

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

# 桃園市政府 函

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：丁彥婷  
電話：03-3322101#5223  
電子信箱：10056322@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國111年3月16日  
發文字號：府都計字第11100516791號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨及說明二

理事長 韋多芳

20220329

登入本會網站

影本轉知各會員

黃月娟

111/0326  
1749(六)

主旨：檢送公告公開展覽「變更大園(菓林地區)都市計畫(配合市地重劃作業)案」計畫書、圖各1份及公告1份，並轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案公開展覽自民國111年3月21日起公告30日，並訂於111年4月7日上午10時30分假桃園市大園區公所3樓大禮堂舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單100份請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市大園區公所

副本：大園區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府交通局、桃園市政府工務局、桃園市政府新建工程處（以上均含傳單1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊登公報）、桃園市政府地政局（含計畫書、圖各2份）、桃園市政府建築管理處（含計畫書、圖各1份）、桃園市政府都市發展局都市行政科（含計畫書、圖及公告各2份）

# 市長 鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更大園（菓林地區）都市計畫（配合市地重劃作業）案」自民國 111 年 3 月 21 日起於本府及大園區公所辦理公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載（<http://urdb.tycg.gov.tw/index.jsp>），敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 111 年 4 月 7 日(星期四)上午 10 時 30 分於大園區公所 3 樓大禮堂舉辦說明會，為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

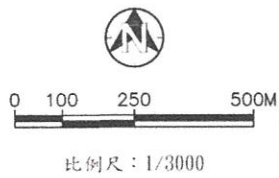
1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對本案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，並於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及大園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5223 丁小姐)。



民國 111 年 3 月  
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode  
或至桃園市政府都市發展局網站下載，  
網址：<http://urdb.tycg.gov.tw>

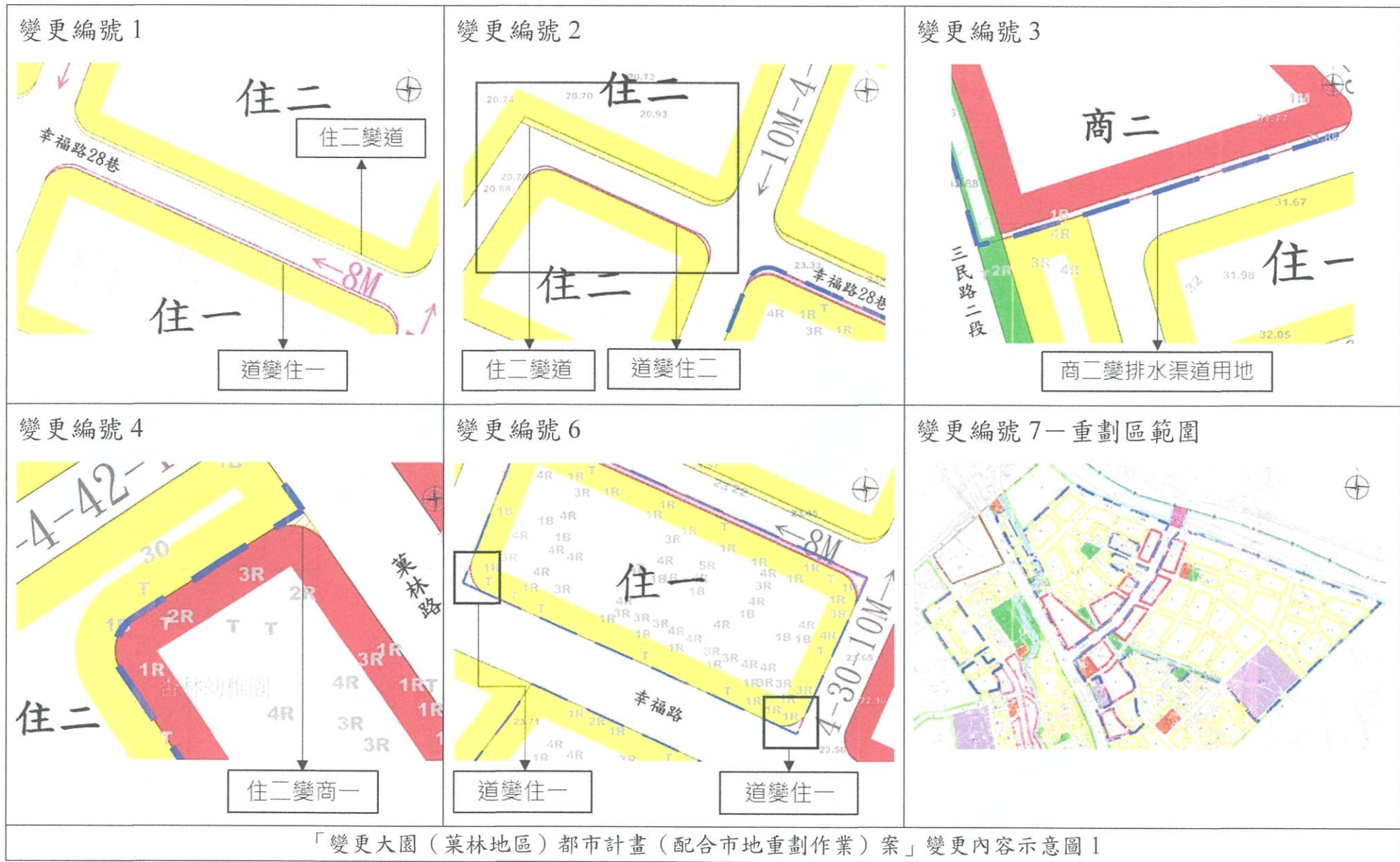


- 圖例：
- 第一種住宅區
  - 第二種住宅區
  - 第一種商業區
  - 第二種商業區
  - 倉儲區
  - 乙種工業區
  - 行政區
  - 農會專用區
  - 加油站專用區
  - 農業區
  - 河川區
  - 機關用地
  - 文小用地
  - 文中小用地
  - 公園用地
  - 綠地用地
  - 兒童遊樂場用地
  - 零售市場用地
  - 停車場用地
  - 排水渠道用地
  - 綠化步道用地
  - 綠地兼供綠化步道用地
  - 道路用地(兼供河川使用)
  - 捷運系統用地
  - 道路用地
  - 人行步道用地
  - 市地重劃範圍
  - 計畫範圍

**變7**  
修正重劃區  
計畫面積。

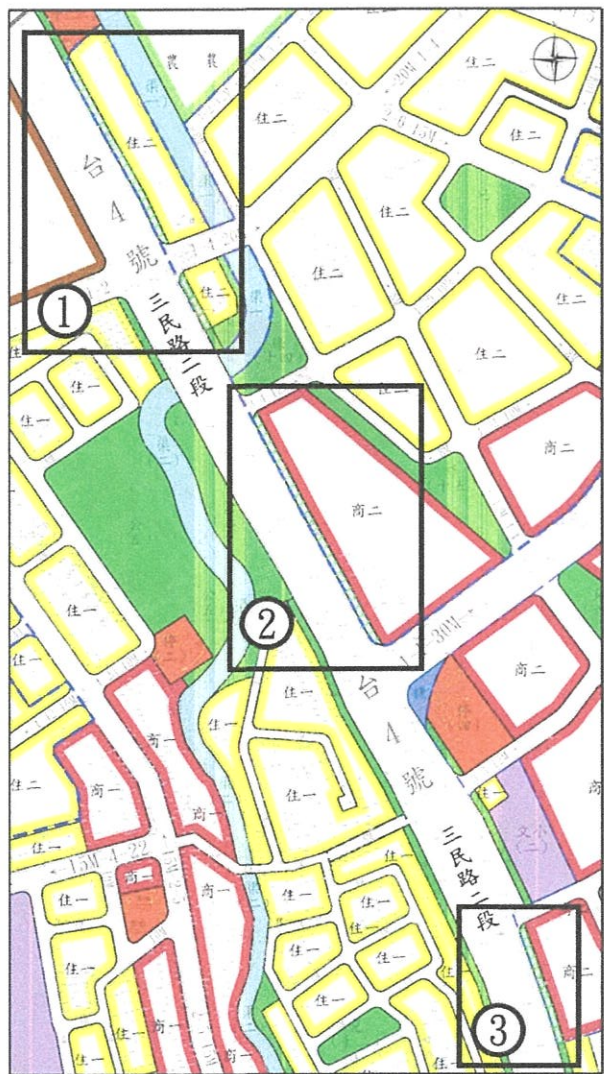
註：1、本次未註明變更部分均應以原計畫為準。  
2、實際應依據核定圖實地分割測量面積為準。

本案變更位置示意圖

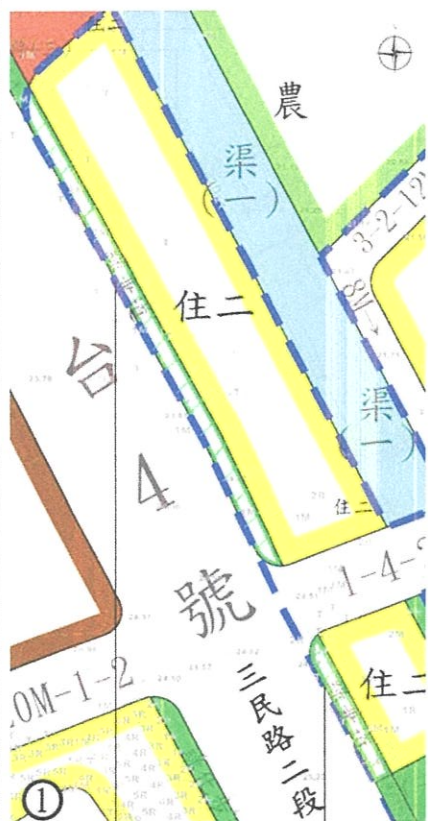


「變更大園 (菓林地區) 都市計畫 (配合市地重劃作業) 案」變更內容示意圖 1

變更編號 5



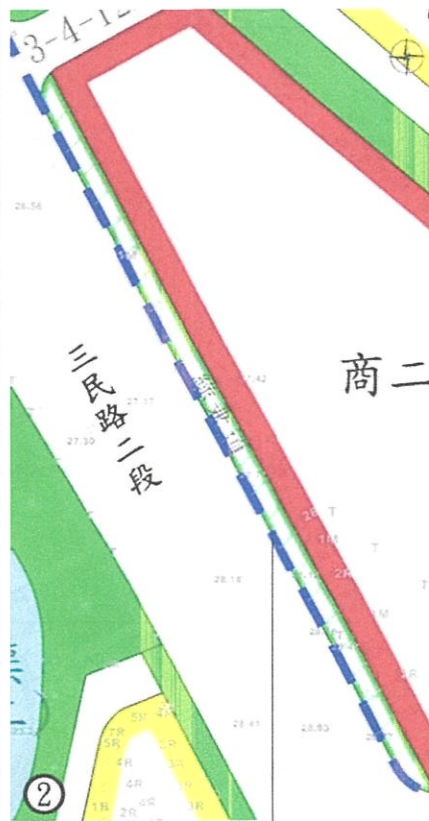
變更編號 5-1



綠變綠兼道

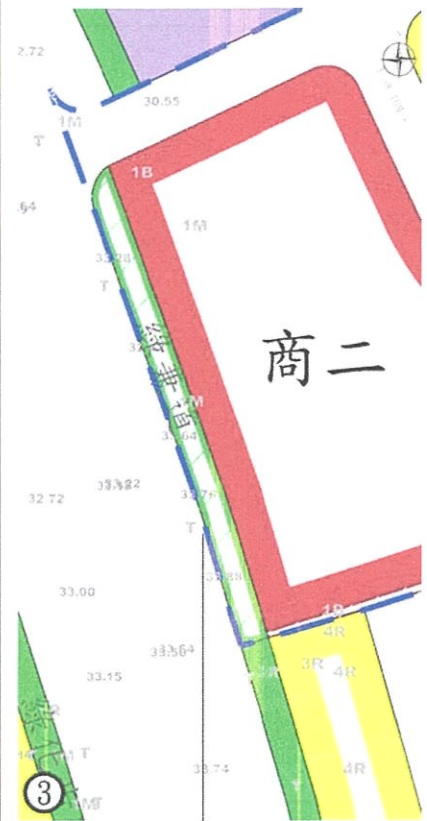
綠  
(綠化步道)  
變綠兼道

變更編號 5-2



綠  
(綠化步道)  
變綠兼道

變更編號 5-3



綠  
(綠化步道)  
變綠兼道

「變更大園（菓林地區）都市計畫（配合市地重劃作業）案」變更內容示意圖 2