) 衍生停車需求分析。</p>	<p>應符合實際需求並以一戶一小型車停車位及地板面積(含陽台)於六十六平方公尺以下者，經審議小組同意後，得以一戶小型車停車停車位折減後數量仍應符合各該相關法規</p> <p>應分析不同使用類型之停車供需</p>
<p>(五) 目標年基地未開發交通影響分析。</p>	<p>集合住宅類型相關開發案目標年之訂定以完特性調整</p> <p>交通量年自然成長率是否合理</p> <p>納入周邊開發計畫衍生交通量</p>
<p>(六) 目標年基地已開發衝擊分析。</p>	<p>目標年基地開發後尖峰時段路口及路段服務準者，應列出該軟體名稱及輸入輸出畫面，(路容量分析軟體)、HTSS(公路交通系統模擬軟體)為主，並將軟體相關參數列於報告中]</p>
<p>四、停車場規劃與設計：</p>	
<p>(一) 停車場出入口動線、視距、安全設施分析。</p>	<p>出入口設置以對周遭交通衝擊最小為原則，建轉彎處起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下：注意附近交通管制情形，鄰近號誌化路口或限或對面臨道路交通明顯影響之處，均須有適</p> <p>基地設置機車位數量超過四百位以上，應設。度為一比八以下</p> <p>汽機車輛出入口動線(與行人設施、公共運輸分析</p> <p>進出場之車輛等候長度分析</p> <p>基地內警示燈、反射鏡設置完善度</p> <p>為考量汽、機車行進安全，停車場斜坡車道。圍留設緩衝空間為原則</p> <p>基地自行車、行人進出動線分析</p>
<p>(二) 停車位空間(供給)佈設與數量配置圖說。</p>	<p>內部動線是否順暢(上、下樓層安全、動線是</p> <p>停車席位劃設方式是否有使用困難</p> <p>以基地最大型車輛套繪軌跡半徑檢視其安全。圖說應有圖例、指北針，其解析度是否清晰</p> <p>說明停車位規劃(各種車格、尺寸、車道寬)</p>
<p>五、交通改善措施與建議：</p>	
<p>(一) 施工期間交通維持措施。</p>	<p>施工期間及時段</p> <p>廢棄土運送車輛及施工車輛之交通量</p> <p>施工中交通維持計畫</p> <p>施工期間工程車輛運輸路線(須符合現況交通</p> <p>施工期間道路服務水準分析(應將周邊開發案</p>