

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：簡昀琪

電話：03-3322101分機7406

電子信箱：chi5719@ms.tyc.edu.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國111年5月25日

發文字號：府教設字第1110143173號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

登入本會網站

影本轉知各會員

理事長高志揚

2022 05/30

黃月娟

111/0523  
11/1204(五)

主旨：檢送修正「本市重大公共設施建設計畫用地範圍：南崁都市計畫（文高一用地）學校用地土地」公告1份（詳附件），請張貼公告周知。

說明：

正本：桃園市蘆竹區公所

副本：桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市政府都市發展局、桃園市政府建築管理處、桃園市政府秘書處、桃園市政府教育局、桃園市蘆竹區五福國民小學籌備處（南崁國中代收）（均含附件）

# 市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 公告

發文日期：中華民國111年5月25日  
發文字號：府教設字第1110140495號  
附件：



主旨：修正「本市重大公共設施建設計畫用地範圍：南坎都市計畫（文高一用地）學校用地土地」，並自公告之日起實施。

依據：

- 一、都市計畫法桃園市施行細則第四十一條之一。
- 二、桃園市都市計畫委員會110年4月30日第58次會議紀錄。

公告事項：

- 一、旨案本市重大公共設施建設計畫公告範圍內土地（詳土地清冊），得經本府教育局同意受贈後，依捐贈土地價值給予申請建築基地等值市價之容積。
- 二、本計畫有效期間自中華民國110年6月24日起至115年6月23日止，共計5年。
- 三、修正本府土地受贈原則如下：
  - （一）以收素地為原則（清空地上物）。
  - （二）有租賃契約者，土地所有權人於捐贈本市前，應取得承租人出具之切結書，於切結書上載明桃園市政府辦理土地開發相關業務（由桃園市政府認定）時，承租人同意配合且不得主張任何權利。
  - （三）所有權移轉生效時，租賃契約依民法第425條第1項及第2項規定辦理。
- 四、本計畫範圍內111年度土地市價由本府另行公告。

五、對本公告如有疑問，請洽桃園市政府教育局教育設施科，地址：桃園市桃園區縣府路1號14樓，電話：03-3346700，簡小姐。

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行



「南崁都市計畫（文高一學校用地）」  
為本市重大公共設施建設計畫範圍之土地清冊

編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	使用分區
1	桃園市	蘆竹區	五福段	-	0837-0000	學校用地
2	桃園市	蘆竹區	五福段	-	0841-0000	學校用地
3	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1033-0000	學校用地
4	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1037-0000	學校用地
5	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1041-0000	學校用地
6	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1049-0000	學校用地
7	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1050-0000	學校用地
8	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1054-0000	學校用地
9	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1056-0000	學校用地
10	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1058-0000	學校用地
11	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1063-0000	學校用地
12	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1064-0000	學校用地
13	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1065-0000	學校用地
14	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1065-0001	學校用地
15	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1067-0000	學校用地
16	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1068-0000	學校用地
17	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1069-0000	學校用地
18	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1070-0000	學校用地
19	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1071-0000	學校用地
20	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1072-0000	學校用地
21	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1073-0000	學校用地
22	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1074-0000	學校用地
23	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1075-0000	學校用地
24	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1076-0000	學校用地
25	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1077-0000	學校用地
26	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1078-0000	學校用地
27	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1079-0000	學校用地
28	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1080-0000	學校用地
29	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1085-0000	學校用地
30	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1086-0000	學校用地

「南崁都市計畫（文高一學校用地）」  
為本市重大公共設施建設計畫範圍之土地清冊

編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	使用分區
31	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1088-0000	學校用地
32	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1119-0000	學校用地
33	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1120-0000	學校用地
34	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1122-0000	學校用地
35	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1123-0000	學校用地
36	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1124-0000	學校用地
37	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1125-0000	學校用地
38	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1126-0000	學校用地
39	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1127-0000	學校用地
40	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1128-0000	學校用地
41	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1129-0000	學校用地
42	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1130-0000	學校用地
43	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1131-0000	學校用地
44	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1132-0000	學校用地
45	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1133-0000	學校用地
46	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1134-0000	學校用地
47	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1137-0000	學校用地
48	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1138-0000	學校用地
49	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1139-0000	學校用地
50	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1140-0000	學校用地
51	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1141-0000	學校用地
52	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1142-0000	學校用地
53	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1143-0000	學校用地
54	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1144-0000	學校用地
55	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1145-0000	學校用地
56	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1146-0000	學校用地
57	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1147-0000	學校用地
58	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1148-0000	學校用地
59	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1149-0000	學校用地
60	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1152-0000	學校用地

「南崁都市計畫（文高一學校用地）」  
為本市重大公共設施建設計畫範圍之土地清冊

編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	使用分區
61	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1152-0001	學校用地
62	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1153-0000	學校用地
63	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1154-0000	學校用地
64	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1156-0000	學校用地
65	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1161-0000	學校用地
66	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1163-0000	學校用地
67	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1164-0000	學校用地
68	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1167-0000	學校用地
69	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1169-0000	學校用地
70	桃園市	蘆竹區	五福段	-	1190-0000	學校用地