

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府住宅發展處 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33054桃園市桃園區力行路300號

承辦人：邱燕華

電話：03-3324700*3101

傳真：03-3324703

電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國111年3月28日

發文字號：桃住更字第1110006893號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

登入本會網站

影本轉知各會員

黃月媚

理事長高志揚

2022.04/11

1110006893(12)

主旨：有關「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵估價費用及協審費用參考表」、「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵專業估價者輪值名冊」、「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵委託估價申請書」業於111年3月21日府都住更字第1110071621號公告在案，請轉知所屬，請查照。

說明：

- 一、依本府111年3月21日府都住更字第1110071621號公告辦理。
- 二、隨文檢附旨揭公告相關資料1份。

正本：桃園市不動產估價師公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會
副本：

處長莊敬權

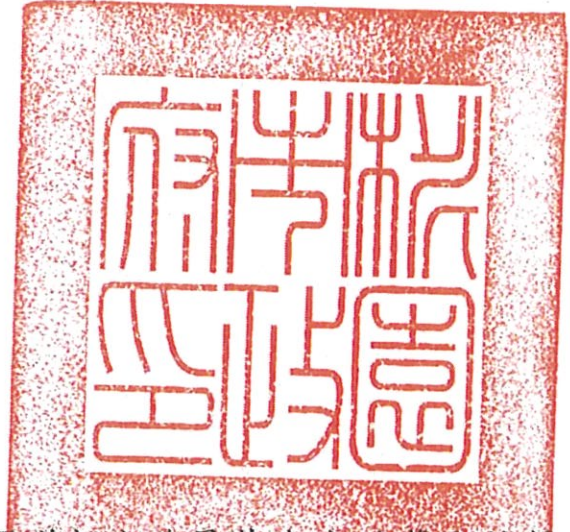
本案依分層負責規定授權業務主管決行

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國111年3月21日
發文字號：府都住更字第1110071621號
附件：如主旨



主旨：公告「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵估價費用及協審費用參考表」、「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵專業估價者輪值名冊」、「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵委託估價申請書(範本)」。

依據：「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵審查要點」第八、十一條。

公告事項：

- 一、受理機關：桃園市政府住宅發展處。
- 二、本市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵案件，應依桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵專業估價者輪值名冊，送桃園市不動產估價師公會協審後，向桃園市政府住宅發展處提出申請。
- 三、對本公告如有疑義，請洽桃園市政府住宅發展處(地址：桃園市桃園區力行路300號；電話：3324700分機3101)。

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵
估價費用及協審費用參考表

項 目	基 本 費 用	備 註
估 價 作 業	新 臺 幣 十 五 萬 元	如增加使用用途，按用途項目之數量加計新臺幣伍萬元/家
協 審 作 業	新 臺 幣 伍 萬 元 整	每 案 (三家估價報告書)

注意事項：每案每家專業估價者之估價費用以新臺幣三十萬元為限，由桃園市不動產估價師公會協助辦理收費相關事宜。

桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵受託 專業估價者輪值名冊

事務所名稱	估價師	聯絡電話
力行不動產估價師事務所	陳榮源	0932-378-188
益誠不動產估價師事務所	高裕政	(02)2288-5051
昇揚不動產估價師聯合事務所	樂浩偉	(03)362-9815
廣福不動產估價師事務所	黃國保	(03)302-1010
昇揚不動產估價師聯合事務所	楊紹緯	(03)362-9815
鼎漢不動產估價師事務所	余奕樟	(03)4816036
正莊不動產估價師事務所	莊進昌	(03)331-2885
宏堂不動產估價師事務所	吳明堂	(03)426-0360
誠立不動產估價師聯合事務所	陳俊宏	(03)462-2712
中美不動產估價師事務所	李承峰	(03)492-5421
黃小娟不動產估價師事務所	黃小娟	(03)553-6856
大展不動產估價師聯合事務所	葉呂華	(03)366-0552
天下不動產估價師聯合事務所	李朝順	(03)491-4212
喬大不動產估價師事務所	張芳瑜	(03)-4398426
天下不動產估價師聯合事務所	張峯嘉	(03)491-4212
正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙基榮	(03)316-0679
大展不動產估價師聯合事務所	賴伯男	(03)366-0552
安華不動產估價師事務所	詹益華	(03)313-6809
大桃園不動產估價師事務所	曹中誌	(03)356-8033
凱信不動產估價師事務所	伍治年	(03)658-2288
正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙習峰	(03)316-0679
葉文章不動產估價師事務所	葉文章	(03)367-7771

事務所名稱	估價師	聯絡電話
江庭芳不動產估價師事務所	江庭芳	(03)284-1267
禾揚不動產估價師事務所	廖政壹	(03)336-0000
誠立不動產估價師聯合事務所	朱峻毅	(03)462-2712
邦德不動產估價師聯合事務所	劉明秋	(03)397-9785
昇揚不動產估價師聯合事務所	樂中文	(03)362-9815
天盛不動產估價師事務所	劉世慶	0908-868-411
全國不動產估價師事務所	張子亮	(03)228-8908
誠立不動產估價師聯合事務所	黃挺祚	(03)462-2712
宸瓏不動產估價師事務所	陳勳宏	(03)-3320920
全力不動產估價師事務所	魏世青	(03)439-0941
安信不動產估價師事務所	卓明京	(03)281-3531
永旭不動產估價師事務所	許曉芳	(03)388-0195
田喬不動產估價師事務所	江田貴	(03)491-3203
邦德不動產估價師聯合事務所	毛秉基	(02)8275-1013
中華評價不動產估價師事務所	游廷士	(03)302-8836

桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵
申 請 書
【範本】

案名：

申請人(實施者)：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵委託估價申請書
 依據：桃園市都市更新建築容積獎勵核算標準及桃園市都市更新申請捐贈都發基金
 容積獎勵許可要點

受理單位：桃園市不動產估價師公會

更新單元：

地段號	桃園市	區	段	小段	地號
面積	平方公尺			本次申請容積獎勵	平方公尺
使用分區				尚可申請容積獎勵	平方公尺
當期公告土地現值 (平均)	元/平方公尺			可申請容積獎勵	平方公尺 (建築基地基準容積之 %)

備註：容積獎勵計算面積至小數點二位(直接捨去法)。

興建規模及條件

一、規模：(預計申請捐贈都發基金容積獎勵前後開發量體、並檢附相關建築圖表)

辦理容積獎勵前	依容積獎勵後量體向下扣減
辦理容積獎勵後	地下 層，地上 層

二、用途：(確認建築物之主要用途，如住宅、商業、辦公、其他)

地下 層	用途別：
地上 層	用途別：
地上 層	用途別：
(自行增列)	用途別：

- 備註：1. 提供公開展覽都市更新事業計畫建築物配置圖、容積獎勵前後量體規劃圖表。
 2. 提供相關「估價條件」，以作為估價依據。
 3. 估價報告書有效期限為桃園市不動產估價師公會價金評定函發文之日起3個月。

三、應附文件

<input type="checkbox"/>	實施者證明文件	(公司應檢附公司登記及負責人身分證正反面影本；更新會應檢附立案證明)
<input type="checkbox"/>	事業計畫公開展覽公告	(影本)
<input type="checkbox"/>	桃園市都市更新審議表	(送審類別為公開展覽)
<input type="checkbox"/>	土地第一類登記謄本或其電子謄本	(報核日當日)

申請人： (用印)

聯絡人： (用印)

聯絡電話：

聯絡地址：

中 華 民 國 年 月 日

桃園市都市更新核定捐贈都發基金價金申請書

申請日期： 年 月 日

受文機關：桃園市政府(住宅發展處)

申請事項：為辦理本市都市更新案申請捐贈都發基金容積獎勵案件，依據桃園市政府111年3月16日府都住更字第1110038735號令公告「桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵審查許可要點」規定填具本申請書，請惠予同意。

一、都市更新建築容積獎勵申請內容			
都市更新事業計畫案名			
更新單元基準容積計算	基地面積		m ²
	法定容積率		%
	基準容積		m ²
	可申請容積獎勵上限(基準容積 %)		m ²
	已申請容積獎勵面積(基準容積 %)		m ²
捐贈都發基金容積獎勵申請額度	本次申請容積獎勵面積		m ²
	本次申請容積獎勵金面積占建築基地基準容積之百分比		%
二、更新單元資料 (若土地筆數眾多請逐一詳列)			
1、地號：			
2、面積：	平方公尺	5、可申請容積獎勵上限：	平方公尺
		(建築基地基準容積之 %)	
3、使用分區：		6、本次申請容積獎勵：	
		平方公尺	
4、當期公告土地現值(平均)：		7、尚可申請獎勵：	
元/平方公尺		平方公尺	
三、估價結果			
編號	估價師事務所名稱	估價結果	備註
四、申請人資料			
1、姓名：			
2、統一編號：		6、負責人姓名：	
3、出生年月日(公司則免填)：		7、負責人通訊地址：	
4、通訊地址：		8、負責人聯絡電話：	
5、聯絡電話：			
五、檢附文件(請勾選)			
<input type="checkbox"/> 1.申請書 <input type="checkbox"/> 2.申請人身分證明文件影本 (公司應檢附當期公司登記，更新會應檢附立案證明) <input type="checkbox"/> 3.桃園市都市更新審議資料表(公開展覽) <input type="checkbox"/> 4.委託估價服務費用及公會協審作業費用單據		<input type="checkbox"/> 5.三家估價報告書 <input type="checkbox"/> 6.桃園市不動產估價師公會代金評定函影本 <input type="checkbox"/> 7.屬增額容積實施範圍內土地應檢附桃園市不動產估價師公會專業估價者輪派函 <input type="checkbox"/> 8.其他必要文件：	

注意事項：都市更新申請捐贈都市發展基金案件應由實施者提出申請

申請人： _____ (簽章)